



Vorsitzender
Josef Mögele

Geschäftsstelle:
Landsberger Str. 486
81241 München
Telefon: 233-37415
Telefax: 233-989 37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 30.10.2025

Einladung zur Sitzung des BA 25 Laim

am Donnerstag, den 13. November 2025, um 19.30 Uhr

Mensa GS/Mittelschule Schrobenhausener Str. 17

Vorgeschlagene Tagesordnung
siehe Anlage

gez.

Josef Mögele
(Vorsitzender)

1.1 Die Bürger*innen haben das Wort

1.2 Post von Bürger*innen an den BA

1.3 Fragen an die Polizei

2 Anträge

1. Verbesserung des Lebensraums für Eichhörnchen in Laimer Grünanlagen
2. Internale 2026
3. Schäfflertanz
4. Aufnahme konkreter Planungen für die Einführung von Parklizenzgebieten in Laim
5. Parkraummanagement
6. Ermöglichung von punktuellem Gehwegparken in Laim – Prüfung und Beschilderung an ausgewählten Straßenzügen

3 Entscheidungsfälle

1. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.2018 über die Projektplanung
Projektname: PBB Friedenheimer Str., Haltestelle Schäufleinstraße
Projekt-Nr.: 5789
 - 1.1 Friedenheimer Str. / Verlegung der Haltestelle Schäufleinstraße
 2. (E) Stadtbezirksbudget
Faschingsclub Laim e.V.
Anschaffung von Jogginganzügen
4.994,51 Euro, Az.: 0262.0-25-0384
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18151
(UA Kultur)
 3. (E) Stadtbezirksbudget
Initiative "Weihnachtsaktion"
Einkaufswertgutscheine für bedürftige Familien und Senior*innen
5.000,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0385
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18197

4 Stellungnahmen/Anhörungen

1. Schreiben Baureferat vom 11.09.25:
Verlängerung der U-Bahn-Linie-5-West von Laim nach Pasing -
Oberflächenwiederherstellung Gotthardstraße zwischen Laimer Platz und Genovevaweg
2. Einzelfällungsanträge

3. Schreiben Mobilitätsreferat vom 24.07.25:
Einrichten eines absoluten Haltverbots in der Friedenheimer Straße (Westseite) zwischen Landsberger Straße und Veit-Stoß-Straße zur Verbesserung des Linienverkehrs der Buslinien 130 und 157
4. Schreiben Baureferat vom 18.07.25:
Funktionalität und Standort der DIALOG Displays in der Guido-Schneble-Straße
5. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 09.10.25:
Kommunalwahl 2026: Einteilung der Stimmbezirke und Wahlräume im Stadtbezirk 25
6. Entwurf der Beschlussvorlage des Bildungsausschusses und des Bauausschusses des Stadtrates vom 03.12.2025:
Bildungsbauoffensive – Maßnahmenbeschluss 2025;
Ergebnisse gemäß Auftrag aus dem Beschluss zum Interfraktionellen Arbeitskreis Schul- und Kitabau und zur investiven Konsolidierung im Bildungsbau

5 Bauvorhaben

1. Elsenheimerstr. 1, 309/0-Laim
Nutzungsänderung einer Bürofläche im EG zu einer Physiotherapiepraxis (Elsenheimerstr. 1-1b/ Landsberger Str. 191)
(Frist 17.11.2025)
2. Baudererstr. 20, 1575/165-Pasing
Neubau als Ersatzbau einer Doppelhaushälfte mit Garage
(Frist 17.11.2025)
3. Friedenheimer Str. 152, 369/27-Laim
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage – VORBESCHEID
(Frist 17.11.2025)

6 Sonstiges

7 Protokolle

1. Protokoll BA-Sitzung vom 09.10.25
2. Protokoll UA Kultur vom 18.09.25
3. Protokoll UA Bau vom 02.10.25
4. Protokoll UA Umwelt, Klima und Baumschutz vom 06.10.25
5. Protokoll UA Mobilität vom 08.10.25
6. Protokoll UA Kultur vom 09.10.25
7. Protokoll UA Bildung und Gesundheit vom 21.10.25

