

Planung 2026	2026	2026	2026
Maßnahmen	Bau (konsumtiv)	Bau (investiv)	BK/ NK
<b>W003GE01_Zentraleinfahrt</b>			
Instandhaltung allgemein (einschließl TD)	15.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			44.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>15.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>44.000,00 €</b>
<b>W003GE02_Alte Fahrzeughalle (Schäftlarnstr. 32)</b>			
Instandhaltung allgemein (einschließl. TD)	5.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			1.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>5.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.000,00 €</b>
<b>W003GE04_Hammermühle</b>			
Instandhaltung allgemein (einschließl. TD)	10.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			46.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>10.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>46.000,00 €</b>
<b>W003GE10_Halle 10</b>			
Bauwerksüberwachung	3.000,00 €		
Instandhaltungskosten allgemein (einschl. TD)	15.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			10.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>18.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>10.000,00 €</b>
<b>W003GE12_Kontorhaus 2 (Denkmalschutz)</b>			
Sanierung Büroräume	200.000,00 €		
Reparatur Fenster und Fensterrahmen	75.000,00 €		
Prüfung Heizung evtl. Erneuerung der Undichten			
Absperrventile	75.000,00 €		
Reparaturarbeiten am Dach	100.000,00 €		
Gerüst für Reparaturarbeiten am Dach	50.000,00 €		
E- Check	40.000,00 €		
Instandhaltungskosten allgemein (einschl TD)	100.000,00 €		
Aufzug Südeingang EG und Paternoster	30.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			176.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>670.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>176.000,00 €</b>
<b>W003GE14_Gaststätte (Denkmalschutz)</b>			
Fassadensanierung und Fenster komplett	450.000,00 €		
Kastenfenster Wartung	15.000,00 €		
Instandhaltung allgemein (TD)	25.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			95.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>490.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>95.000,00 €</b>

Planung 2026	2026	2026	2026
Maßnahmen	Bau (konsumtiv)	Bau (investiv)	BK/ NK
<b>W003GE15_Postgebäude (Denkmalschutz)</b>			
Treppenhaus streichen	70.000,00 €		
Abstützung Keller	170.000,00 €		
Fassadensanierung	380.000,00 €		
Fenster Instandsetzung	70.000,00 €		
Instaltungskosten allgemein	80.000,00 €		
Wasseraufbereitung	3.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			18.500,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>773.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>18.500,00 €</b>
<b>W003GE16_Werkstatt (Denkmalschutz)</b>			
Restarbeiten Dach- und Fassadensanierung	100.000,00 €		
Instandhaltungskosten allgemein (TD)	40.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			19.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>140.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>19.000,00 €</b>
<b>W003GE17_Gärtnerhalle (Ensembleschutz)</b>			
Reparaturarbeiten an Toren (bei Anfahrtsschäden, Materialermüdung, nicht planbare Kosten)	20.000,00 €		
Bauwerksüberwachung	10.000,00 €		
Instandhaltungskosten allgemein	17.000,00 €		
TD inklusive Instandhaltung Heizung (da alte Gasgebläseheizungen)	20.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			53.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>67.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>53.000,00 €</b>
<b>W003GE18_Verwaltungsgebäude (Denkmalschutz)</b>			
Instandhaltung allg. (einschl TD)	50.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			40.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>50.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>40.000,00 €</b>
<b>W003GE19_GMH H 1-6 (Denkmalschutz bzw. Ensembleschutz)</b>			
Instandsetzung der seitlichen Halleneingänge (H2-4)	300.000,00 €		
Abdichtung der Hallenzwischendächer (H1-4), Ausbesserungsarbeiten an Rinnen	70.000,00 €		
jährliche Bauwerksüberwachung	10.000,00 €		
Bodenausbesserungsarbeiten	25.000,00 €		
Statische Sicherungsmaßnahmen im Keller bis 2026	2.300.000,00 €		
Taubenvergrämung - Anbringung von netzen an verschiedenen Positionen der Hallen 1-4	60.000,00 €		

