



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Marienplatz 8, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter\*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger\*innen

**Vorsitzende**

**Dr. Svenja Jarchow-Pongratz**

1. stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2. stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

**Geschäftsstelle:**

Marienplatz 8, 80331 München

Telefon: 233 - 21333

Telefax: 233 - 989 - 21370

E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

München, den 28.10.2025

**Einladung zur öffentlichen Sitzung  
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt  
am Dienstag, den 11.11.2025, um 19.30 Uhr  
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37**

**Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger\*innensprechstunde angebracht werden.**

**Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 5**

Vorgesehene Tagesordnung:

**A Allgemeines**

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**
- 4. Fragen an die Polizei**

**5. Bürger\*innenanliegen**

- 5.1 Der/die Bürger\*in hat das Wort**
- 5.2 Vorstellungen und Berichte**

**6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA**

- 6.1 Betreff: Sammelantrag- Anmahnung gestellte BA-Anträge  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07749
- 6.2 Betreff: Radweg-Projekt Arnulfsteg – Olympiapark  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06478
- 6.3 Tempo 30 Nachfrage  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06554
- 6.4 Kabelverteilerkasten vor Bürgerbüro herrichten lassen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07994
- 6.5 Eilantrag zur Stellungnahme der LHM zur Diakonie in der Heßstraße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07569

**7. Berichte der Beauftragten**



## **B Klima, Umwelt und Planung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

- 1.1.1 Keine passenden Container vorhanden/gegenüber Luisenstr 100-102  
Bürger\*innenanliegen vom 05.10.2025
- 1.1.2 Erhalt des alten Strafjustizzentrums für Wohnzwecke  
Bürger\*innenanliegen vom 17.10.2025
- 1.1.3 Öffentliche Wohnanlagen verwahrlost  
Bürger\*innenanliegen vom 01.10.2025
- 1.1.4 Die heruntergekommene Grünanlage am Goethe-Denkmal  
Bürger\*innenanliegen vom 19.10.2025
- 1.1.5 Neubauprojekte Maxvorstadt  
Bürger\*innenanliegen vom 27.10.2025

#### **1.2 Anträge**

- 1.2.1 Antrag Grüne vom 26.10.2025  
Nachfrage zu zwei Anträgen von 2020 und einem Antrag von 2022 Apple und Google mögen dazu beitragen den angespannten Wohnungsmarkt zu entlasten
- 1.2.2 Antrag Grüne vom 26.10.2025  
Gemeinsam Verantwortung tragen – kein Abschieben der Kosten für die Entwicklung des Strafjustizzentrums-Areals auf die Kommune!
- 1.2.3 Antrag Grüne vom 26.10.2025  
Für ein gemeinwohlorientiertes, nachhaltiges Stadtquartier am Strafjustizzentrum
- 1.2.4 Antrag Grüne vom 27.10.2025  
Jahrelanger Leerstand Mehrfamilienhaus Theresienstr. 150 endlich beenden
- 1.2.5 Antrag CSU vom 28.10.2025  
Ergebnis des Gesprächs zwischen OB Reiter und der Caritas zum Studentenwohnheim Ecke Augusten-/Zieblandstraße
- 1.2.6 Antrag Grüne vom 28.10.2025  
Mietenmonitor nutzen, proaktiv Mietwucher einbremsen II

## **2. Entscheidungen und Anhörungen**

### **2.1 Bauvorhaben**

- 2.1.1 Baulisten KW41, KW43
- 2.1.2 WEB-Listen 01. - 15.10.25
- 2.1.3 Theresienstr. 66, Nutzungsänderung Buchhaltung zu Bäckerei und Imbiss I 27.11.2025
- 2.1.4 Theresienstr. 31, Nutzungsänderung von einem Restaurant in ein Studio für ganzheitliches Körpertraining I 27.11.2025
- 2.1.5 Oskar-von-Miller-Ring 33, Errichtung einer Toilettenanlage und Outdoor-Küche auf der Dachterrasse eines Bürogebäudes I 27.11.2025
- 2.1.6 Kaulbachstr. 1, Umbau des denkmalgeschützten Vorderhauses (HsNr. 1), Umbau und Aufstockung des Rückgebäudes (HsNr. 1a) sowie Neubau eines 2-geschossigen Zwischenbaus - VORBESCHIED (Var. A) I 27.11.2025
- 2.1.7 Kaulbachstr. 1, Umbau des denkmalgeschützten Vorderhauses (HsNr. 1), Umbau und Aufstockung des Rückgebäudes (HsNr. 1a) sowie Neubau eines 2-geschossigen Zwischenbaus - VORBESCHIED (Var. C) I 27.11.2025
- 2.1.8 Kaulbachstr. 1, Umbau des denkmalgeschützten Vorderhauses (HsNr. 1), Umbau und Aufstockung des Rückgebäudes (HsNr. 1a) sowie Neubau eines 2-geschossigen Zwischenbaus - VORBESCHIED (Var. D) I 27.11.2025
- 2.1.9 Barer Str. 62, Teilumnutzung EG/UG eines Lebensmittelgeschäfts in eine Bäckerei mit Café und Freischankfläche (jeweils 40 Plätze) sowie Neuordnung der WC Anlage UG I 27.11.2025

