



Landeshauptstadt München, Direktorium
Meindlstraße 14, 81373 München

**An
alle Mitglieder
des Bezirksausschusses 6 - Sendling**

Vorsitzender:
Markus S. Lutz

Geschäftsstelle:
Meindlstr. 14, 81373 München
Telefon: 233 33881
Telefax: 233 33885
E-Mail: bag-sued.dir@muenchen.de

München, 27.10.2025

Protokoll der Sitzung des Bezirksausschusses 6 – Sendling
vom 06.10.2025

Leitung: Herr Markus Lutz
Ort: Sitzungssaal des Sozialbürgerhauses Sendling,
Meindlstr. 16, 81373 München
Beginn: 18:38 Uhr
Ende: 20:29 Uhr

1. Beschluss über die Tagesordnung / Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Herr Lutz begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsmäßige Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Der Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen **einstimmig zugestimmt**:

Die Tagesordnung wird durch folgende Nachtragstagesordnungspunkte (fettgedruckt) ergänzt:

- 2.11 Fernwärme-Baustelle Meindlstr.**
- 2.12 Baustelle Meindlstraße**
- 2.13 Parksituation am Margaretenplatz aufgrund Baumaßnahmen**
- 4.2.3 Anhörung BA 06 zur BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01653: Sendlinger Loch - bezahlbares Wohnen und Badespaß jetzt; Erwerb des Grundstücks zum bezahlbaren Wohnungsbau in kommunaler oder genossenschaftlicher Hand Empfehlung Nr. 20-26 / E 01653 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 06 - Sendling am 22.11.2023**
- 4.4.2 Stadtbäume in Sendling: Schwammstadt-Prinzip endlich konsequent umsetzen! (3) Antrag auf Entsiegelung der Baumscheiben und Bepflanzung derselben mit winterharten Bodendeckern auf**

dem Harras und den diesen Platz umlaufenden Straßen (Am Harras vor der Post sowie vor der Ladenzeile Plinganserstraße)

- 5.1.1 *Antrag auf Warenauslage, Brudermühlstr. 1*
- 5.2.2 *Ausnahmegenehmigung VA Grünanlage (OHNE Anhörung): Martinszug/Laternenfest KiGa Singende Matschknödel durch Isara-uen am 14.11.2025; START: Am Isarkanal/Ecke Schäftlarnstr.*
- 5.3.14 *Tempo 30 jetzt an der Kreuzung am Herzog-Ernst-Platz BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07965 - 2. Zwischennachricht -*
- 6.1.1 *abgesetzt*
- 6.1.3 *(E) Stadtbezirksbudget J.E.W.S. Jews Engaged with Society e.V. „Faces for the Names Jüdisches Leben, Widerstand und Zivilcourage in Sendling vom 01.10.2025 - 01.02.2026“ 3.900,00 € / AZ: 0262.0-6-0579*
- 7.2.1 *Anhörung aller Bezirksausschüsse - Beschlussvorlage "kita- und ganztagsbarometer"*
- 7.4.1 *Wie geht es weiter mit Stadtbibliothek und der VHS am Harras?*

Die Tagesordnung wird durch folgende dringliche Nachtragstagesordnungspunkte (fettgedruckt) ergänzt:

- 2.14 *Situation für Fußgänger und Radfahrer Ecke Stemmerhof - Jägerwirtstraße/Pfeuferstraße/Plinganserstr.*
- 2.15 *Tempolimit 30 Brudermühlstraße?*
- 2.16 *Dringlichkeitsantrag: Mangelhafte Versorgung von weiten Teilen Sendlings mit Fernwärme*
- 4.4.3 *Zwei Baumgutachten – zwei unterschiedliche Ergebnisse?!*
- 5.2.3 *Herzog-Ernst-Platz - Anhörung zur verkehrsrechtlichen Anordnung*

Das Protokoll der letzten Sitzung vom 15.09.2025 wird **einstimmig vertagt**.