Planung 2026	2026	2026	2026
Maßnahmen	Bau (konsumtiv)	Bau (investiv)	BK/ NK
BU-Instandhaltung allgemein (einschl. TD)	150.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			700.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>2.915.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>700.000,00 €</b>
<b>W003GE21_Ladenreihe + Kopfbauten (Denkmalschutz)</b>			
Instandhaltung allgemein (einschl. TD)	250.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			26.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>250.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>26.000,00 €</b>
<b>W003GE22_Feinkostehalle</b>			
Bauwerksprüfung	6.000,00 €		
unvorgesehene Maßnahmen aus Bauwerksprüfung	10.000,00 €		
Ausbesserung Bodenbeschichtung	10.000,00 €		
Instandhaltungskosten allgemein (einschließl. TD)	15.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			1.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>41.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.000,00 €</b>
<b>W003GE23_Halle 23</b>			
Bauwerksüberwachung	3.000,00 €		
Instandhaltungskosten allgemein (einschl. TD)	25.000,00 €		
Erneuerung Heizungsanlage (Gas) auf Fernwärme (Mittel für Planungsleistungen in 2023 bereitgestellt IA 180492) ?	100.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			29.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>128.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>29.000,00 €</b>
<b>W003GE24_Westtor WC Anlage</b>			
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			8.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>8.000,00 €</b>
<b>W003GE26_LKW-Zeile</b>			
Instandhaltung allgemein (einschl. TD)	24.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			26.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>24.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>26.000,00 €</b>
<b>W003GE28_Blumenhalle</b>			
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			15.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>15.000,00 €</b>
<b>W003GE31_Westtor WC</b>			
Instandhaltung allgemein (einschl. TD)	15.000,00 €		

Planung 2026	2026	2026	2026
Maßnahmen	Bau (konsumtiv)	Bau (investiv)	BK/ NK
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			3.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>15.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>3.000,00 €</b>
<b>W003GE40_Sortieranlage (Ensembleschutz)</b>			
ca. 2 Mieterwechsel in den Boxen. kleinere Instandsetzungsarbeiten an den Toren und Seitenwänden	15.000,00 €		
Graffitis entfernen	5.000,00 €		
Dachrinnen und Fallrohre reinigen	3.000,00 €		
Umsetzung der Versorgung der Boxen mit Strom (IA 173100) nach Vorliegen der Bestandserfassung und Planungsleistung werden die Kurz- Mittel- und Langfristigen Maßnahmen definiert.	150.000,00 €		
Instandsetzungsarbeiten Ladenlokal, ggf. Nutzungsänderung	30.000,00 €		
Instandhaltungskosten allgemein (einschl. TD)	20.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			29.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>223.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>29.000,00 €</b>
<b>W003GE50_Fruchthof (Denkmalschutz)</b>			
Fassade Kontrolle, Fassadenbefahrung und Sicherungsmaßnahmen	10.000,00 €		
E- Check	30.000,00 €		
Instandhaltungskosten allgemein (einschl. TD)	100.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			350.000 €
Personenaufzug im 3. Innenhof Umbau / Gotzingerstr	280.000,00 €		
<b>Zwischensumme</b>	<b>420.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>350.000,00 €</b>
<b>W003GE52_Neue Entsorgungsstation</b>			
Instandhaltung allgemein	25.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			11.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>25.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>11.000,00 €</b>
<b>W003GE53_Halle 53 (neue Fahrzeughalle)</b>			
Instandhaltung allgemein	5.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			8.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>5.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>8.000,00 €</b>
<b>W003GE54_Lagerhalle TD</b>			
Instandhaltung allgemein	5.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			6.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>5.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>6.000,00 €</b>