- 2.1.10 Blütenburgstr. 20, Umbau, Erweiterung und Neubau von Büro- und Geschäftsgebäuden mit Tiefgaragen sowie Umnutzung Büro in Wohnen (Blütenburgstr. 4 - 22 / Nymphenburger Str. 37 - 39 / Pappenheimstr. 4 - 6) - VORBESCHIED I 27.11.2025
- 2.1.11 Fürstenstr. 17, Umbau eines Wohn und Geschäftshauses. Teilung einer Whg. im 3. und 4. OG. in 1-Whg. im 3. OG und 1-Whg. im 4. OG (DG). Erstellen eines Anbaus zwischen VG und RG. Erstellen einer innenliegenden Verbindungstreppe im RG vom KG bis 1. OG I 27.11.2025

## **2.2 Sonstiges**

## **3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung**

### **3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

### **3.2 Baumfällungen**

- 3.2.1 Linprunstraße 47 I Fällantrag Weide

### **3.3 Grün- und Freiflächenplanung**

## **4. Aktuelle Sachstandsberichte**

## **5. Unterrichtungen**

- 5.1 Anpassung des Ökologischen Kriterienkatalogs an die Ziele des Interfraktionellen Arbeitskreises (IFAK) Wohnungsbau A) Anpassung an die Beschluss- und Gesetzeslage B) Inhalte der Fortschreibung Ökologischer Kriterienkatalog 2025 C) Klimaprüfung D) Abstimmung mit Referaten und weiteren Beteiligten  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17590
- 5.2 Satzung der Landeshauptstadt München zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung - StPIS)  
Erneute Befassung Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17769
- 5.3 Neureutherstr. 1 a, Aktueller Stand Bauvorhaben Neureuther Str. 1 a  
Anfrage Nr. 20-26 / Q 00727 aus der BV 03 am 20.10.2025 und  
Anfrage Nr. 20-26 / Q 00726 aus der BV vom 20.10.2025
- 5.4 Augustenstraße, Baumpflanzungen zwischen Karlsstraße und Briener Straße
- 5.5 Petition - Antrag auf Aufhebung einer Dienstbarkeit Passagen zwischen Sophienstraße und Karlstraße  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14610

## **C Mobilität und öffentlicher Raum**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

- 1.1.1 Fußgänger Übergang v.d.Tann Straße  
Bürger\*innenanliegen vom 10.10.2025
- 1.1.2 entfällt
- 1.1.3 Vermüllter Anhänger an Bushaltestelle  
Bürger\*innenanliegen vom 07.10.2025
- 1.1.4 Verschmutzung Rückseite der Glyptothek  
Bürger\*innenanliegen vom 08.10.2025
- 1.1.5 Geschwindigkeitsreduzierung auf Tempo 30 auf der Karlstraße zwischen Sandstraße und Pappenheimstraße  
Bürger\*innenanliegen vom 13.10.2025
- 1.1.6 Platz an der Barer-/Nordendstraße  
Bürger\*innenanliegen vom 12.10.2025
- 1.1.7 Anregung zu Hundekot-Verschmutzung Nähe alter Nordfriedhof  
Bürger\*innenanliegen vom 13.10.2025
- 1.1.8 Verkehrslenkung Türkenstraße / Sicherheit für Grundschüler:innen  
Bürger\*innenanliegen vom 17.10.2025  
Online-Antrag für die BV/ Bürger\*in ist nicht erschienen

- 1.1.9 entfällt
- 1.1.10 Schulwegsicherheit an der Schwindschule  
Bürger\*innenanliegen vom 17.10.2025
- 1.1.11 Frage Zufußgehende  
Bürger\*innenanliegen vom 05.10.2025
- 1.1.12 Fehlende Parkplätze in der Maxvorstadt  
Bürger\*innenanliegen vom 27.10.2025
- 1.1.13 Amalienstraße 47  
Bürger\*innenanliegen vom 27.10.2025

