

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



Pasing-Obermenzing



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München



Vorsitzender
Frieder Vogelsgesang

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 989 37356
bag-west.dir@muenchen.de

München, 03.11.25

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

am Dienstag, 11. November 2025, 19.00 Uhr

**Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,
Landsberger Str. 486, 81241 München**

Vorläufige Tagesordnung

1. Begrüßung

1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO

2.1 Sprechstunde für Bürger*innen

2.2 Post von Bürger*innen an den BA 21

1. Pfandflaschensammelaktion (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 07.10.25)
2. Frauendorferstraße; Tempo-30-Zone (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 07.10.25)
3. Preissteigerungen Westbad (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 07.10.25)
4. Probleme mit Radfahrern auf Gehweg Blumenauer Straße - Was ist nach dem Ortstermin 2021 passiert? (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 07.10.25)
5. Überdachung / Unterstand Bushaltestelle Mitterfeldstraße / Fischer-von-Erlach-Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 07.10.25)
6. Verkehrssituation Bachbauernstraße
7. Abstellen von E-Scootern am Pasinger Bahnhof Nordseite; mögliche Abstellfläche auf der ehem. Freischankfläche des Kiosks
8. Anfrage bzgl. eines Radwegs in der Landsberger Straße zwischen Bäcker- und Gleichmannstraße (stadtauswärts) und bzgl. Bäume auf dem Pasinger Marienplatz
9. Mehr große Bäume und Sträucher auf der Grünfläche Paul-Gerhardt-Allee
10. Keine Leerung der Papiertonne; Freseniusstr. 33a
11. Parksituation Agnes-Bernauer-Straße; Probleme mit dauerparkenden Wohnanhängern und Campern im Bereich zwischen Westbad und Fischer-von-Erlach-Straße
12. Verkehrsversuch „Variante A – kinderfreundliche Low-Traffic-Nachbarschaft (LTN) Betzenweg-Umfeld“ mit Fahrradstraße und Modalfiltern
13. Anlage an der Würm zwischen Dorfstraße und Von-Kahr-Straße; Fahrradverkehr
14. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr.2161 Bauseweinallee
15. Markierung Josef-Retzer-Straße / Gräfstraße
16. Antrag Fahrradabstellplätze am Pasinger Bahnhofplatz und Umgebung
17. Nutzung Angela-Molitoris-Platz, Aufstellfläche Kiosk
18. Abstellen von Scootern am Bahnhof Pasing / Nordseite
19. Landschaftspark West

20. Rodung des Baumbestandes in der Pagodenburgstr. 12

3. Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz und Beschlussfassung über Empfehlungen

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Grandlstr. 42: 1 Linde
2. Institutstr. 7 / Magdalenenpark: 4 Thujen, 11 Spitzahorn, 2 Schwarzpappeln
3. Verdistr. 126: Baumbestandsplan
4. Faistenlohestr. 17: Baumbestandsplan
5. Bäckerstr. 58: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
6. Steiermarkstr. 26: 1 Hemlocktanne
7. Verdistr. 15: 1 Spitzahorn
8. Rubensstr. 14: 1 Walnuss
9. Pörtschacher Str. 1: 1 Fichte
10. Packenreiter Str. 2: 1 Kiefer
11. Orthstr. 3a: 1 Birne
12. Lützowstr. 48: 1 Birke
13. Lipperheidestr. 19: 7 Kiefern
14. Friedrich-Rein-Weg 9: 1 Birke
15. Feichthofstr. 42: 1 Fichte
16. Anna-Dandler-Str. 9: 1 Kuchenbaum, 1 Eschenahorn
17. Kaspar-Kerll-Str. 29: Baumbestandsplan
18. Franz-Wüllner-Str. 3: Baumbestandsplan
19. Thaddäus-Eck-Str. 12a: 2 Spitzahorn
20. Pagodenburgstr. 8: 2 Vogelkirsche
21. Herzog-Johann-Str. 8: 1 Birke, 1 Thuja

