

Heßstraße 49 – steht ein Eigentümerwechsel an? – Vorkaufsrecht im Erhaltungssatzungsgebiet

Aktuell gibt es die Vermutung, dass in der Heßstraße 49 ein erneuter Eigentümerwechsel stattfinden könnte.

Das Objekt liegt im Erhaltungssatzungsgebiet und vor dem Weiterverkauf muss die Landeshauptstadt München das Vorkaufsrecht prüfen.

Der Bezirksausschuss Maxvorstadt möchte wissen, ob der Landeshauptstadt München derartige Pläne bekannt sind und welche Möglichkeiten bestehen, dass bei der Ablehnung des Vorkaufsrechts der Mietergemeinschaft ermöglicht werden kann das Objekt als Mietergenossenschaft zu übernehmen?

Begründung:

Die Mietergemeinschaft ist hier sehr daran interessiert, nach dem Vorbild des Mieterkaufs in Haidhausen als Genossenschaft zu übernehmen und eine Luxussanierung mit einer Bebauung des Innenhofes, die vermutlich zur Folge hat aufgrund der Gegebenheiten, dass das Frontgebäude entmietet werden müsste.

Im Sinne des Mietspiegels und der Erhaltungssatzung sowie dem Erhalt von bezahlbarem Wohnraum wäre der Kauf der Mietergemeinschaft sehr wünschenswert.

Antragsteller:

CSU – Fraktion im BA - Maxvorstadt