8

Umlauf

1. Antwortschreiben Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 08.10.25:
Straubinger Straße: Glas- Altkleider Container etc.
2. Antwortschreiben Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 17.10.25:
Tonnenleerung Eckermannstraße
3. Zwischenachricht Baureferat vom 16.10.25:
Anfrage: Überfüllte Mülleimer in der Hohenbergstraße - Beschwerden für die Tonne?
4. Antwortschreiben Baureferat vom 14.10.25
Laimer Unterführung
5. Schreiben Münchener Stadtentwässerung vom 06.10.25:
Rohrkanalsanierung „Neuhausen-Nymphenburg“
6. Bautenliste 15.09. – 21.09.25
 - A) Erstantragsverfahren
 1. Högerstr.
 2. Landsberger Str. 318
 - B) Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren ohne Beachtung der Baukosten
 1. Agnes-Bernauer-Platz 4
7. Bautenliste 22.09. – 28.09.25
 - A) Erstantragsverfahren
 1. Elsenheimerstr. 1
 2. Eringerstr. 3
8. Bautenliste 29.09. – 05.10.25
 - A) Erstantragsverfahren
 1. Lanzstr. 32
 - B) Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren ohne Beachtung der Baukosten
 1. Lanzstr. 32
9. Bautenliste 06.10. – 12.10.25
 - A) Erstantragsverfahren
 1. Baudererstr. 20
 - B) Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren ohne Beachtung der Baukosten
 1. Friedenheimer Str. 152
10. Bautenliste 13.10. – 19.10.25
 - A) Erstantragsverfahren
 1. Landsberger Str. 181
11. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.10.25:
Fällungsantrag Ilmmünsterstr. 37
12. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.10.25:
Projektaufruf zum Förderprogramm „Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt – Bürgerbeteiligung in den Stadtvierteln“

13. Schreiben Referat für Klima- und Umweltschutz vom 25.09.25:
Modernisierung einer Mobilfunkanlage in der Friedenheimer Str. 10
14. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 15.10.25:
Fortführung einer Gaststätte, Landsberger Str. 214
15. Antwortschreiben Kreisverwaltungsreferat vom 16.10.25:
Anfrage zur Verkehrssicherheit – Kreuzung Friedenheimer Str. / Veit-Stoß-Str.
16. Antwortschreiben Kreisverwaltungsreferat vom 23.10.25:
Baustellen und Verkehrssituation in Laim
17. Antwortschreiben Mobilitätsreferat vom 02.10.25:
Sitzmöglichkeiten an den Haltestellen entlang der Fürstenriederstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08048
18. Antwortschreiben Mobilitätsreferat vom 07.10.25
Frage bezüglich einseitiger Straßensperrungen in Laim Friedenheimer Straße
19. Schreiben Mobilitätsreferat vom 09.10.25:
Einrichtung eines personenbezogenen Sonderparkplatzes für Menschen mit
Schwerbehinderung in der Rilkestraße
20. Antwortschreiben Mobilitätsreferat vom 21.10.25:
Beschilderung und Führung Fuß- und Radverkehr Fürstenrieder Straße
21. Antwortschreiben Mobilitätsreferat vom 23.10.25:
Zebrastreifen an der Willibaldstraße
22. Schreiben Mobilitätsreferat 26.09.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße zwischen Ammerseestraße
und Landsberger Straße,
Bereich Agnes-Bernauer-Straße - Bauphase 6.5
TramWestTangente
Verlängerung
23. Schreiben Mobilitätsreferat 29.09.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße zwischen Ammerseestraße
und Landsberger Straße,
Bereich Agnes-Bernauer-Straße - Bauphase 6.5.1
TramWestTangente
24. Schreiben Mobilitätsreferat 30.09.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße zwischen Ammerseestraße
und Landsberger Straße,
Bereich Ammerseestraße Bauphase 5.2.4
TramWestTangente
25. Schreiben Mobilitätsreferat 06.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Agnes-Bernauer-Straße zwischen Ossietzkystraße
und Fürstenrieder Straße
Bauphase 5
Änderung und Verlängerung