- 22. Georg-Jais-Str. 11: 1 Walnuss
- 23. Avenariusstr. 13: 2 Silberahorn, 1 Kirsche
- 24. Lindpaintnerstr. 2: 1 Thuja
- 25. Musäusstr. 3: 1 Tanne
- 26. Pfeivestlstr. 27: 1 Fichte
- 27. Traunseestraße: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
- 28. Suessenguthstr. 14: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
- 29. Heimbürgstr. 9: 1 Ahorn
- 30. Marschnerstr. 95-95a: 1 Weide
- 31. Klarweinstr. 37: Baumbestandsplan
- 32. An der Schäferwiese 5: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
- 33. Freseniusstr. 31e: 1 Bergahorn
- 34. Eisenhartstr. 24: 1 Fichte, 1 Rosskastanie

3.2 Gefahrenbäume

- 1. Orthstr. 3a: 1 Holzbirne

4. Bericht des UA Planung und Mobilität und Beschlussfassung über Empfehlungen

5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen

- 1. Protokoll der Sondersitzung vom 14.10.25

5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

- 1. Anwesen in der Dr.-Blaich-Straße

6. Bericht des UA Kultur, Heimatpflege, Organisation und Beschlussfassung über Empfehlungen

7. Bericht des UA Soziales, Bildung und Sport und Beschlussfassung über Empfehlungen

8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen

9. Berichte der Beauftragten und Beirät*innen

10. Entscheidungen

1. Stadtbezirksbudget; Antrag SV Waldeck-Obermenzing e.V. auf Zuschuss für neue Tore, da neues Konzept des bayerischen Fußballverbands ab 22.10.25 in Höhe von 2.349,90 € (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 07.10.25)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17952
2. Stadtbezirksbudget; Antrag QuarterM, Nachbarschaftstreff Pasing auf Zuschuss für Konzert- und Trommelworkshop am 13.12.25 in Höhe von 1.200,00 €
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18107
3. Stadtbezirksbudget; Antrag Elternbeirat des Kindergartens Richard-Riemerschmid-Allee auf Zuschuss für Marionettentheater Bille "Die Weihnachtswunschlaterne" am 26.11.25 in Höhe von 450,00 €
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18140
4. Stadtbezirksbudget; Antrag TSG Pasing von 1888 e.V. auf Zuschuss für Anschaffung von sechs Läufern ab 02.11.25 in Höhe von 7.488,01 €
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18179
5. Stadtbezirksbudget; Antrag Initiative "Das weiße Dorf" auf Zuschuss für die Aktion „Das weiße Dorf“ vom 01.02. - 31.03.26 in Höhe von 4.000,00 €
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18196

11. Anhörungen

1. Verdistr. 126: Neubau eines Gebäudes mit Lebensmittelmarkt und Wohnungen mit gemeinsamer Tiefgarage / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 07.10.25)
2. Faistenlohestr. 17: Neubau eines Doppelhauses mit Carport (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 07.10.25)
3. Bäckerstr. 58: Schulbauoffensive - Neugenehmigung mit Befristung bis zum 31.12.2035 der bestehenden mobilen Schulraumeinheit für die Anne-Frank Realschule an der (Bäckerstr. 58-60 / Salbauerstr. 4) (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 07.10.25)
4. Kaspar-Kerll-Str. 29: Sanierung einer Doppelhaushälfte
5. Franz-Wüllner-Str. 3: Neubau von vier Häusern mit Garage
6. Einrichtung eines personenbezogenen Sonderparkplatzes für Menschen mit Schwerbehinderung im Bereich Endeweg; verkehrsrechtliche Anordnung
7. Agnes-Bernauer-Straße, vor Zugang Anwesen Nr. 184, Parken nur für PKW; verkehrsrechtliche Anordnung
8. Kommunalwahl am 08.03.26; Einteilung der Stimmbezirke und Wahlräume
9. Begrenzung der Bebauung und Wahrung des Gartenstadtcharakters; Beschlussentwurf für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

