



Landeshauptstadt München, Direktorium, Bezirksausschussgeschäftsstelle Süd
Meindlstraße 14, 81373 München

Vorsitzende:
Dr. Anais Schuster-Brandis

BA-Geschäftsstelle:
Meindlstr.14
81373 München
Telefon (089) 233-33889
Telefax (089) 233-989-33885

E-Mail: ba18@muenchen.de

Datum
23.09.2025

**Protokoll der Sitzung des
Bezirksausschusses 18 – Untergiesing-Harlaching
vom 23.09.2025
(öffentliche Sitzung)**

Beginn: 19:34 Uhr

Ende: 23:20 Uhr

Ort: Harlachinger Einkehr, Karolingerallee 34, 81545 München

Sitzungsleitung: Dr. Anais Schuster-Brandis (Vorsitzende)

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen

Die BA-Vorsitzende Frau Dr. Schuster-Brandis eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, gibt vorliegende Entschuldigungen bekannt und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

1.2 Tagesordnung

Die Tagesordnung wird inklusive der Nachtrags-TO und der dringlichen Anhörung unter 3.5.4.4 **einstimmig beschlossen**.

1.3 Protokolle

- Genehmigung des Protokolls der Sitzung des BA 18 vom 15.07.2025
Beschlussempfehlung: Vertagung in die nächste Sitzung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

2. Aktuelles

2.1 Behördenvertreter*innen

2.1.1 Vortrag städtischer Referate

2.2 Anliegen von Bürger*innen

2.2.1 Anwesende Bürger*innen

- Ein Bürger zu Tagesordnungspunkt 3.3.2.1 (sh. dort)
- Bürger zu Tagesordnungspunkt 3.3.2.5 (sh. dort)
- Bürgerin zu Tagesordnungspunkt 3.5.4.2 (sh. dort)
- Bürgerin zu Tagesordnungspunkt 3.6.4.2 / 3.6.4.3 (sh. dort)
- Ein Bürger mit einem Anliegen zur Straßenbeleuchtung in Harlaching

Beschlussempfehlung: Weiterleitung an die Stadtverwaltung.

Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

2.3 Fragen an Polizei und Bezirksinspektion

- Frau Lischka erkundigt sich zur Lärmproblematik an den Glascontainern am Gerhardplatz. Die Polizei empfiehlt Bürger*innen Meldungen unter -110.
- Frau Kieweg erkundigt sich zum Thema Platzverweise/Alkoholverbote durch die Polizei bei Sicherheitsstörungen. Die Polizei nimmt die Frage mit.

2.4 Bericht des/der Vorsitzenden

Die nächste Vorstandssitzung ist am Mi., 08.10.25 (Antragsschluss 7.10.).

3. Unterausschüsse

3.1 UA Budget

3.1.1 Bericht

3.1.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

1. (E) + (U) Bei geförderten Veranstaltungen Zugangsmöglichkeit für München-Pass-Beziehende sichern
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02869 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 03.07.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17512

Beschlussempfehlung: Zustimmung zur Vorlage der Sozialreferentin. Frau Alber setzt sich mit der Bürgerin in Verbindung, um über eventuelle konkrete Fälle zu sprechen. Der BA fördert ohnehin in der Regel nur kostenfreie bzw. sehr kostengünstige Veranstaltungen.

Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

2. (E) Stadtbezirksbudget
Münchner Kegler-Verein e.V.
„100 Jahr-Feier des Münchner Kegler-Vereins e.V.“
9.000,00 € / AZ: 0262.0-18-0435
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17398
Beschlussempfehlung: Teilfinanzierung mit 5.000,00 Euro. Zudem wird es begrüßt, dass der Verein verstärkt auch im Stadtteil kommunizieren möchte.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
3. (E) Stadtbezirksbudget
Verein zur Förderung urbaner Kunst e.V.
„Hall of Fame in Giesing - Neugestaltung anlässlich zu "Ois Giasing" vom 12.09.2025 - 15.09.2025“
1.000,00 € / AZ: 0262.0-18-0437
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17628
Beschlussempfehlung: Vollfinanzierung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
4. (E) Stadtbezirksbudget
Siedler- und Eigenheimervereinigung Harlaching e.V.
„Die Amerikaner und die "Stunde Null" in der Musik- und Stadtkultur von Untergiesing/ Harlaching vom 17.10.2025 - 18.10.2025“
712,00 € / AZ: 0262.0-18-0439
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17656
Beschlussempfehlung: Vollfinanzierung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
5. (E) Stadtbezirksbudget
Init. "München in den Wunderjahren"
„München in den Wunderjahren - Jugend zwischen Protest und Anpassung vom 15.10.2025 - 14.10.2026, 1. Projektjahr: Stoffentwicklung, Dreh & Rohschnitt“
750,00 € / AZ: 0262.0-18-0440
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17872
Beschlussempfehlung: Vollfinanzierung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
6. (E) Stadtbezirksbudget
Init. "München in den Wunderjahren"
„München in den Wunderjahren - Jugend zwischen Protest und Anpassung vom 15.10.2026 - 14.10.2027, 2. Projektjahr: Feinschnitt, Postproduktion, Sprache, Muster“
750,00 € / AZ: 0262.0-18-0441
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17875
Beschlussempfehlung: Vertagung in den Dezember.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

3.1.3 Bürger*innenschreiben / Anträge

1. Finanzielle Unterstützung für die Sanierung der Mauer an Säbener Straße bei der Heiligen Familie (Flurstück-Nr. 129066); Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Das Gremium sieht eine Förderung durch den BA eher kritisch, da das Ziel des Stadtbezirksbudgets die Förderung des Zusammenlebens im Stadtviertel ist. Es steht dem Antragsteller aber frei, einen formalen Budgetantrag zu stellen.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

3.1.4 Anhörungsfälle / Stellungnahmen

3.1.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

3.1.6 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

1. Verwendungsnachweise für vom BA 18 geförderte Anträge auf Zuwendungen aus dem Stadtbezirksbudget
Einstimmig zur Kenntnis genommen.