26. Schreiben Mobilitätsreferat 06.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Bereich Ammerseestraße bis inkl. Kreuzungsbereich Meier-Helmbrecht-Straße, BA III MHS Bp 2.2.2, AMM – MHS Bp. 2.1.1 mit AMM 5.2.1, TWT
27. Schreiben Mobilitätsreferat 08.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße zwischen Ammerseestraße und Landsberger Straße,
Bauphase 5.4 im Bereich Laimer Kreisel bis Agnes-Bernauer-Straße
TramWestTangente
28. Schreiben Mobilitätsreferat 08.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Laimer Unterführung (Oströhre), Wotanstraße;
Vollsperre MIV (21.00 bis 05.00 Uhr) für Arbeiten an der Beleuchtung
29. Schreiben Mobilitätsreferat 10.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße zwischen Ammerseestraße und Landsberger Straße,
Bereich Agnes-Bernauer-Straße - Bauphase 6.5.2
TramWestTangente
30. Schreiben Mobilitätsreferat 14.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße zwischen Ammerseestraße und Landsberger Straße,
Bereich Ammerseestraße Bauphase 5.2.5, 5.2.6 und 5.3
TramWestTangente
31. Schreiben Mobilitätsreferat 14.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße zwischen Ammerseestraße und Landsberger Straße,
Bereich Agnes-Bernauer-Straße - Bauphase 6.5.3
TramWestTangente
32. Schreiben Mobilitätsreferat 15.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Bereich Gotthardstraße (Hohenwarter Str. bis Hogenbergstr.)
Bauphase 7.1 mit Notmaßnahme Sperre Fürstenrieder Straße und Gotthardstraße
33. Schreiben Mobilitätsreferat 16.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße zwischen Ammerseestraße und Landsberger Straße
Bereich Saherstraße bis Hohenwarterstraße Bph. 6.3.2.1 AIN Knoten, Bph. 6.3 LEI-AIN, Bph. 6.3 AIN-CAM Süd
TramWestTangente
34. Schreiben Mobilitätsreferat 17.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße zwischen Ammerseestraße und Landsberger Straße,
Bereich Agnes-Bernauer-Straße - Bauphase 6.5.4
TramWestTangente

35. Schreiben Mobilitätsreferat 21.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Agnes-Bernauer-Straße zwischen Ossietzkystraße und Fürstenrieder Straße
Bauphase 6
Änderung und Verlängerung
36. Schreiben Mobilitätsreferat 21.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße zwischen Ammerseestraße und Landsberger Straße,
Bereich Ammerseestraße Bauphase 5.4
TramWestTangente
37. Schreiben Mobilitätsreferat 22.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Bereich Gotthardstraße (Hohenwarter Str. bis Hogenbergstr.)
Bauphase 7.1 mit Notmaßnahme Sperre Fürstenrieder Straße und Gotthardstraße
Änderung
38. Schreiben Mobilitätsreferat 22.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße zwischen Ammerseestraße und Landsberger Straße
Bereich Saherstraße bis Hohenwarterstraße
Bph. 6.3.2.1 AIN Knoten, Bph. 6.3 LEI-AIN, Bph. 6.3 AIN-CAM Süd
TramWestTangente
Änderung
39. Schreiben Mobilitätsreferat 22.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße zwischen Ammerseestraße und Landsberger Straße,
Bereich Agnes-Bernauer-Straße - Bauphase 6.6
TramWestTangente
40. Schreiben Mobilitätsreferat 24.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße zwischen Ammerseestraße und Landsberger Straße,
Bereich Agnes-Bernauer-Straße - Bauphase 6.5.4
TramWestTangente
Änderung
41. Schreiben Mobilitätsreferat 24.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Bereich Gotthardstraße (Hohenwarter Str. bis Hogenbergstr.)
Gotthardstraße Bauphase 7.1, Camerloherstraße Bauphase 6.4
42. Schreiben Mobilitätsreferat 27.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße zwischen Ammerseestraße und Landsberger Straße
Bereich Saherstraße bis Hohenwarterstraße
Bph. 6.3.3 AIN Knoten, Bph. 6.3 LEI-AIN
TramWestTangente