## **1.2 Anträge**

- 1.2.1 Antrag CSU vom 26.10.2025  
Aussetzung des Umbaus der Augustenstraße im Abschnitt zwischen Gabelsberger Straße und Heßstraße
- 1.2.2 Antrag Grüne vom 27.10.2025  
Tempo 30 in der Dachauerstraße – Abschnitt zwischen Karl- und Sandstraße
- 1.2.3 Antrag CSU vom 28.10.2025  
Leerung der Mülltonnen privater Anbieter im Umgriff Schellingstraße-Amalienstraße-Türkenstraße den Zeiten des AWM anpassen
- 1.2.4 Antrag SPD vom 28.10.2025  
Ausbau der Bushaltestelle Hochschule München (Lothstraße) nicht weiter verzögern

## **2. Entscheidungen und Anhörungen**

### **2.1 Verkehr**

- 2.1.1 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 3 Maxvorstadt Umstufung einer Teilstrecke der Ottostraße  
Sitzungsvorlage 20-26/V 18234
- 2.1.2 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 3 Maxvorstadt Umstufung einer Teilstrecke des Oskar-von-Miller-Ringes  
Sitzungsvorlage 20-26 / V 18235
- 2.1.3 Anfrage wegen \*\*\*Neubau/Austausch\*\*\* einer Lichtsignalanlage (LSA)- Standort Katharina-von-Bora-/ Karlstr. I 17.11.2025

### **2.2 Öffentlicher Raum**

### **2.3 Gaststätten**

### **2.4 Veranstaltungen**

- 2.4.1 Anhörung- Bez. 03 | Anhörung § 29 StVO für Grüne Weihnacht, Josephsplatz am 04.12.2025  
| Anhörungsfrist: 14.11.2025

### **2.5 Aktuelle Sachstandsberichte**

## **3. Unterrichtungen**

- 3.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 3.3 Baumaßnahmen der SWM
- 3.4 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 3.5 150 Jahre Tram: München feiert München
- 3.6 Information über baustellenbedingte Fahrplan- und Linienwegsänderungen auf den U-Bahnlinien U1 und U2 aufgrund von Baumaßnahmen im Zeitraum von Oktober 2025 bis März 2026
- 3.7 Antwort BI Mitte auf Bürger\*innenschreiben\_ Kioske Schanigärten IAA
- 3.8 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
- 3.9 Bürger\*innenanliegen Fahrradstellplätze Heßstraße 37 - BA03
- 3.10 Baubeginn der feststehenden Toilettenanlage an der Elisenstraße
- 3.11 Gesonderte Infos zum Gestaltungskonzept für Baustellen um den Hauptbahnhof

## **D Soziales und Bildung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

#### **1.2 Anträge**

##### **1.2.1 Antrag CSU vom 28.10.2025**

Bekanntnis der Landeshauptstadt München zum Standort FC Teutonia e.V.

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

2.1 Beschlussvorlage "Bildungsbauoffensive – Maßnahmenbeschluss 2025; ...und zur investiven Konsolidierung im Bildungsbau", geplant für den 03.12.2025, zur Stellungnahme

#### **2.2 Budget**

Antragsteller\*in: Medwagen MW gUG

Maßnahme: Workshops zur Stärkung von Gesundheitsdaten, digitalen Tools und Diensten im Laufe digitaler Transformation des Gesundheitswesens vom 01.11. - 31.12.2025

Beantragter Zuschuss: 2.100,00 Euro

2.3 Antrag an den BA 03: Orangene Bank: Kein Platz für Gewalt gegen Frauen, am Geschwister Scholl Platz

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

4.1 Änderung der Spielplatzsatzung - Erneute Befassung Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS)

Sitzungsvorlage 20-26 / V 17768

4.2 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget

## **E Kultur und Demokratieförderung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

#### **1.2 Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

## **F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine**

F 1 Christbaum Josephsplatz

F 2 Antrag SPD vom 28.10.2025

Heizung im Bürgerbüro modernisieren

F 3 Kranz Volkstrauertag

F 4 Tafel Weihnachtsaktion

## **Vorbereitende UA-Sitzungen für November 2025**

UA Klima, Umwelt und Planung, am 05.11.2025 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts B der TO des Vollgremiums

UA Mobilität und öffentlicher Raum, am 06.11.2025 um 19:00 Uhr Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts C der TO des Vollgremiums

UA Soziales und Bildung, am 03.11.2025 um 19:00 im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts D der TO des Vollgremiums UA Kultur und Demokratieförderung, entfällt wegen geringer Themenzahl

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts E der TO des Vollgremiums

### **Nächste BA-Sitzung im Dezember 2025**

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 02.12.2025 um 19:30 Uhr in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37, statt.

München, den 28.10.2025

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende