

Planung 2026	2026	2026	2026
Maßnahmen	Bau (konsumtiv)	Bau (investiv)	BK/ NK
W003GE01_Zentraleinfahrt			
Instandhaltung allgemein (einschließl. TD)	15.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			44.000,00 €
Zwischensumme	15.000,00 €	0,00 €	44.000,00 €
W003GE02_Alte Fahrzeughalle (Schäftlarnstr. 32)			
Instandhaltung allgemein (einschließl. TD)	5.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			1.000,00 €
Zwischensumme	5.000,00 €	0,00 €	1.000,00 €
W003GE04_Hammermühle			
Instandhaltung allgemein (einschließl. TD)	10.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			46.000,00 €
Zwischensumme	10.000,00 €	0,00 €	46.000,00 €
W003GE10_Halle 10			
Bauwerksüberwachung	3.000,00 €		
Instandhaltungskosten allgemein (einschl. TD)	15.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			10.000,00 €
Zwischensumme	18.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €
W003GE12_Kontorhaus 2 (Denkmalschutz)			
Sanierung Büroräume	200.000,00 €		
Reparatur Fenster und Fensterrahmen	75.000,00 €		
Prüfung Heizung evtl. Erneuerung der Undichten Absperrventile	75.000,00 €		
Reparaturarbeiten am Dach	100.000,00 €		
Gerüst für Reparaturarbeiten am Dach	50.000,00 €		
E- Check	40.000,00 €		
Instandhaltungskosten allgemein (einschl. TD)	100.000,00 €		
Aufzug Südeingang EG und Paternoster	30.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			176.000,00 €
Zwischensumme	670.000,00 €	0,00 €	176.000,00 €
W003GE14_Gaststätte (Denkmalschutz)			
Fassadensanierung und Fenster komplett	450.000,00 €		
Kastenfenster Wartung	15.000,00 €		
Instandhaltung allgemein (TD)	25.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			95.000,00 €
Zwischensumme	490.000,00 €	0,00 €	95.000,00 €

Planung 2026	2026	2026	2026
Maßnahmen	Bau (konsumtiv)	Bau (investiv)	BK/ NK
W003GE15_Postgebäude (Denkmalschutz)			
Treppenhaus streichen	70.000,00 €		
Abstützung Keller	170.000,00 €		
Fassadensanierung	380.000,00 €		
Fenster Instandsetzung	70.000,00 €		
Instalungskosten allgemein	80.000,00 €		
Wasseraufbereitung	3.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			18.500,00 €
Zwischensumme	773.000,00 €	0,00 €	18.500,00 €
W003GE16_Werkstatt (Denkmalschutz)			
Restarbeiten Dach- und Fassadensanierung	100.000,00 €		
Instandhaltungskosten allgemein (TD)	40.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			19.000,00 €
Zwischensumme	140.000,00 €	- €	19.000,00 €
W003GE17_Gärtnerhalle (Ensembleschutz)			
Reparaturarbeiten an Toren (bei Anfahrtsschäden, Materialermüdung, nicht planbare Kosten)	20.000,00 €		
Bauwerksüberwachung	10.000,00 €		
Instandhaltungskosten allgemein	17.000,00 €		
TD inklusive Instandhaltung Heizung (da alte Gasgebläseheizungen)	20.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			53.000,00 €
Zwischensumme	67.000,00 €	0,00 €	53.000,00 €
W003GE18_Verwaltungsgebäude (Denkmalschutz)			
Instandhaltung allg. (einschl TD)	50.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			40.000,00 €
Zwischensumme	50.000,00 €	0,00 €	40.000,00 €
W003GE19_GMH H 1-6 (Denkmalschutz bzw. Ensembleschutz)			
Instandsetzung der seitlichen Halleneingänge (H2-4)	300.000,00 €		
Abdichtung der Hallenzwischendächer (H1-4), Ausbesserungsarbeiten an Rinnen	70.000,00 €		
jährliche Bauwerksüberwachung	10.000,00 €		
Bodenausbesserungsarbeiten	25.000,00 €		
Statische Sicherungsmaßnahmen im Keller bis 2026	2.300.000,00 €		
Taubenvergrämung - Anbringung von netzen an verschiedenen Positionen der Hallen 1-4	60.000,00 €		