2. Bürger*innensprechstunde (von 18:30 - 19:00 Uhr / 2 Min. Redezeit / 1 Person pro Thema)

- 2.1 Begrünte Baumscheiben in Sendling
Behandlung: Weiterleitung an das Kreisverwaltungsreferat und das Baureferat - Gartenbau mit der Bitte um Stellungnahme an die Bürgerin bzw. den Bürger und Abdruck an den BA.
Die Bürgerin bzw. der Bürger wird über dieses Vorgehen informiert. Der Bezirksausschuss unterstützt schon seit längerem die Entfernung von Baumscheiben und die Begrünung der entsiegelten Flächen.
- 2.2 Kosten für das Projekt „Sommerstraße Gotzinger Platz“
Behandlung: Weiterleitung an das Mobilitätsreferat mit der Bitte um Stellungnahme und Übersenden des Berichts inkl. aller Kosten an die Bürgerin bzw. den Bürger und Abdruck an den BA.
Die Bürgerin bzw. der Bürger wird über dieses Vorgehen informiert. Außerdem soll dem Bürger, bzw. der Bürgerin mitgeteilt werden, dass das Problem bzgl. der Wohnmobile dem BA bekannt sei und diesbezüglich gerne ein Antrag in der nächsten Bürgerversammlung gestellt werden kann.

- 2.3 Anfrage Baustelle Flößergasse-Zechstraße
Behandlung: Das Anliegen wurde in der Zwischenzeit erledigt.
Die Bürgerin bzw. der Bürger wird über dieses Vorgehen informiert.
- 2.4 Rückantwort: Lärmsituation um den HC Wacker München
Behandlung: Der BA bedankt sich für die ausführliche Antwort.
Die Bürgerin bzw. der Bürger wird über dieses Vorgehen informiert.
- 2.5 Reduzierung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit auf 30 km/h in der Brudermühlstraße
Behandlung: Weiterleitung an das Mobilitätsreferat mit der Bitte um Stellungnahme an die Bürgerin bzw. den Bürger und Abdruck an den BA. Der BA fordert schon seit längerer Zeit die Anordnung von Tempo 30 in der Brudermühlstraße aus Gründen der Verkehrssicherheit und der „Vision Zero“.
Die Bürgerin bzw. der Bürger wird über dieses Vorgehen informiert.
- 2.6 Vorschlag zur Einrichtung einer Tempo-30-Zone auf der Thalkirchner Straße
Behandlung: Weiterleitung an das Mobilitätsreferat mit der Bitte um Stellungnahme an die Bürgerin bzw. den Bürger und Abdruck an den BA. Der BA fordert schon seit längerer Zeit die Anordnung von Tempo 30 in der Thalkirchner Straße aus Gründen der Verkehrssicherheit und der „Vision Zero“.
Die Bürgerin bzw. der Bürger wird über dieses Vorgehen informiert.
- 2.7 Zur Kenntnis: Zustand an den Wertstoffinseln Höhe Valleyst. 42 und 34
Behandlung: Kenntnisnahme
- 2.8 Zur Kenntnis: Müllcontainer Ecke Valley/Aberlestr., Extreme Verschmutzung
Behandlung: Kenntnisnahme
- 2.9 Zwei Anliegen:
1) Die Implerstraße (zumindest im ganztägigen 30 km/h Bereich ab der Gaißacher Straße stadteinwärts) auf einspurig umzuändern
2) Die „Fugen“ des Kopfsteinpflasters der Kyreinstraße östlich und westlich der Implerstraße, mit Teer aufzufüllen
Behandlung: Weiterleitung des ersten Anliegens an das Mobilitätsreferat mit der Bitte um Stellungnahme an die Bürgerin bzw. den Bürger und Abdruck an den BA.
Die Bürgerin bzw. der Bürger wird über dieses Vorgehen informiert.
Zustimmung: einstimmig.

