



**Edwin Grodeke**  
Leiter des Kommunalreferats

I.

An den Vorsitzenden des BA  
14 - Berg am Laim  
Herrn Alexander Friedrich  
Friedenstr. 40  
81660 München

22.10.2025

**Anwohnerparken im Technischen Rathaus ermöglichen**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07916 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 14 - Berg am Laim vom 24.06.2025

—  
Sehr geehrter Herr Friedrich,

mit dem oben genannten Antrag fordert der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 14 - Berg am Laim die Stadt auf, in der Tiefgarage des Technischen Rathauses Anwohnerparken (ggf. beschränkt auf Zeiten außerhalb der regulären Dienstzeiten) zu ermöglichen und Stellplätze gezielt an Anwohner\*innen aus der näheren Umgebung zu vermieten.

Dies wird damit begründet, dass das Technische Rathaus an der Friedenstraße über 263 Tiefgaragenstellplätze verfügt, von denen ein erheblicher Anteil außerhalb der Dienstzeiten leer steht. Laut Ihres Antrages befindet sich die Tiefgarage in der Nähe des Ostbahnhofes in einem Bereich mit nachweislich hoher Parkplatzauslastung im öffentlichen Raum, für den der Bezirksausschuss inzwischen seit vielen Jahren die Einführung von Parklizenzzonen fordert. Sie weisen zudem darauf hin, dass die Vermietung von bestehenden städtischen Parkplätzen in der Tiefgarage des Technischen Rathauses zur Entschärfung der Parkplatzknappheit vor Ort beitragen könnte.

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, einer Behandlung durch den Stadtrat bedarf es daher nicht. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Zunächst möchte ich mich für die gewährte Fristverlängerung bedanken.

Denisstraße 2  
80335 München  
Telefon: 089 233-722871  
Telefax: 089 233-726057  
r.kom@muenchen.de

Zu Ihrem Antrag kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Gemäß der Dienstanweisung Stellplatzvergabe der Landeshauptstadt München darf die Vergabe von Stellplätzen in städtischen Verwaltungsgebäuden an Dritte nur erfolgen, falls dies ohne baulichen Aufwand möglich und eine separate 24-Stunden-Zugänglichkeit für Externe gewährleistet ist, ohne dass Dienstgebäude betreten werden müssen (Beschäftigten Sicherheit, Fluchtwegkonzept, Datenschutz).

Bereits im Jahr 2021 hat das Kommunalreferat die Umsetzbarkeit der externen Vermietung von Tiefgaragenstellplätzen geprüft. Dabei wurde festgestellt, dass unter anderem im Objekt Friedenstr. 40 die Nutzung der Stellplätze durch Externe aufgrund der baulichen Gegebenheiten nicht mit den Sicherheitsinteressen der Dienststellen zu vereinbaren ist. Das liegt daran, dass in diesem Anwesen der notwendige zweite Rettungsweg über das Dienstgebäude erfolgt und somit bei einer externen Vermietung auch außerhalb der Dienstzeiten die Zugänglichkeit des Verwaltungsgebäudes gewährleistet sein müsste. Die Umsetzung der Drittverwertungsmöglichkeit könnte allenfalls nur mit unverhältnismäßig hohen Umbau- und Zusatzkosten realisiert werden. Daher können diese Stellplätze bislang ausschließlich durch Mitarbeiter\*innen der Dienststellen vor Ort sowie Besucher\*innen während der Dienstzeiten genutzt werden.

Auch das Kommunalreferat ist daran interessiert, alle Möglichkeiten zur Verbesserung der Einnahmesituation der Stadt zu ergreifen, wenn dies wirtschaftlich ist. Daher prüft das Kommunalreferat in diesem Zusammenhang zusammen mit dem Baureferat, ob eine externe Vermietung mit neuen technischen Möglichkeiten oder organisatorischen Maßnahmen mittlerweile leichter und mit geringeren Kosten realisierbar wäre. Aufgrund der Komplexität und Vielschichtigkeit der zu prüfenden Themen und Risiken wird dies jedoch noch einige Zeit in Anspruch nehmen.

Wir bedauern, dass wir Ihnen – Stand heute – keine andere Auskunft geben können und hoffen auch, dass hier in Zukunft mehr Synergien geschaffen werden können.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 14 - Berg am Laim vom 24.06.2025 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.

Edwin Grodeke  
Leiter des Kommunalreferats

Denisstraße 2  
80335 München  
Telefon: 089 233-722871  
Telefax: 089 233-726057  
[r.kom@muenchen.de](mailto:r.kom@muenchen.de)