Planung 2026	2026	2026	2026
Maßnahmen	Bau (konsumtiv)	Bau (investiv)	BK/ NK
BU-Instandhaltung allgemein (einschl. TD)	150.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			700.000,00 €
Zwischensumme	2.915.000,00 €	0,00 €	700.000,00 €
W003GE21_Ladenreihe + Kopfbauten (Denkmalschutz)			
Instandhaltung allgemein (einschl. TD)	250.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			26.000,00 €
Zwischensumme	250.000,00 €	0,00 €	26.000,00 €
W003GE22_Feinkostehalle			
Bauwerksprüfung	6.000,00 €		
unvorgesehene Maßnahmen aus Bauwerksprüfung	10.000,00 €		
Ausbesserung Bodenbeschichtung	10.000,00 €		
Instandhaltungskosten allgemein (einschl. TD)	15.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			1.000,00 €
Zwischensumme	41.000,00 €	0,00 €	1.000,00 €
W003GE23_Halle 23			
Bauwerksüberwachung	3.000,00 €		
Instandhaltungskosten allgemein (einschl. TD)	25.000,00 €		
Erneuerung Heizungsanlage (Gas) auf Fernwärme (Mittel für Planungsleistungen in 2023 bereitgestellt IA 180492) ?	100.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			29.000,00 €
Zwischensumme	128.000,00 €	0,00 €	29.000,00 €
W003GE24_Westtor WC Anlage			
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			8.000,00 €
Zwischensumme	0,00 €	0,00 €	8.000,00 €
W003GE26_LKW-Zeile			
Instandhaltung allgemein (einschl. TD)	24.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			26.000,00 €
Zwischensumme	24.000,00 €	0,00 €	26.000,00 €
W003GE28_Blumenhalle			
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			15.000,00 €
Zwischensumme	0,00 €	0,00 €	15.000,00 €
W003GE31_Westtor WC			
Instandhaltung allgemein (einschl. TD)	15.000,00 €		

Planung 2026	2026	2026	2026
Maßnahmen	Bau (konsumtiv)	Bau (investiv)	BK/ NK
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			3.000,00 €
Zwischensumme	15.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €
W003GE40_Sortieranlage (Ensambleschutz)			
ca. 2 Mieterwechsel in den Boxen. kleinere Instandsetzungsarbeiten an den Toren und Seitenwänden	15.000,00 €		
Graffitis entfernen	5.000,00 €		
Dachrinnen und Fallrohre reinigen	3.000,00 €		
Umsetzung der Versorgung der Boxen mit Strom (IA 173100) nach Vorliegen der Bestandserfassung und Planungsleistung werden die Kurz- Mittel- und Langfristigen Maßnahmen definiert.	150.000,00 €		
Instandsetzungsarbeiten Ladenlokal, ggf. Nutzungsänderung	30.000,00 €		
Instandhaltungskosten allgemein (einschl. TD)	20.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			29.000,00 €
Zwischensumme	223.000,00 €	0,00 €	29.000,00 €
W003GE50_Fruchthof (Denkmalschutz)			
Fassade Kontrolle, Fassadenbefahrung und Sicherungsmaßnahmen	10.000,00 €		
E- Check	30.000,00 €		
Instandhaltungskosten allgemein (einschl. TD)	100.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			350.000 €
Personenaufzug im 3. Innenhof Umbau / Gotzingerstr	280.000,00 €		
Zwischensumme	420.000,00 €	0,00 €	350.000,00 €
W003GE52_Neue Entsorgungsstation			
Instandhaltung allgemein	25.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			11.000,00 €
Zwischensumme	25.000,00 €	0,00 €	11.000,00 €
W003GE53_Halle 53 (neue Fahrzeughalle)			
Instandhaltung allgemein	5.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			8.000,00 €
Zwischensumme	5.000,00 €	0,00 €	8.000,00 €
W003GE54_Lagerhalle TD			
Instandhaltung allgemein	5.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			6.000,00 €
Zwischensumme	5.000,00 €	0,00 €	6.000,00 €