10. Traunseestraße: Errichtung eines Mehrfamilienhauses (18 WE) mit Tiefgarage - Änderungsantrag jetzt: Aufstockung (zwei Wohneinheiten)
11. Suessenguthstr. 14: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
12. Hieronymusstr. 34: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage- Vorbescheid
13. Bildungsbauoffensive – Maßnahmenbeschluss 2025, Ergebnisse gemäß Auftrag aus dem Beschluss zum Interfraktionellen Arbeitskreis Schul- und Kitabau und zur investiven Konsolidierung im Bildungsbau; Entwurf für den Bildungs- und Bauausschuss am 03.12.25
14. Klarweinstr. 37: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
15. An der Schäferwiese 5: Schulbauoffensive- Erweiterung zur 5-zügigen Grundschule mit einer weiteren Einfachsporthalle sowie ganztagsgerechtem Ausbau im Bestand / Änderungsantrag
16. Zehentstadelweg 6; Krippenausstellung am 06. und 07.12.25

12. Anträge und Anfragen

1. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Klärung der Verkehrssituation am Pasinger Bahnhofplatz! (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 07.10.25)
2. CSU, Antrag: Zustände im Rathaus Pasing (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 07.10.25)
3. CSU, Anfrage: Verlängerung der Taxistellplätze in der Bäckerstraße oder Abstellfläche für E-Scooter (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 07.10.25)
4. Interfraktioneller Antrag: Infoveranstaltung zur Kommunalwahl 2026 für EU-Bürger:innen und deutsche Staatsangehörige mit Migrationshintergrund
5. Interfraktioneller Antrag: Aufnahme einer Buchenreihe in der Longinusstraße 19 / 21 in die Liste der Naturdenkmäler
6. CSU, Antrag: TSG Pasing von 1888 e.V. - Bundesfördermittel für die Sanierung der Bezirkssportanlage beantragen
7. CSU, Antrag: TSG Pasing von 1888 e.V. - Spielbetrieb sicherstellen
8. SPD, Antrag: Fahrradschutzstreifen in der Georg-Habel-Straße

13. Unterrichtungen

1. Unveränderte Fortführung von Gaststätten
 - Prinzregent-Garten, Benedikterstr. 35
 - San Antonio, Landsberger Str. 476

14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.09.25:
Anpassung des Ökologischen Kriterienkatalogs an die Ziele des Interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau, A) Anpassung an die Beschluss- und Gesetzeslage, B) Inhalte der Fortschreibung Ökologischer Kriterienkatalog 2025, C) Klimaprüfung, D) Abstimmung mit Referaten und weiteren Beteiligten
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17590
2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.09.25:
Änderung der Spielplatzsatzung - Erneute Befassung; Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17768
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.09.25:
Satzung der Landeshauptstadt München zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung - StPIS) - Erneute Befassung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17769
4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.09.25:
Aktuelle Fragen zur Klimaanpassung in Stadtentwicklung und Stadtplanung (2023 / 2024)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17355
5. Vollversammlung vom 01.10.25:
Neubau Kulturbürgerhaus Pasing an der Offenbachstraße 2c; Ausführungs-genehmigung, Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 – 2029
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17630
6. Bauausschuss vom 28.10.25:
Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB AG, Beseitigung dreier höhengleicher Bahnübergänge im Münchner Norden
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17645
7. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.10.25:
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2147, Arnulfstraße (südlich), Birketweg (nördlich und östlich), Wilhelm-Hale-Straße (östlich) - PaketPost-Areal - (Teilverdrängung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1926a); A.) Satzungsbeschluss, B.) Behandlung der Empfehlungen und Anträge
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17874
8. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.10.25:
Neuerlass der Baumschutzverordnung der Landeshauptstadt München (BaumschutzV) - zeitgemäßer Baumschutz in einer dynamischen Stadt
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17557
9. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.10.25:
Änderung der Spielplatzsatzung; Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung – SpielplatzS)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18178

10. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.10.25:
Stadtsanierung in München, Stadtteilsanierung in Pasing, Bekanntgabe der Abschlussdokumentation "Stadtteilsanierung Pasing, Zentraler Geschäftsbereich Pasing"
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18077
11. Bildungsausschuss vom 29.10.25:
"kitabarometer", Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München, "ganztagsbarometer", Elternbefragung zum Bedarf an Ganztagsbetreuung in München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17611
12. Ausschuss für Klima- und Umweltschutz vom 11.11.25:
Aktive Unterstützung der Bürger bei der Planung von Nahwärmenetzen durch alle Referate der Stadtverwaltung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17631

15.1. von der Stadtverwaltung

15.1.1. Direktorium

1. Stadtbezirksbudget; Verwendungsnachweise
- Anschaffung eines Bücherschranks; Kultur & Spielraum e.V.
- Sommerfest der LebensRäume am 18.07.25; Diakonie München und Oberbayern gGmbH

15.1.2. Baureferat

1. Lebensraumerhaltender Schnitt von Hecken und Bäumen (Antrag Nr. 20-26 / B 08025 vom 29.07.25) (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 07.10.25)
2. Baustellensituation am Angela-Molitoris-Platz / Neupasing
3. Neugestaltung des Spielplatzes auf der Kremser Wiese
4. Zeitplan des Projekts "Begrünung Einmündung Dorfstraße / Verdistrasse"
5. Ummarkierung Querungshilfe Kaflerstraße
6. Randsteinabsenkung Schirmerweg / Theodor-Storm-Straße
7. Fahrradstraße Schirmerweg; Straßenzustand

15.1.3. Mobilitätsreferat

1. Hofmillerstr. 1 - Vollsperrung
2. Vorschlag - Gefahrenreduzierung durch Tempo 30 Zone Weinbergerstraße / Otto-Engels-Platz
3. Schulweg Oselschule / Fußgängerüberweg Meyerbeer-/ Offenbachstraße (Höhe Marsopstraße)
4. Ampel Meyerbeerstraße / Marsopstraße

5. Gehwegparken im Österreicherviertel (Anfrage Nr. 20-26 / Q 00619 aus der Bürgerversammlung vom 10.04.25)
6. Fußgängerüberweg über die Alte Allee auf Höhe der Einmündung An der Schäferwiese
7. Arbeiten im Straßenraum vom 17.10. - 31.10.25; Menzinger Str. 93-115a: Asphaltierung des kompletten Fahrbahnbelages zwischen Heerstraße und Fasanenstraße (Ergänzung: Haltverbote für die Busumleitung)
8. Verkehrssituation in der Frauendorferstraße
9. Anfrage bzw. Bitte um Umsetzung einer Verkehrsbeschränkung Obermenzing, Betzenweg
10. Arbeiten im Straßenraum vom 13.10.25 - 12.10.26; Kaflerstraße / Lortzingstraße / Josef-Felder-Straße / Haberlandstraße / Pippinger Straße (Kreuzung), Kaflerstraße zwischen Lortzingstraße und Emil-Neuburger-Straße, Emil-Neuburger-Straße, Haberlandstraße; Verkehrsführungsmaßnahmen im Rahmen der Arbeiten für die Verlängerung der U5 (Los 2) in der Josef-Felder-Straße; Anbindung der Kaflerstraße an den Verkehrsstraßenknotenpunkt Lortzingstraße / Josef-Felder-Straße / Haberlandstraße / Pippinger Straße; Ausbauzustand bis zum Abschluss der Arbeiten für die U5 Los 2; Index C; Änderung (Markierung Querungshilfe Kaflerstraße; Beschilderungsanpassung) und Verlängerung
11. Umgestaltung und Sperrung Engelbertstraße
12. Frauendorferstraße, Ostseite, zw. Anwesen Nr. 63 und Einmündung Sarasatestraße, Westseite zw. südl. Anw. Nr. 32 und südl. Anw. Nr. 30, Einrichtung bzw. Änderung der bestehenden Haltverbote, Z.283 und Z. 286 StVO; verkehrsrechtliche Anordnung
13. Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Schöppingstraße; verkehrsrechtliche Anordnung
14. Grünanlage Kremser Straße; Genehmigung temporärer Mobilfunkmast inkl. Systemtechnik auf Fertigbetonfundament umrandet mit Bauzaunelementen vom 03.11.25 bis 03.11.27
15. Planegger Straße nördlich Zufahrt 124-126, Aufhebung des absoluten Haltverbots (Zeichen 283 StVO); verkehrsrechtliche Maßnahme
16. Tempo 30 nachts auf der Verdistrasse
17. Übergang Schirmerweg / Pippinger Straße
18. Fahrradstraße Schirmerweg sicherer gestalten (Antrag Nr. 20-26 / B 05383 vom 02.05.23); Zwischenmitteilung
19. Fahrradstraße in der östlichen Bärmanstraße (Antrag Nr. 20-26 / B 07185 vom 05.11.24)