3.1.7 Sonstiges

3.2 UA Kultur, Sport und Vereine

3.2.1 Bericht

3.2.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

3.2.3 Bürger*innenschreiben / Anträge

1. Nutzung der städtischen Sportanlage in der Sachsenstraße; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Weiterleiten ans Referat RBS mit der Bitte um Beantwortung an den Bürger und an den BA.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
2. Rückbau des Zauns an der Stehhalle im städtischen Stadion an der Grünwalder Straße; SPD-Antrag
Beschlussempfehlung: Vertagung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
3. Zwei neue Tischtennisplatten am Hans-Mielich-Platz; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Zustimmung. Der BA befürwortet das Anliegen des Bürgers. Sollte es Bedenken wegen der Anwohner geben, bittet das Gremium das Referat um einen geeigneten alternativen Standort.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
4. Kulturprogramm in der Emmauskirche; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Zustimmung mit Dank für das vielfältige Kulturangebot. Der BA freut sich auf Veranstaltungshinweise.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

3.2.4 Anhörungsfälle / Stellungnahmen

1. Weihnachtsmarkt am Hexenhäusl in der Pilgersheimer Str. vom 14.11 - 23.12.2025
Beschlussempfehlung: Vertagung.
Diese Beschlussempfehlung wird mehrheitlich angenommen.

3.2.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

3.2.6 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

1. Drehgenehmigungen im Stadtbezirk 18
Einstimmig zur Kenntnis genommen.

2. Genehmigung des Benefizlaufes des Albert-Einstein-Gymnasiums
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
3. Genehmigung der TSV 1860 Fußball-Fan-Treffen am Candidplatz für die Saison 2025/2026
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
4. Genehmigung für den "Zirkus Simsala" vom 17.08. - 30.08.2025 in der Oberbiburger Straße
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
5. Stellungnahme der BA-Vorsitzenden im Eilverfahren zum Vereinsjubiläum des Kegel-Vereins auf der Grünanlage bei der Sporthalle an der Säbener Str. 49 am 13.09.2025
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
6. Zufahrtsberechtigung für die Sicherheitszone südlich des Städtischen Stadions an der Grünwalder Straße („Anwohner*innenausweis“) für den Spielbetrieb ab der Fußballsaison 2025/2026
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
7. Stellungnahme der BA-Vorsitzenden im Eilverfahren zum Flohmarkt des Kirschbaumkindergarten e.V. am 12.10.2025 am Hans-Mielich-Platz
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
8. Genehmigung des 100-jährigen Vereinsjubiläums des Kegelvereins e.V. im Außenbereich (Grünfläche) der Sporthalle an der Säbener Str. 49
Einstimmig zur Kenntnis genommen.

3.2.7 Sonstiges

3.3 UA Mobilität

3.3.1 Bericht

3.3.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

1. (E) Errichtung eines Fußgängerüberwegs über die Pilgersheimer Straße BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02123 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 04.07.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16746
Beschlussempfehlung: Danke für den Vorschlag. Der Bezirksausschuss vertagt den Punkt bis zu einer Inaugenscheinnahme und schlägt einen Ortstermin vor - ebenfalls für die Punkte 3.3.5.5. und 3.3.3.11 (sh. dort).
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
2. (E) Fahrbahnen des Mittleren Rings mit Richtungsbeschriftungen versehen wie am Innsbrucker Ring
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02251 der Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirkes Obergiesing vom 15.10.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17234
Beschlussempfehlung: Zustimmung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

3. U-Bahn-Station Thalkirchen - Projektplanung überdachte Fahrradabstellanlage
Beschlussempfehlung: Zustimmung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
4. (E) Ergänzung des Grünlichts in der Ampelanlage an der Kreuzung Stadelheimer Straße (stadtauswärts) / Tegernseer Landstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02845 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 03.07.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17684
Beschlussempfehlung: Zustimmung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
5. (E) Maßnahmen zur Entschärfung der Verkehrssituation in der Geiselgasteigstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02107 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 04.07.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17580
Beschlussempfehlung: Zustimmung mit dem Hinweis, dass der Bezirksausschuss insbesondere im Hinblick auf die zukünftige Grundschule und die Geiselgasteigstraße als Schulweg dennoch Handlungsbedarf sieht.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

3.3.3 Bürger*innenschreiben / Anträge

1. Errichtung eines Sicherheitsstreifens an der Ausfahrt Säbener Straße 162; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Der Bezirksausschuss befürwortet grundsätzlich die Existenz von Hecken aus ökologischen Gründen. Weiterleitung ans Baureferat Gartenbau zur Prüfung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
2. Geschwindigkeitsüberschreitungen in der Pilgersheimer Straße; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Der Bezirksausschuss stimmt dem Anliegen des Bürgers zu und bittet die KVÜ um Auskunft über die Ergebnisse der letzten Geschwindigkeitsprüfungen sowie um regelmäßige Kontrollen.
Diese Beschlussempfehlung wird mehrheitlich angenommen.
3. Rennradfahrer-Problematik in der Säbener Str./am Perlacher Forst; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Der Bezirksausschuss sieht das Thema als wichtig an und erkennt ebenfalls die Probleme mit der Zunahme des Radrennverkehrs. Der Bezirksausschuss ist mit den Radfahrer-Organisationen (BRV, ADFC) im Gespräch. Im Interesse langfristiger Verbesserungen wird es notwendig sein, im Bereich von Kommunikation und baulichen Maßnahmen zu handeln. Der BA 18 wird in diesem Zusammenhang weitere Aktionen initiiieren.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
4. Abstellen von gewerblich genutzten Fahrzeugen und Wohnmobilen im Umfeld der Leitzachstraße; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung:
 1. Dem Bezirksausschuss ist die Problematik bekannt, das Gremium hat immer wieder die Überprüfung der falsch parkenden Fahrzeuge bei der Polizei eingefordert.
 2. Die Einführung des Parklizenzgebiets „Mangfallplatz“ wurde verschoben und es wird voraussichtlich 2027 eingerichtet.
 3. Ab 2027 ist die KVÜ dann für die Verkehrsüberwachung zuständig.
 4. Das Gremium leitet die Anfrage abermals an die Polizei weiter.**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

5. Umfassende Sanierung der Klobensteinstraße; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Weiterleitung ans Baureferat.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
6. Anbringung eines Verkehrsspiegels im Bereich der Kurve von der Gufidauner Straße in Richtung Klausener Straße; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Weiterleitung ans zuständige Referat.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
7. Anbringung von Temposchwellen zur Geschwindigkeitsreduzierung von Radfahrern am Biergarten Menterschwaige; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Der Bezirksausschuss hat sich mit dem Anliegen bei einem Ortstermin befasst. Folgende Maßnahmen können nach Prüfung durch das Mobilitätsreferat ergriffen werden: Neuanbringung der Schilder im Norden und Süden zur besseren Sichtbarmachung der geteilten Fläche, Bodenmarkierungen sowie farbliche Markierungen an den Ausgängen.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
8. Prüfung einer Umwidmung der Krumpterstraße zur Einbahnstraße (Verbot der Einfahrt); Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Vertagung und Ortstermin zur Prüfung der Baustellen-einrichtung und der zu ergreifenden Maßnahmen.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
9. Öffentliche Fahrradständler im Bereich der Säbener Str. 42; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Zustimmung und Weiterleitung ans Referat.
Diese Beschlussempfehlung wird mehrheitlich angenommen.
10. Installation eines Verkehrsspiegels an der Einmündung Kupferhammerstraße / Lohstraße; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Zustimmung und Weiterleitung ans Referat.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
11. Prüfung der Einrichtung eines Fußgängerüberwegs (Zebrastreifen) über die Pilgersheimer Straße; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Vertagung (sh. Tagesordnungspunkt 3.3.2.1).
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
12. Aufforderung an das Mobilitätsreferat zur Teilnahme und Stellungnahme in einer der nächsten beiden BA-Sitzungen; CSU-Antrag
Beschlussempfehlung: Vertagung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