Planung 2026	2026	2026	2026
Maßnahmen	Bau (konsumtiv)	Bau (investiv)	BK/ NK
W003GR01_Freiflächen GMH			
Straßenbau allgemein	150.000,00 €		
Gartenbau allgemein	90.000,00 €		
Markierung MHM-Gelände	50.000,00 €		
Beschilderung inkl. Pfostensetzung	15.000,00 €		
Zaunbau	15.000,00 €		
Schadensbeseitigungen aus Sicherheitsberichten	100.000,00 €		
Reinigung und Instandsetzung von Entwässerungs- rigolen/Sickerschächte und Schachtdeckel	150.000,00 €		
Rückbau Trailerport	150.00,00 €		
Instandhaltungskosten allgemein	55.000,00 €		
Herstellen einer regelkonformen Stromversorgung der Erstazlagerhallen inkl. des benötigten Trafos	350.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			3.042.500,00 €
Zwischensumme	975.000,00 €	0,00 €	3.042.500,00 €
W003GR07_Brunnthaler Parkplatz			
Instandhaltung allgemein	10.000,00 €		
Markierung Stellplätze	25.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			13.000,00 €
Zwischensumme	35.000,00 €	0,00 €	13.000,00 €
W003GR09_Dieseltankstelle			
Instandhaltung allgemein	5.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			
Zwischensumme	5.000,00 €	0,00 €	0,00 €
W003GR10_Eidechsenhabitat			
Instandhaltung allgemein	20.000,00 €		
Eidechsenvergrämung	180.000,00 €		
<i>Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)</i>			
Zwischensumme	200.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Ingenieurbauwerke (Brücken, Stützwände etc)			
Instandhaltung	250.000,00 €		
Zwischensumme	250.000,00 €	0,00 €	0,00 €
W050_Viktualienmarkt			
Voruntersuchung Kühlung, Kühlaggregate, Abt. V/VII	100.000,00 €		
Grundleitung Kanalsanierung/ Keller versch. Abt.	100.000,00 €		
Instandhaltung allg. (allg. Standvergaben und - Sanierungen, BI-Mängel)	400.000,00 €		
Fördertechnik Aufzugsanlagen	15.000,00 €		

Planung 2026	2026	2026	2026
Maßnahmen	Bau (konsumtiv)	Bau (investiv)	BK/ NK
Straßenbauarbeiten			15.000,00 €
Grünpflegearbeiten			15.000,00 €
Spülung Grundleitungen jährlich (TD) (NK)			15.000,00 €
TD	70.000,00 €		
Instandhaltung/Reparatur der Abwasserleitungen und Bodeneinläufe Keller Abt. VI	30.000,00 €		
Wartungen			120.000,00 €
Zwischensumme	715.000,00 €		165.000,00 €
W055_Viktualienmarkt (Interimsmarkt)			
	--	--	--
W052_Markt am Wiener Platz			
	--	--	--
W057_Markt am Wiener Platz (Interimsmarkt) Umzug in 2026			
Instandhaltungsarbeiten allg.	25.000,00 €		
TD	13.200,00 €		
Wartung Kanalreinigung			0,00 €
Wartung Kaminkehrer			370,53 €
Wartung Fettabscheider			3.000,00 €
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			13.000,00 €
Zwischensumme	38.200,00 €		16.370,53 €
W053_Pasinger Viktualienmarkt			
Grünpflegearbeiten (NK)			13.000,00 €
Instandhaltungsarbeiten allg.	20.000,00 €		
TD	5.000,00 €		
Wartung Kaminkehrer 4x			370,53 €
Wartung Dach			2.000,00 €
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			121.000,00 €
Zwischensumme	25.000,00 €		136.370,53 €
W058_Pasinger Viktualienmarkt (Interimsmarkt) Umzug frühestens 2028			
	--	--	--
W061_Elisabethmarkt (neu)			
Wartungen			50.000,00 €
allgem. BU+TD Maßnahmen	40.000,00 €		
Grünpflegearbeiten			20.000,00 €
Aufzugsanlagen	10.000,00 €		
Tiefgarage	10.000,00 €		
Zwischensumme	60.000,00 €		70.000,00 €
WOM / BM			

Planung 2026	2026	2026	2026
Maßnahmen	Bau (konsumtiv)	Bau (investiv)	BK/ NK
Instandhaltungsarbeiten allg.	15.000,00 €		
TD	10.000,00 €		
Gestellung Toilettencontainer			300.000,00 €
Zwischensumme	25.000,00 €		300.000,00 €
Gesamtsumme	8.617.200,00 €	0,00 €	5.457.741,06 €