15.1.4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Förderprogramm „Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt - Bürgerbeteiligung in den Stadtvierteln“ - Projektaufruf für 2026

2. Anfrage zu Wohneinheit Prangerlstr. 1
3. Demografieberichte München
4. Rodung des Baumbestandes in der Pagodenburgstr. 12
5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/50 und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2197, Mühlangerstraße (nördlich), Pasinger Heuweg (östlich), Parkfriedhof Untermenzing (westlich), – Pasinger Heuweg –;
frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit vom 07.11. - 09.12.25

15.1.5. Referat für Bildung und Sport

1. "MUCKis for free" im Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing im Jahr 2025 endlich umsetzen; Einladung in den UA Soziales, Bildung und Sport (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 07.10.25)
2. Schließung der Fischer-von-Erlach-Sporthalle seit September 2024
3. Actionsporthalle / Nutzung Casa: Neue Skate-Halle

15.1.6. Referat für Arbeit und Wirtschaft, MVG, SWM

1. Baumaßnahmen der SWM
- Stromprojekt Glasenbartlstraße

15.1.7. Sozialreferat

1. Anfrage bzgl. Bauseweinallee 8

15.1.8. Kommunalreferat, AWM

1. Antrag auf ein Zusatzschild zum Straßenschild; Lohensteinstraße
2. Vermüllung Wertstoffinsel Sanderplatz
3. Wertstoffinsel Mergenthalerstraße

15.1.9. Kreisverwaltungsreferat

1. Versammlungsanzeige für 22.11., 20.12. und 27.12.25 auf dem Pasinger Bahnhofplatz; Infostand für Palästina

15.2. Sonstige

1. Verkaufsstand am Pasinger Bahnhofsvorplatz
2. SV Waldeck Obermenzing e.V.: Zuschuss für Fußballtore

16. Sonstiges

16.1. Termine

1. - BA-Sitzung 02.12.25, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
- BA-Sitzung 13.01.26, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

16.2. Bereits weitergeleitete Anträgen, Anliegen etc.

1. Hygienische und bauliche Schäden durch freilaufende Hunde und mangelnde Pflege – Fußballplatz Stadtpark Pasing
2. Übergang Schirmerweg / Pippinger Straße - Nachfrage
3. Wertstoffinsel Mergenthalerstraße
4. Bahnhof Pasing, Radweg entlang der Bahnhofnordseite Richtung Offenbachstraße
5. Laub auf gemeinsamen Fuß- und Radwegen
6. Baustellensituation Angela-Molitoris-Platz
7. Vermüllung Wertstoffinsel Sanderplatz

17. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsong
Vorsitzender des BA 21
- Pasing-Obermenzing -