Planung 2026	2026	2026	2026
Maßnahmen	Bau (konsumtiv)	Bau (investiv)	BK/ NK
<b>W003GR01_Freiflächen GMH</b>			
Straßenbau allgemein	150.000,00 €		
Gartenbau allgemein	90.000,00 €		
Markierung MHM-Gelände	50.000,00 €		
Beschichtung inkl. Pfostensetzung	15.000,00 €		
Zaunbau	15.000,00 €		
Schadensbeseitigungen aus Sicherheitsberichten	100.000,00 €		
Reinigung und Instandsetzung von Entwässerungsrigolen/Sickerschächte und Schachtdeckel	150.000,00 €		
Rückbau Trailerport	150.00,00 €		
Instandhaltungskosten allgemein	55.000,00 €		
Herstellen einer regelkonformen Stromversorgung der Erstazlagerhallen inkl. des benötigten Trafos	350.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			3.042.500,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>975.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>3.042.500,00 €</b>
<b>W003GR07_Brunnthal Parkplatz</b>			
Instandhaltung allgemein	10.000,00 €		
Markierung Stellplätze	25.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			13.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>35.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>13.000,00 €</b>
<b>W003GR09_Dieseltankstelle</b>			
Instandhaltung allgemein	5.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			
<b>Zwischensumme</b>	<b>5.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>W003GR10_Eidechsenhabitat</b>			
Instandhaltung allgemein	20.000,00 €		
Eidechsenvergrämung	180.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			
<b>Zwischensumme</b>	<b>200.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Ingenieurbauwerke (Brücken, Stützwände etc)</b>			
Instandhaltung	250.000,00 €		
<b>Zwischensumme</b>	<b>250.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>W050_Viktualienmarkt</b>			
Voruntersuchung Kühlung, Kühlaggregate, Abt. V/VII	100.000,00 €		
Grundleitung Kanalsanierung/ Keller versch. Abt.	100.000,00 €		
Instandhaltung allg. (allg. Standvergaben und - Sanierungen, BI-Mängel)	400.000,00 €		
Fördertechnik Aufzugsanlagen	15.000,00 €		

Planung 2026	2026	2026	2026
Maßnahmen	Bau (konsumtiv)	Bau (investiv)	BK/ NK
Straßenbauarbeiten			15.000,00 €
Grünpflegearbeiten			15.000,00 €
Spülung Grundleitungen jährlich (TD) (NK)			15.000,00 €
TD	70.000,00 €		
Instandhaltung/Reparatur der Abwasserleitungen und Bodeneinläufe Keller Abt. VI		30.000,00 €	
Wartungen			120.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>715.000,00 €</b>		<b>165.000,00 €</b>
<b>W055_Viktualienmarkt (Interimsmarkt)</b>	--	--	--
<b>W052_Markt am Wiener Platz</b>	--	--	--
<b>W057_Markt am Wiener Platz (Interimsmarkt) Umzug in 2026</b>			
Instandhaltungsarbeiten allg.	25.000,00 €		
TD	13.200,00 €		
Wartung Kanalreinigung			0,00 €
Wartung Kaminkehrer			370,53 €
Wartung Fettabscheider			3.000,00 €
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			13.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>38.200,00 €</b>		<b>16.370,53 €</b>
<b>W053_Pasinger Viktualienmarkt</b>			
Grünpflegearbeiten (NK)			13.000,00 €
Instandhaltungsarbeiten allg.	20.000,00 €		
TD	5.000,00 €		
Wartung Kaminkehrer 4x			370,53 €
Wartung Dach			2.000,00 €
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			121.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>25.000,00 €</b>		<b>136.370,53 €</b>
<b>W058_Pasinger Viktualienmarkt (Interimsmarkt) Umzug frühestens 2028</b>	--	--	--
<b>W061_Elisabethmarkt (neu)</b>			
Wartungen			50.000,00 €
allgem. BU+TD Maßnahmen	40.000,00 €		
Grünpflegearbeiten			20.000,00 €
Aufzugsanlagen	10.000,00 €		
Tiefgarage	10.000,00 €		
<b>Zwischensumme</b>	<b>60.000,00 €</b>		<b>70.000,00 €</b>
<b>WOM / BM</b>			

Planung 2026	2026	2026	2026
Maßnahmen	Bau (konsumtiv)	Bau (investiv)	BK/ NK
Instandhaltungsarbeiten allg.	15.000,00 €		
TD	10.000,00 €		
Gestellung Toilettencanister			300.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>25.000,00 €</b>		<b>300.000,00 €</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>8.617.200,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>5.457.741,06 €</b>