

Dienstag, 11. November 2025, 19:30 Uhr

Stadtteilkulturzentrum Giesinger Bahnhof, Gepäckhalle, Giesinger Bahnhofpl. 1, 81539 München

Hinweis: Barrierefreier Zugang möglich

Sitzung des Bezirksausschuss 17 - Obergiesing-Fasangarten

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

| | |
|--------------|---|
| 1. | Allgemeines |
| 1.1 | Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen |
| 1.2 | Tagesordnung |
| 1.3 | Protokoll/e |
| 2. | Aktuelles |
| 2.1 | Anliegen von Bürger*innen |
| 2.1.1 | Anwesende Bürger*innen sowie Kinder und Jugendliche und/oder deren Vertretung |
| 2.1.2 | Schreiben/Anträge von Bürger*innen |
| 1. | Bürgeranliegen; Erscheinungsbild - Ostfriedhof (FF UA Umwelt) |
| 2. | Bürgeranliegen; Bahnunterführung Chiemgaustr. (FF UA MuV) |
| 3. | Bürgeranliegen; Po-Up Radweg - Martin Luther Str. (FF UA MuV) |
| 4. | Bürgeranliegen; Parkbank in der Untersbergstr. (FF UA MuV) |
| 5. | Bürgeranliegen; Optimierung Giesinger Grünspitz (FF UA Umwelt) |
| 6. | Bürgeranliegen; Tauben - Tegernseer Platz (FF UA Umwelt) |
| 7. | Bürgeranliegen; Nachverdichtung Perlacher Forst – Abriss saniertes Gebäude trotz Wohnraummangels und öffentlicher Investitionen (FF UA BPW) |
| 8. | Bürgeranliegen; Probleme am Giesinger Bahnhofsplatz (FF UA FSA) |
| 9. | Bürgeranliegen aus der Bürgerversammlung (FF UA MuV); Parkproblem Lincolnstraße |

| | |
|--------------|---|
| 10. | Bürgeranliegen; Baumaßnahme Warngauer- / Deisenhofener Str. (FF UA BPW) (Bürgeranliegen aus der Okt.- Sitzung) |
| 2.2 | Behördenvertretung |
| 2.2.1 | Vortrag städtischer Referate |
| 2.2.2 | Fragen an die Polizei |
| 2.3 | Bericht des/der Vorsitzenden |
| 2.4 | Bericht aus dem Stadtrat |
| 2.5 | Sonstiges |
| 3. | Berichte der Beauftragten |
| 3.1. | Kinderbeauftragte*r |
| 3.2. | Beauftragte*r für Menschen mit Behinderungen |
| 3.3. | Internetbeauftragte*r |
| 3.4. | Gleichstellungsbeauftragte*r |
| 3.5. | Jugendbeauftragte*r |
| 3.6. | Beauftragte*r für Integration |
| 3.7. | Beauftragte* gegen Rechtsextremismus |
| 3.8. | Seniorenbeauftragte*r |
| 3.9. | Mieterbeirat |
| 3.10. | Baumschutzbeauftragte*r (Einzelfälle und Bauvorhaben) |
| 1. | Hohenschwangastr. 27 |
| 2. | Cincinnatistr. 32 |
| 3. | Walchenseepl. 12 |
| 4. | Rotwandstr. 19 |
| 5. | Untersbergstr. 28 |
| 6. | Stettnerstr. 15 |

| | |
|---------------|--|
| 7. | Sintpertstr. 42 - 50 |
| 4. | Anträge/Anfragen |
| 5. | Budget |
| 5.1 | Entscheidung über die Gewährung von Zuschüssen aus dem Budget für die Bezirksausschüsse |
| 1. | (E) Stadtbezirksbudget (UA FF Kultur) Init. "Erzählkunst" Erzählkunstabend - Märchen und Geschichten aus aller Welt am 27.01.2026 988,00€; AZ.: 0262.0-17-0509 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18163 |
| 2. | (E) Stadtbezirksbudget (FF UA Kultur) QuarterM gGmbH / Stadtteilladen Giesing Schmücken des Weihnachtsbaumes am TeLa Platz 30.11.2025, 15:00 - 18:00 Uhr 1.260,64€; AZ.: 0262.0-17-0510 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18173 |
| 3. | (E) Stadtbezirksbudget (FF UA FSA) Förderverein der Grundschule St.-Martin-Straße e.V. Resilienz-Training + Spiel- & Bewegung vom 12.01. -27.07.2026 3.800,00€; Az. 0262.0-17-0513 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18255 |
| 5.2 | Anträge und Entscheidungen zu Bestellungen städtischer Leistungen |
| 5.3 | Information des Bezirksausschusses über neu eingegangene Anträge auf Gewährung von Zuschüssen aus dem Budget für die Bezirksausschüsse |
| 5.4 | Sonstiges |
| 6. | Unterausschüsse |
| 6.1. | Unterausschuss Bau/Planung/Wohnen (UA BPW) |
| 6.1.1. | Bericht |
| | zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen: |
| 6.1.2. | Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung |
| 6.1.3. | Anhörungsfälle / Stellungnahmen |
| 1. | Maurerstr. 20 - ÄNDERUNGSSANTRAG zu 1.2-2025-10827-33 - Abbruch einer Doppelhaushälfte incl. Nebenbauten / Neubau einer Doppelhaushälfte und Neubau einer Fertiggarage |

| | |
|---------------|--|
| 2. | Severinstr. 2 - Generalsanierung Wohn- und Verwaltungsgebäude mit Kindertagesstätte und Volkshochschule sowie Nutzungsänderung (Severinstr. 2 - 6 / Werinherstr. 33) - ÄNDERUNGSAНTRAG zu 1.1-2021-14619-33 - hier: im wesentlichen Nutzungsänderung im EG Südflügel von Kinderbetreuung zu Büronutzung (vertagt in der Sitzung vom 14.10.2025) - Fristablauf 16.10.2025 (Fristverlängerung bis 12.11.2025 wurde nicht genehmigt) |
| 6.1.4. | Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben |
| 1. | Änderung der Spielplatzsatzung - Erneute Befassung Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS) Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17768 |
| 2. | (U) Änderung der Spielplatzsatzung Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung – SpielplatzS) Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18178 |
| 3. | Aufnahme einer Toilette und eines Stromanschlusses in die Vorplanung zur Aufwertung des Kroneparks BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07952 |
| 4. | Vollzug der Erhaltungssatzung; Trauberg-/ Forggenseestr. a) Deisenhofener Str. 110 b) Forggenseestr. 4 c) Deisenhofener Str. 112b |
| 5. | (U) Stadtanierung in München Stadtteilsanierung in Giesing Bekanntgabe der Abschlussdokumentation "Stadtteilsanierung Giesing in den Quartieren entlang der Tegernseer Landstraße und der Chiemgaustraße" Satdtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten Stadtbezirk 18 - Untergiesing-Harlaching Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17418 |
| 6. | Anpassung des Ökologischen Kriterienkatalogs an die Ziele des Interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau A) Anpassung an die Beschluss- und Gesetzeslage B) Inhalte der Fortschreibung Ökologischer Kriterienkatalog 2025 C) Klimaprüfung D) Abstimmung mit Referaten und weiteren Beteiligten Anpassung des Ökologischen Kriterienkatalogs an die Ziele des Interfraktionellen Arbeitskreises (IFAK) Wohnungsbau Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 05923 von Die Grünen / Rosa Liste / Volt vom 17.09.2025 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17590 |

| | |
|---------------|---|
| 7. | Prüfung Denkmalschutz - Amerikanische Siedlung BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08152 |
| 6.1.5. | Anträge |
| 6.1.6. | Sonstiges |
| 6.2 | Unterausschuss Familie/Soziales/Ausbildung (UA FSA) |
| 6.2.1. | Bericht |
| | zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen: |
| 6.2.2. | Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung |
| 6.2.3. | Anhörungsfälle / Stellungnahmen |
| 1. | Bildungsbauoffensive – Maßnahmenbeschluss 2025; Ergebnisse gemäß Auftrag aus dem Beschluss zum Interfraktionellen Arbeitskreis Schul- und Kitabau und zur investiven Konsolidierung im Bildungsbau |
| 6.2.4. | Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben |
| 1. | (U) Aufwertung und Umgestaltung der Jugendspielfläche bei der Jugendfreizeitstätte „Red Dragon“ an der Lincolnstraße im 17. Stadtbezirk Obergiesing - Fasangarten Ausführungsgenehmigung Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17836 |
| 2. | "kitabarometer" Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München "ganztagsbarometer" Elternbefragung zum Bedarf an Ganztagsbetreuung in München Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17611 |
| 6.2.5. | Anträge |
| 6.2.6. | Sonstiges |
| 6.3. | Unterausschuss Mobilität und Verkehr (UA MuV) |
| 6.3.1. | Bericht |
| | zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen: |
| 6.3.2. | Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung |
| 6.3.3. | Anhörungsfälle / Stellungnahmen |

| | |
|---------------|--|
| 1. | Abstimmung neues Radverkehrsnetz für München – IR IV (Radverkehrsverbindungen) im BA 17 |
| 6.3.4. | Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben |
| 1. | <p>Vollzug der § 45 Abs. 1 i.V.m Abs. 6 und 9 und § 46 der Straßenverkehrsordnung (StVO) hier: Arbeiten im Straßenraum - Schwarzenbergstr. 4A, Amerstorfferstr. Neuanschluss Fernwärme in 2 Phasen</p> |
| 2. | <p>(U) Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB AG</p> <p>Beseitigung dreier höhengleicher Bahnübergänge im Münchner Norden</p> <p>Gegenwärtiger Stand</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sachstandsbericht zum Programm der Erneuerung von Eisenbahnüberführungen 2. Sachstandsbericht der Einzelprojekte Bahnübergang Fasanerie, Feldmochinger Straße, Bahnübergang Lerchenauer Straße und Bahnübergang Lerchenstraße 3. Abrechnungsverfahren für Eisenbahnkreuzungsmaßnahmen Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17645 |
| 3. | Antwortschreiben auf ein Bürgeranliegen Geschwindigkeitskontrollen Tegernseer Landstraße, Höhe Alpenplatz/ Watzmannstraße |
| 4. | Antwortschreiben auf ein Bürgeranliegen; Planung zur Öffnung der Tegernseer Landstr. für den Autoverkehr |
| 6.3.5. | Anträge |
| 6.3.6. | Sonstiges |
| 6.4. | Unterausschuss Umwelt und Gesundheit (UA Umwelt) |
| 6.4.1. | Bericht |
| | zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen: |
| 6.4.2. | Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung |
| 6.4.3. | Anhörungsfälle / Stellungnahmen |
| 6.4.4. | Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben |
| 1. | Bepflanzung Standort Tegernseer Platz / Ecke Werinherstraße BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08153 |
| 2. | Neuerlass der Baumschutzverordnung der Landeshauptstadt München |

(BaumschutzV)

- zeitgemäßer Baumschutz in einer dynamischen Stadt

Anträge und Empfehlungen

Schutz von Sträuchern, Gehölzen und Obstbäumen

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00330 der Bürgerversammlung des 19.

Stadtbezirkes Thalkirchen vom 14.10.2021

Wie viele Bäume fällt die Stadt München?

Offenlegung der Anzahl der für städtische Projekte gefällten Bäume

Antrag Nr. 20-26 / A 02362 von Herrn StR Hans Hammer, Herrn StR Andreas Babor vom 04.02.2022

Erhöhung des Bußgeldes für unerlaubte Baumfällungen (Buchstabe c des Antrags)

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00540 der Bürgerversammlung des 21.

Stadtbezirkes Pasing vom 04.05.2022

Klimabeschluss umsetzen - Baumschutz verbessern

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00541 der Bürgerversammlung des 21.

Stadtbezirkes Pasing vom 04.05.2022

Bestmögliche Begrünung von Neubauten

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00665 der Bürgerversammlung des 23.

Stadtbezirkes Allach vom 30.06.2022

Objektive Klärung der Baumsituation mittels KI

Antrag Nr. 20-26 / A 03632 von Fraktion ÖDP/München-Liste vom 13.02.2023

Bäume auf Tiefgaragen

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05121 des 15. Stadtbezirkes Trudering vom

16.02.2023

Baumrecht gilt vor Baurecht

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01088 der Bürgerversammlung des 21.

Stadtbezirkes Pasing vom 15.03.2023

Fällverbot für 100-jährige Bäume

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01092 der Bürgerversammlung des 21.

Stadtbezirkes Pasing vom 15.03.2023

Erhalt großer Bäume an der Grundstücksgrenze bei Neubauten

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01141 der Bürgerversammlung des 21.

Stadtbezirkes Pasing vom 25.04.2023

Baumrecht vor Baurecht

Antrag Nr. 20-26 / A 03828 von Fraktion ÖDP/München-Liste vom 08.05.2023

Maximale Begrünung

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01371 der Bürgerversammlung des 23.

Stadtbezirkes Allach vom 29.06.2023

Erweiterter Schutz von Obstgehölzen sowie Hecken und Sträuchern

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01649 der Bürgerversammlung des 19.

Stadtbezirkes Thalkirchen vom 26.10.2023

Schutz von Bäumen, die laut Baugenehmigung erhalten werden sollen

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01778 der Bürgerversammlung des 21.

Stadtbezirkes Pasing vom 29.02.2024

| | |
|---------------|--|
| | <p>Alle Möglichkeiten nutzen, um Bäume bei Neubau zu erhalten BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01780 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 29.02.2024</p> <p>Erhalt von Bäumen und Grünflächen BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01828 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 19.03.2024</p> <p>Begleitung jedes Bauverfahrens mit angeordneten Baumschutzmaßnahmen durch eine Fachkraft für Baumschutz BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01837 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 19.03.2024</p> <p>Baumschutz; Behandlung der Empfehlung "Baumrecht gilt vor Baurecht" vom 15.03.23 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01842 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 19.03.2024</p> <p>Begleitung jedes Bauverfahrens mit angeordneten Baumschutzmaßnahmen durch eine Fachkraft für Baumschutz BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01988 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024</p> <p>Keine Änderung der Baumschutzverordnung BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02140 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 04.07.2024</p> <p>Keine Verschärfung der Baumschutzverordnung in Privatgärten BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02139 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 04.07.2024</p> <p>Keine Verschärfung der Baumschutzverordnung BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02201 der Bürgerversammlung des 20. Stadtbezirkes Hadern vom 08.10.2024</p> <p>Begleitung angeordneter Baumschutzmaßnahmen durch Fachpersonal BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02242 der Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirkes Obergiesing vom 15.10.2024</p> <p>Baumschutzverordnung: Geltungsbereich ausweiten – Umpflanzungen ermöglichen Antrag Nr. 20-26 / A 05457 von Fraktion ÖDP/München-Liste vom 24.02.2025</p> <p>Baumrecht vor Baurecht BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02655 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 10.04.2025</p> <p>Allgemeine Gleichbehandlung städtischer und privater Vorhaben im Regelvollzug BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02752 der Bürgerversammlung des 01. Stadtbezirkes Altstadt vom 21.05.2025</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17557</p> |
| 6.4.5. | Anträge |
| 6.4.6. | Sonstiges |

| | |
|---------------|--|
| 6.5. | Unterausschuss Kultur/Vereine/Initiativen/Sport (UA Kultur) |
| 6.5.1. | Bericht |
| | zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen: |
| 6.5.2. | Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung |
| 6.5.3. | Anhörungsfälle / Stellungnahmen |
| 1. | Original Schäfflertanz 2026 |
| 6.5.4. | Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben |
| 1. | Genehmigung von Veranstaltungen a) VerWunderLand - 10.10.2025 - Ella-Lingens Platz |
| 6.5.5. | Anträge |
| 6.5.6. | Sonstiges |
| 6.6. | Unterausschuss lokale Wirtschaft und Arbeit (UA Wirtschaft) |
| 6.6.1. | Bericht |
| | zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen: |
| 6.6.2. | Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung |
| 6.6.3. | Anhörungsfälle / Stellungnahmen |
| 6.6.4. | Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben |
| 1. | Unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebs hier: Mex Lounge, St. Bonifatius-Str. 2a |
| 6.6.5. | Anträge |
| 6.6.6. | Sonstiges |
| 7. | Sonstige Fälle (FF alle UA) |
| 7.1 | Sonstige Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung |
| 7.2 | Sonstige Anhörungsfälle / Stellungnahmen |
| 1. | Kommunalwahl 2026 - Einteilung der Stimmbezirke und Wahlräume im Stadtbezirk 17 (Frist: 24.11.2025) |
| 7.3 | Sonstige Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben |
| 8. | Termine, Ankündigungen, Verschiedenes |

| | |
|-------------|----------------------------------|
| 8.1. | Ankündigungen |
| 1. | UA - Sitzungstermine im November |
| 8.2. | Verschiedenes |
| 9. | Nichtöffentlicher Teil |