3.3.4 Anhörungsfälle / Stellungnahmen

1. Einrichtung von zwei allgemeinen Sonderparkplätzen für Menschen mit Schwerbehinderung auf der Parkfläche an der Klausener Straße (westlich des Hallenbades)
Beschlussempfehlung: Vertagung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
2. Einrichtung eines personenbezogenen Sonderparkplatzes für Menschen mit Schwerbehinderung in der Naupliastraße 25
Beschlussempfehlung: Zustimmung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

3. Anhörung zur Vier-Jahresplanung der MVG
Beschlussempfehlung: Ablehnung. Der Bezirksausschuss bemängelt, dass der Bezirk mit seinen Veränderungen in der Vierjahresplanung der MVG nicht vorkommt. Folgende Neubauten sind zu berücksichtigen:
 2025: Neueröffnung des Klinikums Harlaching und Umbau zu einem Vollversorger mit mehr Verkehr
 2026: Fertigstellung von 760 Wohneinheiten auf dem McGraw-Gelände
 2027: Einführung Parklizenzgebiete Scharfreiterplatz/Mangfallplatz
 2029: Eröffnung der Grundschule Seybothstraße
 Das Gremium bittet die MVG, die starke Verdichtung im Bezirk zu berücksichtigen. Notwendige Maßnahmen: Verdichtung des Takts des Busses 139 zum 10min-Takt. Verlängerung der U-Bahn U1 bis zum Klinikum Harlaching.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
4. Verkehrsrechtliche Anordnung zur Markierung beidseitiger Radfahrstreifen in der Martin-Luther-Straße (zwischen Wirtstraße und Silberhornstraße)
Beschlussempfehlung: Zustimmung in Übereinstimmung mit dem Votum der Bürgerversammlung 2025, die sich für das Projekt und gegen den Rückbau der provisorischen Lösung ausgesprochen hat.
Diese Beschlussempfehlung wird mehrheitlich angenommen.
5. Errichtung von Fahrradabstellanlagen im Bereich Säbener Straße
Beschlussempfehlung: Zustimmung.
Diese Beschlussempfehlung wird mehrheitlich angenommen.
6. Parklizenzgebiet „Schönstraße Süd“: Pilotversuch zur bedarfsgerechten Ausweitung der Parkraumbewirtschaftung auf die Öffnungszeiten des Tierparkes an Sonn- und Feiertagen
Beschlussempfehlung: Zustimmung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

3.3.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

1. Zeitnahe Versetzen eines Abbiegespurschildes auf dem Theodolindenplatz
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07893
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
2. Verkehrsfluss durch die Neugestaltung vom Straßenverlauf Claude-Lorrain-Straße/Sachsenstraße
Beschlussempfehlung: Zustimmung und Bitte um Benachrichtigung zum Ausgang der Prüfung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
3. Zwischennachrichten der Referate zu Anträgen aus dem Bereich Mobilität
Beschlussempfehlung: Zustimmung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
4. Antworten des Mobilitätsreferats zur Errichtung von Ladeinfrastruktur für E-Autos im Stadtbezirk
Einstimmig zur Kenntnis genommen. Das Gremium bittet um Auskunft darüber, wie die Versorgung peripherer Gebiete mit Ladeinfrastruktur gesichert werden kann.

5. Antwort des Mobilitätsreferats zum Vorschlag für einen Zebrastreifen in der Pilgersheimer Straße
Beschlussempfehlung: Vertagung (sh. Tagesordnungspunkt 3.3.2.1).
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
6. Antwort des Mobilitätsreferats zum Vorschlag für Zebrastreifen auf der unübersichtlichen Kreuzung vor dem Schyrenbad
Einstimmig zur Kenntnis genommen mit Hinweis auf Ortstermin Pilgersheimer Straße.
7. Antwort des Mobilitätsreferats zur Verbesserung der Verkehrssicherheit bei der Tramquerung in der Tauernstraße
Beschlussempfehlung: Das Gremium stimmt dem Vorschlag einer Anordnung des Verkehrsschildes 133-10 (nur PKW) und der Anbringung eines Spiegels zu.
Weiterleitung des Vorgangs an MOR und BAU.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
8. Antwort der MRG zur Vollsperrre der Theodolindenstraße wg. Grundschulneubau
Beschlussempfehlung: Zustimmung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
9. Ist die Anbringung von Spiegeln an der Brückenunterführung am Drumberg möglich?
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00678
Einstimmig zur Kenntnis genommen. Der Bezirksausschuss bittet weiterhin darum, für diese schlecht einsehbare Stelle eine Lösung zu entwickeln.
10. Wann erfolgt eine ordnungsgemäße Instandsetzung der Geiselgasteigstraße?
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00677
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
11. Antworten der Referate zum Parken auf dem Grünstreifen des Gehwegs vor der Tiefgaragen-Einfahrt in der Rotbuchenstraße 26
Beschlussempfehlung: Vertagung und Ortstermin.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
12. Antwort des Mobilitätsreferats zu beantragten Bodenmarkierungen in der St.-Magnus-Straße
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
13. Verbesserung der Radverbindung zwischen Harlaching und der Siedlung am Perlacher Forst (ehemalige „Amisiedlung“)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07890
Beschlussempfehlung: Ablehnung und Rückfrage, welche Alternativlösung das MOR vorschlägt.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
14. Aufbringen eines „Zebrastreifens“ oder sonstiger farblicher Markierungen auf dem Radweg vor den Zugängen zum Gutshof Minterschwaige
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07794
Beschlussempfehlung: Vertagung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

15. Antwort des Mobilitätsreferats zur Sperrung der Achleitnerstraße auf Höhe des Hauses Nr. 8
Einstimmig zur Kenntnis genommen.