43. Schreiben Mobilitätsreferat 27.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße zwischen Ammerseestraße und Landsberger Straße,
Bereich Ammerseestraße Bauphase 5.4
TramWestTangente
Änderung
44. Antwortschreiben Stadtwerke München vom 29.09.25
Baumaßnahme Trambahn Westtangente
45. Antwortschreiben Stadtwerke München vom 30.09.25:
Baustelle Tuttlinger Straße
46. Antwortschreiben Stadtwerke München 08.10.25:
Barrierefreier Übergang Fußgängerüberquerungen, Fußgängerampeln
Trambahn Westtangente
47. Schreiben Stadtwerke München vom 10.10.25:
Terminstand zum Neubau der Tram Westtangente
48. Schreiben Stadtwerke München vom 15.10.25 und 20.10.25:
Umleitungen Richtung Norden wegen Fahrbahnsenkung/-einbruch (Bereich: Laimer Platz)
49. Schreiben Stadtwerke München vom 23.09.25 und 21.10.25:
Baumaßnahmen
50. Schreiben Direktorium September/Oktober 2025:
Verwendungsnachweise
51. Schreiben Direktorium vom 13.10.25:
Bürgerforum Altenpflege
52. Schreiben Sozialreferat vom 25.09.25:
REGSAM-Schwerpunktarbeit
53. Schreiben Sozialreferat vom 07.10.25:
Zweckentfremdung von Wohnraum, Meister-Mathis-Weg
54. Schreiben Sozialreferat vom 13.10.25:
Vollzug der Erhaltungssatzung „Agnes-Bernauer-Straße“
55. Schreiben Sozialreferat vom 25.09.25:
Aktualisierung der Liste und Karte mit Unterkunftsstandorten für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen
56. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.09.2025:
(U) Aktuelle Fragen zur Klimaanpassung in Stadtentwicklung und Stadtplanung (2023/ 2024)
Antrag und Empfehlungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17355

57. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.09.2025:
Anpassung des Ökologischen Kriterienkatalogs an die Ziele des Interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau
A) Anpassung an die Beschluss- und Gesetzeslage
B) Inhalte der Fortschreibung Ökologischer Kriterienkatalog 2025
C) Klimaprüfung
D) Abstimmung mit Referaten und weiteren Beteiligten
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17590
58. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.09.2025:
Satzung der Landeshauptstadt München zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung - StPIS) - Erneute Befassung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17769
59. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.09.2025:
Änderung der Spielplatzsatzung - Erneute Befassung
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17768
60. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses des Stadtrates vom 28.10.2025:
"kitabarometer"
Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München
"ganztagsbarometer"
Elternbefragung zum Bedarf an Ganztagsbetreuung in München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17611
61. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.10.2025:
(U) Änderung der Spielplatzsatzung
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung – SpielplatzS)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18178
62. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.10.2025:
(U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2147
Arnulfstraße (südlich),
Birketweg (nördlich und östlich),
Wilhelm-Hale-Straße (östlich)
- PaketPost-Areal -
(Teilverdrängung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1926a)
A.) Satzungsbeschluss
B.) Behandlung der Empfehlungen und Anträge
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17874

63. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.10.2025:
Neuerlass der Baumschutzverordnung der Landeshauptstadt München (BaumschutzV)
- zeitgemäßer Baumschutz in einer dynamischen Stadt
Anträge und Empfehlungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17557

9 Weitergegebene Angelegenheiten, bereits in Bearbeitung

1. Bitte um Umsetzung Bänke Fürstenrieder Str. 11
(Kenntnisnahme und Antwort an Bürger*in)
2. Hundekot-Tütenspender Willibaldplatz und Mülleimer Rushaimerstraße
(Weiterleitung an Baureferat)
3. Barrierefreie Wahllokale Laim
(Weiterleitung an Beauftragte für Menschen mit Behinderung und für Inklusion des BA 25 Laim und Weiterleitung an BA 9 Neuhausen-Nymphenburg)
4. Fußgänger-Unterführung Hohenbergstraße
(Weiterleitung an Stadtwerke München)
5. Verkehrssituation Freiburger Platz
(Vertagung in UA Mobilität)
6. Gehwegparken Ilmmünsterstraße
(Liste mit 73 Unterschriften liegt der BAG-West vor.)
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)
7. Dauerparker Willibaldstraße
(Weiterleitung an Polizeiinspektion 41 Laim)
8. Parksituation Aindorferstraße
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat und Polizeiinspektion 41 Laim)
9. Parkraumsituation Laim
(Weitergeleitet an Mobilitätsreferat)
10. Anwohnerparken U-Bahnstation Friedenheimer Straße
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)
11. Baustelle Fürstenrieder Straße
(Verweis an Infobüro Tram-Westtangente)
12. Tempo 30 Senftenuerstraße
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)

10 Nichtöffentlicher Teil