



BA 1 Altstadt/ Lehel
Interfraktioneller Antrag für die BA-Sitzung am 25.10.2025

Einleitung des Umwidmungsverfahren am Kosttor

Der BA1 Altstadt-Lehel beschließt:

Der Bezirksausschuss Altstadt-Lehel beantragt die Einleitung eines Umwidmungsverfahrens – hier: Teileinziehung und Widmung zur FGZ nach BayStrWG im Bereich westlich und südlich der Insel um den Wolfsbrunnen am Kosttor.

Begründung:

Es gibt das fraktionsübergreifende Positionspapier mit Eckdaten zur Umgestaltung „Umgriff Hildegardstraße“ und den ANTRAG des Bezirksausschusses Altstadt-Lehel, in dem der Bezirksausschuss im Umgriff des Neubaus Hildegardstraße, insbesondere am Kosttor und am „Platz Hochbrückenstraße“, eine Verkehrsberuhigung, Neugestaltung und Neuaufteilung des öffentlichen Raumes fordert. (**BA-Antrag 20-26 / B 03959 vom 27.04.2022**)

Als erster Teilabschnitt soll im Rahmen „Altstadt für Alle“ das Graggenauer Viertel straßenscharf betrachtet werden. Parallel dazu kann das Umwidmungsverfahren laufen, so dass mit Fertigstellung des Hochbaumassnahmen Hildegardstraße und der Fertigstellung der Grünfläche auch die Fläche am Wolfsbrunnen durch höhere Aufenthaltsqualität aufgewertet wird.

Aktuell liegt dem BA die Beschlussvorlage: Aufwertung der öffentlichen Grünfläche an der Hochbrückenstraße mit Spielplatz vor, in der ein Teil des BA-Antrages berücksichtigt wird, ebenso die Verkehrsführung rund um die Hildegardstraße, jedoch nicht der Bereich am Kosttor. Anders als an der Hochbrückenstraße, wo gemäß des BA-Antrages die nicht-kommerzielle Nutzung des Platzes für Spiel und Erholung Vorrang hat, soll am Kosttor die nicht-kommerzielle Nutzung des Platzes zum Aufenthalt bei der Neugestaltung im Vordergrund stehen.

Beide Straßenbereiche sind bereits auf Antrag des Bezirksausschusses als verkehrsberuhigter Bereich angeordnet und mit Pflanzgefäßen und Sitzmöglichkeiten, die zur Betonung der Aufenthaltsfunktion und im Bereich der Zufahrt bzw. zum Verschmälern der Straße ausgestattet.

Es herrscht im Bereich Am Kosttor ein relativ hohes Fußverkehrsaufkommen, das zum einen bedingt ist durch die Aufenthaltsfunktion des Platzes um den Wolfsbrunnen; zum anderen durch die Lage als direkte Verbindung der stark vom Fußgängerverkehr frequentierten Maximilianstraße mit der Fußgängerzone Platzl.

für den Bezirksausschuss Altstadt-Lehel
Andrea Stadler-Bachmaier
Vorsitzendes des Bezirksausschusses Altstadt-Lehel
19.10.2025