3.3.6 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

1. Protokoll zum Ortstermin: Radweg am Isar-Hochufer und Gutshof Menterschwaige
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
2. Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor sensiblen Einrichtungen:
 - Haus Marianum – Wohn- und Betreuungsheim für Menschen mit Behinderung, Humboldtstraße 2
 - Werkstätten für Menschen mit Behinderung, Humboldtstraße 2a**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
3. Fahrbahnsanierung in der Aggensteinstraße/Perathonerstraße/Widdersteinstraße
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
4. Verkehrsrechtliche Anordnungen in der Reichenhaller Straße
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
5. Ende des MVG Rad-Systems am 30. September 2025
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
6. Arbeiten im Straßenraum in der Mondstraße und der Kupferhammerstraße vom 01.09. - 31.10.2025
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
7. Arbeiten im Geh- und Fahrbahnbereich der Lengmoosstraße und der Veroneser Straße (KW 35 - KW 43)
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
8. Fahrbahnsanierung in der Geiselgasteigstraße
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
9. Information über Bauvorhaben der Stadtwerke München mit Auswirkungen auf den Verkehr
Einstimmig zur Kenntnis genommen.

3.3.7 Sonstiges

3.4 UA Umwelt und Klimaschutz

3.4.1 Bericht

3.4.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

3.4.3 Bürger*innenschreiben / Anträge

1. Verlegung der Glascontainer in der Gerhardstraße; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Vertagung zur Prüfung der vereinbarten Maßnahmen.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

2. Reinigung des Gehwegs vor einem Anwesen in der Portiastraße; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Vertagung in den UA Mobilität. Der Vorsitzende des UA Mobilität nimmt mit den Bürger*innen im Vorfeld Kontakt auf.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
3. Einsatz von Laubbläsern im Gemeindegebiet verbieten; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Vertagung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
4. Nachtfahrverbot von Mährobotern im Gemeindegebiet; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Zustimmung und Weiterleitung ans Referat.
Diese Beschlussempfehlung wird mehrheitlich angenommen.
5. Öffnung und Reparatur der Wege hinunterführend, am Gutshof Menterschwaige vom Isarhochufer Hoher Weg zur Isar; CSU-Antrag
Beschlussempfehlung: Vertagung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
6. Insektenfreundliche Bepflanzung der Gehwegnasen am Tiroler Platz; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Zustimmung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

3.4.4 Anhörungsfälle / Stellungnahmen

1. Baumfällanträge (Anhörungen):
 - Albrecht-Dürer-Str.
Beschlussempfehlung: Zustimmung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
 - Am Blumengarten
Beschlussempfehlung: Ablehnung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
 - Geiselgasteigstr.
Beschlussempfehlung: Zustimmung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
 - Grauerstr.
Beschlussempfehlung: Zustimmung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
 - Gufidauner Str.
Beschlussempfehlung: Zustimmung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
 - Meichelbeckstr.
Beschlussempfehlung: Zustimmung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
 - Naupliastr.
Beschlussempfehlung: Zustimmung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

Ergänzender Protokollvermerk:

Die Voten erfolgen entsprechend den gesonderten Begründungen der Beauftragten, die auf deren jeweiligen Ortsbesichtigungen basieren und mit der Maßgabe, dass bei allen Fällungen die Einhaltung einer artenschutzrechtlichen Vorprüfung sowie heimische gleichwertige Ersatzpflanzungen gefordert werden.

2. Perspektive München: Strategie und Management nachhaltiger Stadtentwicklung – Ergebnisse der Weiterentwicklung des Stadtentwicklungskonzeptes und nächste Schritte (Entwurf der Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16131)
Beschlussempfehlung: Zustimmung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

3.4.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

1. Antwort des RKU zu Regelungen zur Kontrolle von motorbetriebenen Laubbläsern
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
2. Antwort des RKU zu einem möglichen Anschluss an das Fernwärmennetz von Grünwald
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
3. Antwort des RKU zur Stärkung des Beitrags zur Nachhaltigkeit in Harlaching
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
4. Antwort des Baureferats zum Zustand eines Teils des Grünstreifens vor der Säbener Straße 2
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
5. Antwort des Baureferats zur Bepflanzung der Grünanlage am Wettersteinplatz
Einstimmig zur Kenntnis genommen.

3.4.6 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

1. Information der SWM über ein Fernwärme-Projekt in der Gozbertstraße
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
2. Baumfällbescheide (Unterrichtungen):
 - Josef-Vötter-Str.
 - Karneidstr.
 - Lindenstr.(a)
 - Lindenstr.(b)
 - Lorenzonistr.
 - Meichelbeckstr.
 - Portiastr.
 - Schönstr.
 - Seybothstr.
 - Waldschmidtstr.
 - Wunderhornstr.
 - Zeismeringer Str.**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
3. Ausnahmegenehmigungen für eine Grünflächensordnernutzung am Schyrenplatz
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
4. Meldung von Baumfällungen auf Grundlage der BA-Satzung
Einstimmig zur Kenntnis genommen.

5. Bürgerbeteiligung an kalten Nahwärmenetzen durch die Stadtwerke
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02658 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 21 -
Pasing-Obermenzing vom 10.04.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16919
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
6. Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten zu den eingegangenen
Baumfällungsanträgen im August
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
7. (U) Aktuelle Fragen zur Klimaanpassung in Stadtentwicklung und Stadtplanung
(2023/ 2024)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17355
Einstimmig zur Kenntnis genommen.

3.4.7 Sonstiges

3.5 UA Soziales, Bildung und Gesundheit

3.5.1 Bericht

3.5.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

1. (E) + (U) Automatische Rückerstattung überbezahlter Heizkosten bei der Münchner Wohnen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17393
Beschlussempfehlung: Zustimmung zur Beschlussvorlage des Referats.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
2. Antrag auf Genehmigung einer Freischankfläche in der Tegernseer Landstraße 176
Beschlussempfehlung: Ablehnung der Freischankfläche.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
3. Antrag auf Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche in der Konradinstraße 16
Beschlussempfehlung: Zustimmung zur Freischankfläche. Nachfragen:
Veränderung der Öffnungszeiten auf 9.00 – 22.00 und Sa/So von 9.00 – 23.00 Uhr und seit wann soll über die Wintermonate die Freischankfläche geöffnet sein?
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

3.5.3 Bürger*innenschreiben / Anträge

1. Sitzbank in der Fromundstraße (Ecke Bad Wiessestraße); Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Ablehnung des Antrags zur Entfernung der Bank.
Ergänzung: Abfallbehälter und Nutzungsregeln anbringen.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
2. Vorschlag für eine neue öffentliche Nutzung unter der Eisenbahnbrücke Pilgersheimer Straße; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Vertagung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

3. Situation der Spielplätze in Harlaching; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Die Reckstange am Athener Platz wurde schon genehmigt und die Finanzierung durch den BA gesichert. Die Umsetzung ist noch nicht erfolgt. Das Gartenbauamt ist informiert und wird hinsichtlich der Umsetzung den BA informieren. Ein neuer Fitness-Parcours entsteht zur Zeit am Perlacher Forst / Münchener Kindl Weg.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
4. Ergänzung des Basketballplatzes am Wörnrunner Platz um einen Basketballkorb in Kinderhöhe; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Vertagung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
5. Verschmutzung und Ruhestörung Gufidaunerstraße bzw. Fromundstraße; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Ablehnung des Antrags. Ergänzung: Abfallbehälter fordern, falls nicht vorhanden und Nutzungsregeln analog Wettersteinplatz mit AKIM anbringen.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
6. Streichung der Erweiterung des Theodolinden-Gymnasiums aus der Schulbauoffensive; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Zustimmung zu den Anträgen und Weiterleitung an das RBS mit Nachdruck, da das vom BA als extrem wichtig gesehen wird und bereits bei der Stellungnahme zur Vorschreibung der 5. Schulbauoffensive artikuliert wurde.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
7. Einrichtung von zusätzlichen öffentlichen Sitzmöglichkeiten und Begegnungsorten im Stadtbezirk; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Vertagung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
8. Installation einer stabilen Leiter am Auer Mühlbach; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Vertagung. Frau Hügenell nimmt Kontakt mit der Bürgerin auf. Nach telefonischer Rücksprache mit der Antragstellerin wird der Antrag zurückgezogen.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
9. Anbringung einer neuen Rutsche am Osram-Spielplatz; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Weiterleitung an das Gartenbaureferat mit der dringenden Bitte die Rutsche zu erneuern.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
10. Errichtung einer öffentlichen Sauna auf dem Parkplatz westlich des Klausener Schwimmbads; CSU-Antrag
Beschlussempfehlung: Zustimmung mit inhaltlicher Änderung: Die Prüfung einer öffentlichen Sauna soll nur über einen öffentlichen Betreiber erfolgen und nicht über einen privaten Betreiber.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

3.5.4 Anhörungsfälle / Stellungnahmen

1. Verabschiedung des Rahmenkonzeptes „Kommunale Kinder- und Jugendpartizipation in München“
Beschlussempfehlung: Zustimmung. Der BA 18 unterstützt das Rahmenkonzept.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
2. Veranstalter BEIKU München e.V. – Bilinguale Erziehung und internationaler Kultauraustausch München e.V.
Bunte Blätter Naturkindergarten in Planung
Veranstaltung im Freien in städt. Grünanlage;
Hier: Grünanlage östlich Geiselgasteigstr. 265;
Naturspiele für Kinder und Familien 2025 - 2026
Aufbau ab 15.09.2025; Abbau bis 14.07.2026;
Aufbau Bauwagen 2x 8m; Kompost-WC; PAX 35;
Beschlussempfehlung: Ablehnung. Der BA folgt der Entscheidung des KVR.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
3. Sitzgelegenheit vor dem Gewerbebetrieb "Gutes Zeug-Laden" in der Hans-Mielich-Str. 3
Beschlussempfehlung: Zustimmung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
4. Eil-Anhörung für die Veranstaltungsreihe: "Naturspiele für Kinder und Familien 2025-2026" von BEIKU München e.V. auf der Grünanlage östlich der Geiselgasteigstraße 265 (Frist 29.09.2025)
Beschlussempfehlung: Zustimmung vorbehaltlich der aus den Unterlagen nicht ersichtlichen Zustimmung des für die Grünfläche zuständigen Referats.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

3.5.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

1. Antwort der Bayerischen Staatsforsten zur Prüfung von Sitzgelegenheiten am Giesinger Waldhaus
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
2. Verbesserung der Sauberkeit und Aufenthaltsqualität in der Fußgängerunterführung Otkerstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07791
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
3. Antwort der Branddirektion bezüglich einer Feuerwache auf dem Klinikgelände in Harlaching
Einstimmig zur Kenntnis genommen mit Dank für die ausführlichen Informationen.
4. Auskunft des Stadtbrandrats zu den Kriterien für einen Standort der Freiwilligen Feuerwehr München in Giesing
Einstimmig zur Kenntnis genommen mit Dank für die ausführlichen Informationen.
5. Antwort des Sozialreferats zu Leerständen von Häusern im Stadtbezirk 18
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
6. Antwort des Baureferats zur Errichtung von Trinkwasserbrunnen im Stadtbezirk
Einstimmig zur Kenntnis genommen.

7. Auskunft der Münchner Wohnen zum Vergabeprozess von barrierefreien Wohnungen
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
8. Sondierungsanalyse von AKIM zur Situation am Halt 58/Kolumbusplatz
Beschlussempfehlung: Vertagung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
9. Neugestaltung der Sitzecke „Am Hollerbusch“ und des Spielplatzes „Am Hohen Weg“
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07885
Beschlussempfehlung: Vertagung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

3.5.6 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

1. Bildungsbauoffensive - Sachstandsbericht 2025; Konsolidierung 2028 ff.
Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2028 ff.
in der Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 - 2029 auf Basis
des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 - 2028
Teilhaushalt des Referats für Bildung und Sport
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17224
Einstimmig zur Kenntnis genommen. Der BA bittet um Erläuterung welche Maßnahmen auf S. 81 – Bauunterhalt vorgesehen sind, da dies nicht ausgeführt wurde (Verweis marode Lehrsäle).
2. Fortschreibung
Konzept "Spielen in München"
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15312
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
3. Betreiberwechsel im Harlachinger Jagdschlössl - Antrag auf unveränderte Fortführung der Schank- und Speisewirtschaft
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
4. Antrag auf unveränderte Fortführung des Flamingo Kiosks am Tierpark
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
5. Änderung der Spielplatzsatzung - Erneute Befassung
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17768
Einstimmig zur Kenntnis genommen.

3.5.7 Sonstiges

3.6 UA Bau und Planung

3.6.1 Bericht

3.6.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

3.6.3 Bürger*innenschreiben / Anträge

1. Baustelle in der Autharistraße 31; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Weiterleitung an die Lokalbaukommission mit der Bitte um Info zur Sachlage an die Bürger.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
2. Bitte um Unterstützung gegen geplantes Bauvorhaben auf dem Garagenkomplex Hans-Mielich-Straße; Bürgeranliegen
Beschlussempfehlung: Die Bedenken sind für das Gremium nachvollziehbar und wurden der das Bauvorhaben ablehnenden Stellungnahme beigefügt.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
3. Ein Kulturhaus für Untergiesing-Harlaching; fraktionsübergreifender Antrag
Beschlussempfehlung: Zustimmung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
4. Candidplatz als Stadtteilzentrum stärken: Zukunftskonzept entwickeln!; Grünen-Antrag
Beschlussempfehlung: Zustimmung mit der Ergänzung eines weiteren Spiegelstrichs nach „Die Schaffung von Räumen für Kultur und Begegnung im Quartier“: - Die Erschließung hinsichtlich Barrierefreiheit (auch rollstuhlgerecht).
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

3.6.4 Anhörungsfälle / Stellungnahmen

1. Überprüfung des Erlasses einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 18 (Untergiesing-Harlaching) „Satzungsbeschluss Satzung Untere Au/Untergiesing“
Beschlussempfehlung: Bedauernde Kenntnisnahme. Das Gremium bittet, dass bei der nächsten turnusmäßigen Prüfung des Erhaltungssatzungsgebietes der Bereich im 18. Stadtbezirk (gemäß BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07359) erneut geprüft und dann wieder aufgenommen wird.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI53 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr.
Schönstraße (östlich), Waldeckstraße (südlich), Auer Mühlbach (westlich), Birkenleiten (nördlich)
- Städtische Flächen am Candidplatz –
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 10a und Nr. 457)
A) Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss
B) Weiteres Vorgehen
C) Empfehlung Nr. 20-26 E 02145 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching vom 04.07.2024 – „Skaterpark (Candidplatz) erhalten und umgestalten“
D) Empfehlung Nr. 20-26 E 02870 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching vom 03.07.2025 – „Erhalt der vielgenutzten Freizeitflächen am südlichen Candidplatz“
Stadtbezirk 18 – Untergiesing - Harlaching
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 V 17298
Beschlussempfehlung: Das Gremium stimmt dem Vorhaben des Planungsreferats zu und befürwortet den Aufstellungsbeschluss mit folgenden Anmerkungen:

1. Der BA bedankt sich für die Einarbeitung der Anregungen aus dem Bürgerworkshop zur Machbarkeitsstudie sowie des Bezirksausschusses. So wurde in den neuen Planungen beispielsweise dem Erhalt einer Jugendspielfläche große Bedeutung beigemessen und die Dichte der Bebauung etwas reduziert.
2. Für den Bezirksausschuss hat die Schaffung von dauerhaft preisgünstigem Wohnraum im Stadtviertel, aber auch generell im Stadtgebiet, enorme Bedeutung; dies ist eines der wichtigsten Themen in unserer Stadtgesellschaft und für den sozialen Frieden.
Daher begrüßen wir den Plan, hier einen Bebauungsplan für maßvollen Wohnungsbau plus Infrastruktureinrichtungen aufzustellen. Es ist eine der wenigen städtischen Flächen, die dafür in Frage kommen - der Platz ist derzeit weitestgehend versiegelt und in großen Teilen ungenutzt, die grünen Isarauen sind sehr nah und leicht fußläufig erreichbar.
3. Die Fläche ist durch U-Bahn und mehreren Buslinien bestens an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Mit dem Rad ist die Innenstadt innerhalb einer viertel Stunde erreichbar, zur Isar sind es nur wenigen Minuten zu Fuß. Der Bezirksausschuss fordert daher ein anspruchsvolles Mobilitätskonzept und einen möglichst geringen Stellplatzschlüssel.
4. Die Lage ist definitiv emissionsbelastet und auf den ersten Blick nicht perfekt für Wohnbebauung geeignet. Entsprechend gegensteuernde Maßnahmen sind in der weiteren Planung zu konkretisieren und sicherzustellen, um gutes Wohnen zu ermöglichen. Zudem soll möglichst zeitnah ein dauerhafter Immissions-Messpunkt am Candidplatz eingerichtet werden.
5. Die Planungen zum Neubau der KiTa begrüßen wir. Der Bring- und Holverkehr soll möglichst mit dem Umweltverbund erfolgen.
6. Der Erhalt der Jugendspielflächen ist für uns besonders wichtig. Sie müssen möglichst groß sein und unbedingt auf der Fläche selber oder im nahen Umfeld verstetigt und langfristig gesichert werden – derzeit sind sie ja nur als Interimsnutzung auf dem Gelände vorhanden. Eine Nutzung von Dachflächen ist zu prüfen. Die Jugendspielfläche darf nicht unter Finanzierungsvorbehalt geplant werden – sie ist absolut ein „must have“. Idealerweise sollte ein Teil der Jugendspielflächen bereits zur Bauphase in der näheren Umgebung angeboten werden können. Konflikte mit der dann näheren Wohnbebauung sind nach Möglichkeit zu vermeiden. Zudem werden Indoor-Räumlichkeiten für Jugendliche gefordert.
7. Flächennutzungspläne und andere Planungen sollten angepasst werden – die dort festgeschriebene Nutzung als Parkplatz ist abzuändern.
8. Zugleich ist das Stellplatzkonzept für das Grünwalder Stadion zu prüfen und ggf. anzupassen. Ebenso braucht es ein gutes neues Konzept für größere Fußballspiele, schließlich ist der Platz wichtiger Aufstellplatz für Fans. Für den Fan-Treff vor den Heimspielen muss proaktiv eine Lösung gefunden werden. Bei dieser Planung sollte u.a. die Polizei mit einbezogen werden, die ja ein ausgefeiltes Konzept für die Spieltage sowie reichlich Erfahrung haben.

