



München, den 14. Oktober 2025

Eilantrag zur Steinheilstraße 1

Mit Schreiben des Sozialreferates (Amt für Wohnen und Migration) wurde der BA über den Leerstand Steinheilstraße 1 unterrichtet. Hierin wird mitgeteilt, dass am 06.11.2024 die Baugenehmigung erteilt wurde. Seither ist nichts passiert, das Gebäude steht leer und der Wohnraum weiterhin zweckentfremdet. Es wird auf die bekannten derzeitigen Schwierigkeiten in der Baubranche hingewiesen und dass der Leerstand nachvollziehbar ist, wegen des beabsichtigten Bauvorhabens sind keine Maßnahmen zu rechtfertigen.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und je länger der Leerstand auch in kalter Jahreszeit dauert, desto mehr ist nachhaltiger Schaden zu erwarten.

Der Bezirksausschuss Maxvorstadt stellt daher folgende Forderungen.

1. Um die Denkmaleigenschaft durch den Leerstand nicht zu gefährden, wird die „Untere Denkmalschutzbehörde“ dazu aufgefordert umgehend tätig zu werden.
2. Es sind seit dem genannten Schreiben keine Maßnahmen erkennbar. Der BA kann sich nicht mit reinen Absichtserklärungen zufriedengeben und will nicht weiter vertröstet werden. Daher fordert der BA das „Amt für Wohnen und Migration“ auf, entsprechende Maßnahmen zu ergreifen, damit die Bausubstanz nicht weiter nachhaltig geschädigt wird.