Weiterleitung des zweiten Anliegens an das Baureferat mit der Bitte um Stellungnahme an die Bürgerin bzw. den Bürger und Abdruck an den BA.
Die Bürgerin bzw. der Bürger wird über dieses Vorgehen informiert.
Der BA möchte jedoch anmerken, dass nur der Mittelteil aufgefüllt werden soll und nicht der Teil unterhalb der parkenden Autos (also nicht wie in der Oberländerstraße, hier wurde es nicht wie gewünscht durchgeführt).
Zustimmung: mehrheitlich.

Die TOPs 2.10 bis einschl. 2.13 werden gemeinsam behandelt und können in einem Schreiben an das Mobilitätsreferat weitergeleitet werden. Der BA gibt folgenden Fragenkatalog weiter:

- 1) Können im Parklizenzengebiet Parkplätze als reines Anwohnerparken ausgewiesen werden, um den Parkdruck für die Anwohnenden zu reduzieren?

- 2) An Münchner Wohnen: Kann die Fläche hinter dem Sozialbürgerhaus als Parkfläche vorübergehend freigegeben werden?
- 3) Können Parklizenzennehmer vorübergehend in den benachbarten Parklizenzengebieten parken?
- 4) Kann ein Zusatzschild „Radfahrer absteigen“ im Bereich vor der Bäckerei in der Meindlstr. 6 angebracht werden?

2.10 Fernwärme Stemmerhof

Behandlung: Weiterleitung des Fragenkatalogs an das Mobilitätsreferat mit der Bitte um Stellungnahme an die Bürgerin bzw. den Bürger und Abdruck an den BA.
Die Bürgerin bzw. der Bürger wird über dieses Vorgehen informiert.

2.11 **Fernwärme-Baustelle Meindlstr.**

Behandlung: Weiterleitung des Fragenkatalogs an das Mobilitätsreferat mit der Bitte um Stellungnahme an die Bürgerin bzw. den Bürger und Abdruck an den BA.
Die Bürgerin bzw. der Bürger wird über dieses Vorgehen informiert.

2.12 **Baustelle Meindlstraße**

Behandlung: Weiterleitung des Fragenkatalogs an das Mobilitätsreferat mit der Bitte um Stellungnahme an die Bürgerin bzw. den Bürger und Abdruck an den BA.
Die Bürgerin bzw. der Bürger wird über dieses Vorgehen informiert.

2.13 **Parksituation am Margaretenplatz aufgrund Baumaßnahmen**

Behandlung: Weiterleitung des Fragenkatalogs an das Mobilitätsreferat mit der Bitte um Stellungnahme an die Bürgerin bzw. den Bürger und Abdruck an den BA.
Die Bürgerin bzw. der Bürger wird über dieses Vorgehen informiert.

2.14 **Dringlichkeitsantrag: Situation für Fußgänger und Radfahrer Ecke Stemmerhof - Jägerwirtstraße/Pfeufferstraße/Plinganserstr.**

Behandlung: Die Dringlichkeit des TOPs und der Behandlung im Gremium wird einstimmig zugestimmt; Vertagung in den nächsten Unterausschuss ÖRMG .

2.15 **Dringlichkeitsantrag: Tempolimit 30 Brudermühlstraße?**

Behandlung: Die Dringlichkeit des TOPs und der Behandlung im Gremium wird einstimmig zugestimmt; Weiterleitung an das Mobilitätsreferat mit der Bitte um Stellungnahme an die Bürgerin bzw. den Bürger und Abdruck an den BA.
Die Bürgerin bzw. der Bürger wird über dieses Vorgehen informiert.

2.16 **Dringlichkeitsantrag: Mangelhafte Versorgung von weiten Teilen Sendlings mit Fernwärme**

Behandlung: Die Dringlichkeit des TOPs und der Behandlung im Gremium wird einstimmig zugestimmt; keine Weiterleitung an die Stadtverwaltung.