9. Die Candidstraße stellt eine große Barriere z.B. auf dem Weg vom Areal Südlicher Candidplatz ins Stadtviertel und auch zur U-Bahn dar. Die Breite der Straße ist auf Erfordernis zu prüfen. Die verkehrliche Situation ist neu zu betrachten, es ist ein grundsätzliches Mobilitäts- und Wegekonzept gerade auch für die Nahmobilität ist notwendig. Der Zugang zur U-Bahn und zum Ärztezentrum müssen verbessert werden.
10. Wir begrüßen, dass Flächen für Gemeinschaft vorgesehen sind. Wir beantragen die Einrichtung von dringend benötigten Räumen für Kultur im Rahmen der Planung. Unseren Antrag „Ein Kulturhaus für Untergiesing-Harlaching“ legen wir als Teil unserer Stellungnahme bei. Ihm sind genaue Raumbedarfe von Organisationen aus dem Viertel zu entnehmen.
11. Baumerhalt ist uns ausgesprochen wichtig – gerade die Bäume am Rande des Areals an der Candid- und der Schönstraße sind unbedingt zu erhalten. Auch wird eine Entsiegelung in Teilen der Fläche sehr begrüßt – z.B. durch freie entsiegelte Hofflächen für die neuen Wohngebäude sowie im Bereich der neuen Jugendspielfläche.
12. Es wird großer Wert gelegt auf die Realisierung und Beachtung der in der Vorlage erwähnten Ansätze zur Nachhaltigkeit, Ökologie, Begrünungen und auch Soziales. So sind Umweltprüfung und Umweltbericht unbedingt gewünscht, ebenso ein Grünordnungsplan mit Begründung.
13. Es ist unbedingt sicherzustellen, dass das Projekt tatsächlich umgesetzt wird. Neben der Münchener Wohnen könnten ggf. auch Genossenschaften als Bauherren in Frage kommen – dies bitten wir zu evaluieren.
14. Unserer Stellungnahme legen wir ebenfalls die Bedarfsermittlung der Freiwilligen Feuerwehr München für Räume im Münchener Süden bei und bitten um Prüfung.
15. Im Zusammenhang mit den verschiedenen Bautätigkeiten rund um den Candidplatz sieht das Gremium es als notwendig an, ein Quartierskonzept für die Zukunft zu entwickeln. Der Bezirksausschuss verweist hierfür auf seinen Antrag „Candidplatz als Stadtteilzentrum stärken: Zukunftskonzept entwickeln!“

Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. xxxx; Candidplatz (östlich), Waldeckstraße (südlich), Auer Mühlbach (westlich), Candidstraße (nördlich)
- privates Vorhaben am Candidplatz - (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 1118 und Nr. 457): Einleitungsbeschluss – Stadtbezirk 18 Untergiesing - Harlaching Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17299

Beschlussempfehlung: Das Gremium lehnt das Vorhaben in der derzeitigen Form mit folgender Stellungnahme ab:

1. Der BA bedankt sich ausdrücklich für die Aufnahme von Themen, Wünschen, Anforderungen aus Workshops mit Bezirksausschuss, Fraktionen und Bürger*innen. So wurden beispielsweise die Schaffung von entsprechenden barrierefreien sozialen und kulturellen Räumen sowie öffentlich zugänglichen Flächen in die Planung eingearbeitet und ökologische sowie Nachhaltigkeitsaspekte bedacht.

2. Ende Q1 2025 lag die Leerstandsquote von Büroflächen bei 7,9 % - Tendenz steigend. Die Verwaltung wird aufgefordert dem Bezirksausschuss die Notwendigkeit zusätzlicher Büroflächen darzustellen.
3. Der BA verweist zugleich auf seinen Beschluss zum Antrag der GRÜNEN in der Sitzung vom 17.5.2022 („Nein zum „Candidtor“ in der vorgestellten Form). Schon damals lehnten wir, ebenso wie zahlreiche Bürger*innen, die Kubatur und vor allem die geplante Höhe von 64 Metern ab. Dieses Ursprungsbild und die Gebäude-Dimension ist in keiner Weise geändert worden, wir lehnen daher auch heute das Hochhaus und damit auch die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans dafür ab. Der Ort wird mit dem Bau eines solchen Hochhauses u.E. nicht städtebaulich aufgewertet, vielmehr ist ein so hohes Gebäude hier unangemessen und überdimensioniert, notwendige umgebende Freifläche für das Hochhaus als Solitär fehlt. Der Bezirksausschuss nimmt auch die Befürchtungen einer zunehmenden Gentrifizierung durch diesen Bau zur Kenntnis. Die Gentrifizierung des – im positiven-Sinne – unspektakulären Stadtteils Untergiesing als Wohn- und Arbeitsstandort nimmt bereits allein aufgrund seiner zentralen Lage zu.
4. Das angedachte beschleunigte Verfahren wird explizit abgelehnt.
5. Es wird gebeten, die Denkmalwürdigkeit des Bestandsgebäudes erneut zu prüfen.
6. Die Realisierung der von Bürger*innen und Bezirksausschuss geforderten und im Konzept jetzt teilweise vorgesehenen „Nutzungen fürs Viertel“ muss sichergestellt werden – dies soll mit einem städtebaulichen Vertrag rechtlich bindend erfolgen. Ziel muss die wirklich dauerhafte Sicherstellung dieser Nutzungen, beispielsweise durch dingliche Sicherungen, zu „verträglichen Mietkosten“ sein. Die dauerhafte Sicherung des gesellschaftlichen Mehrwerts sind dem Bezirksausschuss vor einem möglichen Billigungsbeschluss darzustellen.
7. Wir legen Wert auf Kontinuität / Verstetigung für aktuellen Nutzer*innen und Zwischennutzer*innen während der Bauphase und darüber hinaus – schließlich bleiben 70% der Bestandsflächen erhalten.
8. Fuß- und Radverkehr: Die im Konzept kommunizierte intensive Verknüpfung zwischen dem „Candidtor-Areal“ und der gegenüberliegenden städtischen Fläche am südlichen Candidplatz ist mit Blick auf den starken Verkehr mehr als fraglich. Die Querung insbesondere der Candidstraße, aber auch der Pilgersheimer Straße, ist äußerst schwierig. Gerade die Candidstraße ist derzeit insbesondere in der Nahmobilität / im Fußverkehr eine große Barriere. Hier muss zunächst ein Mobilitäts- und Wegekonzept für das gesamte Areal rund um den Candidplatz entwickelt und dessen Realisierung sichergestellt werden. Zudem ist auch architektonisch durch das mächtige „Tor“ keine Öffnung des Areals in Richtung des Viertels erkennbar. Zu einer Neugestaltung der Zuwegungen zum „Candidtor-Areal“, die eine Öffnung zum Viertel widerspiegeln könnten, liegen dem Bezirksausschuss keine Informationen vor.

9. Motorisierter Individualverkehr: Die bestehende Tiefgarage entspricht nicht den Anforderungen an die Fahrzeugbreiten heute. Generell wäre ein Verkehrskonzept wichtig. Dazu gibt es keine Aussagen. Der Bezirksausschuss fordert eine stadtplanerische Betrachtung der Verkehrssituation am Candidplatz sowie der Zufahrten in Hinblick auf alle neuen Projekte im Quartier (siehe unseren Antrag zum Quartierskonzept). Es soll geprüft werden, ob die derzeitige Flächenaufteilung zwischen den Verkehrsarten noch dem heutigen Stand des Verkehrsaufkommens entspricht. Dabei soll insbesondere eine Verbesserung der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs für den Fuß- und Radverkehr betrachtet werden.
10. Ein offener Wettbewerb, bzw. genauere Ausarbeitungen zu Freiraumgestaltung sowie Fassadenplanung sind uns sehr wichtig und werden unbedingt gewünscht. Die Begrünung über Terrassen der versetzten Blöcke wird begrüßt.
11. Der BA fordert die Festschreibung der versprochenen und im Konzept umfangreich dargestellten Zusagen zu Nachhaltigkeit in einem städtebaulichen Vertrag zum B-Plan. Zudem wird die Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben des BauGB für das B-Plan-Verfahren gefordert, so u.a. die Erstellung eines Grünordnungsplans mit Begründung und Umweltbericht. Dazu wünschen wir Angaben zur konkreten Umsetzung zu Begrünungen und zur Nachhaltigkeit sowie Ökologie.
12. Ggf. notwenige Kompensationen sollen nicht im öffentlichen Bereich geplant werden.

Diese Beschlussempfehlung wird mehrheitlich angenommen.

3.6.4.1 Anhörungen zu Bauvorhaben

1. Vorbescheid zum Abbruch des Bestands und Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage in der Rabenkopfstr. 13
Beschlussempfehlung: Ablehnung. Die Versiegelung ist zu massiv, die Baumfällungen sind erheblich zu umfangreich.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
2. Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Grünwalder Str. 20
Beschlussempfehlung: Ablehnung. Die Baulinie soll nicht überschritten werden. Zudem ist der rückwärtige Bereich nicht so massiv zu versiegeln.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
3. Errichtung einer Tennis-Traglufthalle für den Winterbetrieb auf 2 bestehenden Sand-Tennisplätzen in der Grünwalder Str. 114 (befristet auf 10 Jahre, inkl. Technik-Nebengebäude)
Beschlussempfehlung: Zustimmung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
4. Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in der Tegelbergstr. 19
Beschlussempfehlung: Ablehnung. Der Baukörper ist zu groß.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

5. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in der Terhallestraße 14
Beschlussempfehlung: Ablehnung. Das Bauvorhaben fügt sich nicht in die Umgebung ein.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
6. Abbruch von 4 Bestandsbalkonen und Neuerrichtung von 6 Balkonen in der Grünwalder Straße 8
Beschlussempfehlung: Zustimmung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
7. Vorbescheid zum Neubau einer Wohnbebauung in der Hans-Mielich-Str. 3 (Rückgebäude)
Beschlussempfehlung: Ablehnung. Das Bauvorhaben ist in allen 3 Varianten erheblich zu groß und zu hoch für den Hinterhof.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
8. Vorbescheid zum Neubau zweier Wohnhäuser am Schilcherweg 10
Beschlussempfehlung: Ablehnung - mit Verweis auf die hierzu bereits ergangenen Stellungnahmen.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
9. Nutzungsänderung in der Unteren Weidenstr. 21 von einer Gewerbeeinheit im Rückgebäude zu einer Ferienwohnung
Beschlussempfehlung: Ablehnung. Der Wohnungsmarkt in München ist extrem angespannt – daher sollten hier nicht Ferienwohnungen sondern Wohnungen für Münchner entstehen.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.
10. Änderungsantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in der Mangfallstraße 29
Beschlussempfehlung: Ablehnung. Das Vorhaben ist zu groß.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

3.6.4.2 Baumbestandspläne

3.6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

1. Zwischennachrichten der Referate zu Anträgen aus dem Bereich Bau/Planung
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
2. Auskunft des Planungsreferats zum Bau von Wohnungen für Staatsbedienstete in der Stadelheimer Straße
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
3. Auskunft des Planungsreferats zum Stand der Dinge bezüglich dem Planungsvorhaben „Candidtor“
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
4. Auskunft des Planungsreferats zum Bauprojekt im Bereich zwischen Candidstraße/Hans-Mielich-Straße/Krumpterstraße/Agilofingerstraße
Einstimmig zur Kenntnis genommen.

3.6.6 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

1. (U) Stadtsanierung in München
Stadtteilsanierung in Giesing
Bekanntgabe der Abschlussdokumentation "Stadtteilsanierung Giesing in den Quartieren entlang der Tegernseer Landstraße und der Chiemgaustraße"
Stadtbezirk 17 - Obergiesing-Fasangarten
Stadtbezirk 18 - Untergiesing-Harlaching
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17418
Einstimmig zur Kenntnis genommen.
2. Satzung der Landeshauptstadt München zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung - StPIS) -
Erneute Befassung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17769
Beschlussempfehlung: Vertagung.
Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

3.6.7 Sonstiges

4. Sonstige Fälle

4.1 Sonstige Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

4.2 Sonstige Anträge

4.3 Sonstige Anhörungsfälle / Stellungnahmen

4.4 Sonstige Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

4.5 Sonstige Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

1. Informationsschreiben des Direktoriums zur Bildung der Münchner Bezirksausschüsse für die Amtsperiode 2026 – 2032
Einstimmig zur Kenntnis genommen.

2. Angebote der Fachstelle für Öffentlichkeitsbeteiligung und Partizipation im Direktorium und Checkliste für eine Öffentlichkeitsbeteiligung
Einstimmig zur Kenntnis genommen.

5. Berichte der Beauftragten / Polizei

5.1 Kinder / Jugend

5.2 Senioren*innen

5.3 Regsam

5.4 Migration

5.5 Menschen mit Behinderung

5.6 Sport und Vereine

- 5.7 Baumschutz**
 - 5.8 Gleichstellung**
 - 5.9 Denkmal- und Ensembleschutzschutz**
 - 5.10 Gegen Rechtsextremismus**
 - 5.11 Mieterbeirat**
 - 5.12 Rad- und Fußverkehr**
 - 5.13 Corona**
 - 5.14 Digitales**
- 6. Termine, Ankündigungen, Sonstiges, Verschiedenes**

6.1 Termine der UA – Sitzungen

Unterausschuss	Datum	Uhrzeit	Ort
UA Budget	Mo., 13.10.	18:30 Uhr	<i>Restaurant Ho</i>
UA Kultur	Mo., 20.10.	18:30 Uhr	<i>Ristorante Per Te</i>
UA Mobilität	Mo., 13.10.	19:30 Uhr	<i>Harlachinger Einkehr</i>
UA Umwelt	Do., 16.10.	19:00 Uhr	<i>Zum Dachs</i>
UA Soziales	Di., 14.10.	19:00 Uhr	<i>Zum Dachs</i>
UA Bau	Do., 16.10.	18:00 Uhr	<i>Zum Dachs</i>

6.2 Ankündigungen

6.3 Sonstiges / Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dr. Anais Schuster-Brandis
Vorsitzende des BA 18
Untergiesing-Harlaching

Landeshauptstadt München
Direktorium – BAG Süd