

Beirat des 16. Stadtbezirkes
Ramersdorf-Perlach



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

I. Sozialreferat

Vorsitzender
Thomas Kauer

Privat:
E-Mail: mail@kauerthomas.de

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: (089) 233-614 -87 / -81
Telefax: (089) 233-61485
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 21.10.2025

Ihr Schreiben vom
29.09.2025

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
6.4.5 / 16.10.2025

**Sozialmiete für Gemeinbedarfseinrichtungen wie Nachbarschaftstreffs etc. ermöglichen
Antrag zu BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08044 - Realisierung des Standortes Haldenseestraße**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach hat in seiner Oktober-Sitzung nach Vorberatung im zuständigen Unterausschuss für Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung folgenden Beschluss einstimmig gefasst:

Es bestünde die Möglichkeit, den vom BA mit Nachdruck geforderten Nachbarschaftstreff Haldenseestraße zu realisieren, indem ein nichtstädtischer Träger ohne Fördermittel von der Stadt München einen Treff einrichtet. Voraussetzung hierfür wäre allerdings eine angemessene Miete für eine Gemeinbedarfseinrichtung. Laut Stadtratsbeschluss und Vorgaben der Stadtkämmerei darf nur eine Gewerbemiete in Höhe von rund 25 Euro je m² angesetzt werden. Vertretbar wäre allerdings eine Miete für Sozialeinrichtungen in Höhe von 13 bis 14 Euro je m². Es wird also ein entsprechender Stadtratsbeschluss benötigt. Da die Planungen der weiteren Bauabschnitte laufen, sollte hier schnellstmöglich gehandelt werden.
Das Sozialreferat wird deshalb aufgefordert, möglichst noch in diesem Jahr eine entsprechende Beschlussvorlage in den Stadtrat einzubringen mit dem Ziel, für Gemeinbedarfseinrichtungen wie Nachbarschaftstreffs etc. eine Sozialmiete zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Thomas Kauer
Vorsitzender des BA 16
– Ramersdorf-Perlach –

II. RIS