Der Bürgerin bzw. dem Bürger wird mit folgendem Inhalt geantwortet:

Es ist wichtig, dass sich die Hauseigentümer selbstständig bei den Stadtwerken München melden und mitteilen, ob sie Fernwärme möchten oder nicht. Erst wenn es sich mehrere Hauseigentümer zusammenschließen, kann auch wirtschaftlich, gemäß der kommunalen Wärmeplanung der Landeshauptstadt München, die Fernwärme in bestimmten Quartieren ausgebaut werden.

Zur kommunalen Wärmeplanung kann man sich hier informieren:

- <https://stadt.muenchen.de/infos/waermewende-muenchen.html>
- <https://www.swm.de/energieloesungen/kommunale-waermeplanung>

3. Referatsvertreter*innen und eingeladene Gäste nehmen Stellung

4. Unterausschuss Planen - Bauen - Wohnen

4.1 Entscheidungen

4.2 Anhörungen

- 4.2.1 Fällungsantrag vom 10.09.2025 auf dem Grundstück Valleyst. 37 I Frist: 10.10.2025
Behandlung: Kenntnisnahme, mit Ersatzpflanzung ein Baum der WK I und ein Baum der WK II, klimaresistente Sorten.
- 4.2.2 Gaißacher Str. 7
Nutzungsänderung der Gewerbefläche im Erdgeschoss in 7 Beherbergungsräume mit max. 14 Betten für mittelfristigen Aufenthalt / Projektaufenthalt – max. 6 Monate – VORBE-SCHEID I Frist: 22.10.2025
Behandlung: mehrheitliche Ablehnung des Bauvorhabens
- 4.2.3 **Anhörung BA 06 zur BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01653:
Sendlinger Loch - bezahlbares Wohnen und Badespaß jetzt;
Erwerb des Grundstücks zum bezahlbaren Wohnungsbau
in kommunaler oder genossenschaftlicher Hand
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01653 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 06 - Send-
linger
am 22.11.2023
Behandlung:** Kenntnisnahme

4.3 Unterrichtungen

- 4.3.1 Große Tartan Fläche für Calisthenics – Fitness Park Isarauen
Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.
- 4.3.2 Anpassung des Ökologischen Kriterienkatalogs an die Ziele des Interfraktionellen Arbeits-
kreis (IFAK) Wohnungsbau
A) Anpassung an die Beschluss- und Gesetzeslage
B) Inhalte der Fortschreibung Ökologischer Kriterienkatalog 2025
C) Klimaprüfung
D) Abstimmung mit Referaten und weiteren Beteiligten
Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.
- 4.3.3 Antrag auf Baumfällung auf dem Grundstück Plinganserstraße 32 - 34
Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.
- 4.3.4 Antrag auf Baumfällung auf dem Grundstück Karwendelstraße 32
Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.
- 4.3.5 Ausnahmezulassung – Nächtliches Mähen des Straßenbegleitgrüns
Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.
- 4.3.6 Neubau der Großmarkthalle
Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.
- 4.3.7 Blumengroßmarkt im neuen Großmarktkonzept
Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.
- 4.3.8 Änderung der Spielplatzsatzung - Erneute Befassung

Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.

4.3.9 Aktuelle Fragen zur Klimaanpassung in Stadtentwicklung und Stadtplanung (2023/ 2024)

Antrag und Empfehlungen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17355

Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.

4.4 Anträge

4.4.1 Baumbilanz Bezirk Sendling (ÖDP)

Behandlung: Frau Schiemenz ergänzt die Anfrage, einstimmige Zustimmung zur ergänzten Anfrage

4.4.2 Stadtbäume in Sendling: Schwammstadt-Prinzip endlich konsequent umsetzen! (3) Antrag auf Entsiegelung der Baumscheiben und Bepflanzung derselben mit winterharten Bodendeckern auf dem Harras und den diesen Platz umlaufenden Straßen (Am Harras vor der Post sowie vor der Ladenzeile Plinganserstraße) (SPD)

Behandlung: einstimmige Zustimmung

4.4.3 Dringlichkeitsantrag: Zwei Baumgutachten – zwei unterschiedliche Ergebnisse?! (SPD und ÖDP)

Behandlung: Die Dringlichkeit des TOPs und der Behandlung im Gremium wird einstimmig zugestimmt; die Anfrage wird in einem Punkt korrigiert; einstimmige Zustimmung zur korrigierten Version

4.5 Sonstiges

Herr Fickel erinnert an das Jahresgespräch mit dem Planungsreferat am 21.10.2025 um 17:30 Uhr und bittet um Zusendung möglicher Themen bis Ende dieser Woche.

5. Unterausschuss Öffentlicher Raum, Mobilität und Gewerbe

5.1 Entscheidungen

5.1.1 Antrag auf Warenauslage, Brudermühlstr. 1

Behandlung: einstimmige Zustimmung

5.2 Anhörungen

5.2.1 Karwendelstr. 14: Einrichtung personenbezog. Sonderparkplatz

Behandlung: einstimmige Zustimmung

5.2.2 Ausnahmegenehmigung VA Grünanlage (OHNE Anhörung): Martinszug/Laternenfest KiGa Singende Matschknödel durch Isarauen am 14.11.2025; START: Am Isarkanal/Ecke Schäftlarnstr.

Behandlung: einstimmige Zustimmung

5.2.3 Dringlichkeitsantrag: Herzog-Ernst-Platz - Anhörung zur verkehrsrechtlichen Anordnung

Behandlung: Die Dringlichkeit des TOPs und der Behandlung im Gremium wird einstimmig zugestimmt; einstimmige Zustimmung zur Anhörung

5.3 Unterrichtungen

- 5.3.1 Fahrradabstellanlagen in der Schmied-Kochel Straße
Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.
- 5.3.2 Arbeiten im Straßenraum;
Lindenschmitstraße 29a – 31 und 40 sowie Kidlerstraße 31 – 33
vom 06.10.2025 bis 21.11.2025
Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.
- 5.3.3 Verlängerung der Tempo-30-Zone zwischen Alramstraße und Implersstraße bis 19.12.2025
Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.
- 5.3.4 Bauvorhaben der SWM
• SWM Fernwärme Projekt An der Stemmerwiese
Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.
- 5.3.5 Parkplatz Kidlerplatz
Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.
- 5.3.6 Umgesetzte Fahrrad- und Lastenradstellplätze
Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.
- 5.3.7 Arbeiten im Straßenraum;
Meindlstr. 11 bis Margaretenplatz, Margaretenplatz bis An der Stemmerwiese 1;
Verlegung einer Fernwärmeleitung in offener Bauweise - 3 Bauphasen
Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.
- 5.3.8 Arbeiten im Straßenraum;
Schanzenbachstraße - Schaffung neuer Baumstandorte im Straßenbereich
Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.
- 5.3.9 Ausnahmegenehmigung Grünanlage: Wiesenfest KiGa Matschknödel Am Isarkanal/Ecke
Schäftlarnstr. am 26.09.2025
Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.
- 5.3.10 Sicherheit der RadfahrerInnen gewährleisten
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07538
Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.
- 5.3.11 Satzung der Landeshauptstadt München zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von
notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung - StPIS) - Erneute Befas-
sung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17769
Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.
- 5.3.12 Unveränderte Gaststättenfortführung: Ganghoferstraße 86b, 81373 München
Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.
- 5.3.13 Information über baustellenbedingte Fahrplan- und Linienwegsänderungen auf den U-
Bahnlinien U1 und U2 aufgrund von Baumaßnahmen im Zeitraum von Oktober 2025 bis
März 2026
Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.
- 5.3.14 Tempo 30 jetzt an der Kreuzung am Herzog-Ernst-Platz**

5.4 Anträge

5.5 Sonstiges

6. Unterausschuss Budget- und Satzungsangelegenheiten

6.1 Entscheidungen

6.1.1 *abgesetzt*

6.1.2 (E) Stadtbezirksbudget

Evangelisch-Lutherische Kirchengemeinde Sendling

„Sendlinger Orgelnacht am 24.10.2025“

2.000,00 € / AZ: 0262.0-6-0584

Behandlung: Das Gremium stimmt der Bezuschussung in voller Höhe einstimmig zu.

6.1.3 (E) Stadtbezirksbudget

J.E.W.S. Jews Engaged with Society e.V.

„Faces for the Names Jüdisches Leben, Widerstand und Zivilcourage in Sendling vom 01.10.2025 - 01.02.2026“

3.900,00 € / AZ: 0262.0-6-0579

Behandlung: Vertagung, einstimmige Zustimmung

6.2 Anhörungen

6.3 Unterrichtungen

6.3.1 Stellungnahme des Kulturreferats zu Antrag (vertagt aus 09/25)

Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.

6.3.2 Verwendungsnachweise:

- Tag der offenen Tür des FTM-Süd

Behandlung: Der BA nimmt den Verwendungsnachweis zur Kenntnis.

6.4 Anträge

6.5 Sonstiges

7. Unterausschuss Bildung und Soziales

7.1 Entscheidungen

7.2 Anhörungen

7.2.1 *Anhörung aller Bezirksausschüsse - Beschlussvorlage "kita- und ganztagsbarometer"*

Behandlung: Kenntnisnahme, einstimmige Zustimmung

7.3 Unterrichtungen

- 7.3.1 Dienststellenverständigung
Erweiterungsbau Maria-Probst Realschule, HfK und Dienstwohnung
Reutberger Str. 10-14
Behandlung: Der BA nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.

7.4 Anträge

- 7.4.1 **Wie geht es weiter mit Stadtbibliothek und der VHS am Harras?**
Behandlung: Ein eigener BA 6-Antrag wird erstellt; einstimmige Zustimmung

- 7.5 **Sonstiges**
Frau Aboudarar berichtet vom Weltkindertag am 20.09.2025. Außerdem weist sie auf die Kinder- und Jugendversammlung im SBZ am Donnerstag, den 09.10.2025 um 14:30 Uhr hin.

Frau Irlinger weist auf das BA-Austauschtreffen mit dem Baureferat am 13.10.2025 hin.

8. Unterausschuss Kultur und Freizeit

8.1 Entscheidungen

8.2 Anhörungen

8.3 Unterrichtungen

8.4 Anträge

8.5 Sonstiges

9. Verschiedenes / Sonstiges

9.1 Entscheidungen

9.2 Anhörungen

9.3 Unterrichtungen

9.4 Anträge

- 9.5 **Sonstiges**
Der BA-Jahresempfang wird um zwei Wochen nach hinten verlegt auf Dienstag, den 28.10.2025, 19:00 Uhr.

Die BA-Sitzungstermine für 2026 kommen im nächsten Monat noch einmal auf die Tagesordnung als Unterrichtung.

Sitzungsleiter

gez.

Protokollführer

gez.

Sitzungstermine des Sendlinger Bezirksausschusses im Jahr 2025			
07.01.2025	03.02.2025	10.03.2025	07.04.2025
05.05.2025	02.06.2025	07.07.2025	04.08.2025
15.09.2025	06.10.2025	03.11.2025	01.12.2025
Die Bürgerversammlung des 6. Stadtbezirks – Sendling findet voraussichtlich am 20.11.2025 um 19.00 Uhr in der Dreifachturnhalle, Gaißacher Straße 8, 81371 München statt.			