

BA 05 - Vollgremium

Einladung

Mittwoch, 19. November 2025, 19:00 Uhr

Katholische Stiftungshochschule

Preysingstr. 95, 81667 München

Hinweis: Barrierefrei

. Sitzung des des Bezirksausschuss 05 - Au-Haidhausen

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Initiator:

A Allgemeines

**1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und
 Beschlussfähigkeit**

2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung

**3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten
 Sitzung**

1. Protokolle der Sitzung vom 15.10.2025

Direktorium

4. Bürger*innen haben das Wort

5. Anträge der Fraktionen

1. Fahrradstände am Ostbahnhof

SPD-Fraktion

2. Ganztags Tempo 30 in der Regerstraße

SPD-Fraktion

3. Zebrastreifen auffällig gestalten

SPD-Fraktion

- | | | |
|----|--|---------------------|
| 4. | Mehr Parkplätze für Handwerk, Handel und Lieferdienste am Bordeauxplatz | Fraktion Die Grünen |
| 5. | Verbesserung der Spielplätze im Stadtbezirk durch inklusive Spielgeräte, Bestellung einer städtischen Leistung | Fraktion Die Grünen |

6. Allgemeine Anhörungen und Unterrichtungen

6.1 Anhörungen

6.2 Unterrichtungen

- | | | |
|----|--------------------|---------|
| 1. | Infoblatt November | Diverse |
|----|--------------------|---------|

B Berichte der Beauftragten und aus den Unterausschüssen

I. Bericht des/der Vorsitzenden und der Beauftragten

II. UA Kultur und Freizeit

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1. | Bürgeranliegen Projekt „Brücken bauen“, Graffitigestaltung Brückenunterführung Balanstraße | Bürger*innen |
|----|--|--------------|

III. UA Soziales, Gesundheit und Inklusion

1. Entscheidungen

- | | | |
|----|--|--------------------------|
| 1. | (E) Stadtbezirksbudget
Katholischer Männerfürsorgeverein München e. V. / Haus an der Franziskanerstraße
Gestaltung einer Weihnachtsfeier am Heiligen Abend für die Bewohner unseres Hauses am 24.12.2025
903,75 €; Az. 0262.0-5-0652
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18119 | 3. Bürgermeisterin Dietl |
|----|--|--------------------------|

2. Anhörungen

- | | | |
|----|--|-------------------------------|
| 1. | Bildungsbauoffensive – Maßnahmenbeschluss 2025; Ergebnisse gemäß Auftrag aus dem Beschluss zum Interfraktionellen Arbeitskreis Schul- und Kitabau und zur investiven Konsolidierung im Bildungsbau | Referat für Bildung und Sport |
|----|--|-------------------------------|

3. Unterrichtungen

- | | | |
|----|--|-------------------------------|
| 1. | "kitabarometer"
Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München

"ganztagsbarometer"
Elternbefragung zum Bedarf an Ganztagsbetreuung in München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17611 | Referat für Bildung und Sport |
|----|--|-------------------------------|

2.	Runder Tisch zur Sprengeländerung von der GS Agilolfingerplatz zur GS Mariahilfplatz am 09.12.2025	Referat für Bildung und Sport
3.	Antrag der Mitgliederversammlung des Caritas-Zentrums München-Ost zur aktuellen Finanzierungssituation im sozialen Bereich	Caritas
4.	Anliegen von Bürger*innen	
1.	Bootcamp Gebsattelbrücke - Sondernutzung erforderlich? Nachfrage Bürger zum Antwortschreiben KVR	Bürger*innen
IV.	UA Wirtschaft	
1.	Entscheidungen	
2.	Anhörungen	
1.	Kommunalwahl am 8. März 2026; Einteilung der Stimmbezirke und Wahlräume	Kreisverwaltungsreferat
2.	Aufstellung eines Chanukka Leuchters am Prinzregentenplatz 16 in der Zeit von 11.12.-24.12.2025	Baureferat
3.	Unterrichtungen	
1.	Schutz von Baumgräben – Keine Ausweitung von Schanigärten in begrünte Flächen BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07947	Fraktion Die Grünen
2.	City-Logistik-Hub für den Münchner Osten: Pakete per Rad ausliefern BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07823	Fraktion
4.	Anliegen von Bürger*innen	
V.	UA Planung	
0.	Vorstellung im Unterausschuss	
1.	Aufnahme einer Toilette und eines Stromanschlusses in die Vorplanung zur Aufwertung des Kroneparks Vorstellung der Planungen im Kronepark sowie der Baumpflanzungen im Regerpark durch das Baureferat BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07952	fraktionsübergreifend
1.	Entscheidungen	
2.	Anhörungen	
1.	Ernst-Reuter-Str. 4 - Schulbauoffensive - Antrag auf unbefristete Baugenehmigung für den bestehenden Schulpavillon für ein Realschulcluster und eine Mensa	Referat für Stadtplanung und Bauordnung

- | | | |
|----|---|---|
| 2. | Einsteinstr. 89 - Erweiterung des bestehenden Geschosses für eine Wohnung, die Fassade erhält eine neue Holzverkleidung | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
| 3. | Ismaninger Str. 22 - Zentrale Notaufnahme (ZNA) - Bestandsumbau Gebäude 552 (1. Untergeschoss) - aufgeständerter Anbau an das Gebäude 552 (Erdgeschoss + 1. Obergeschoss) | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
| 4. | Steinstr. 60 - Umbau und Erweiterung einer Dachgeschosswohnung durch Einbau eines Zwischengeschosses | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
| 5. | Schlotthauerstr. 10 - Errichtung eines Balkons und Vergrößerung von 3 straßenseitigen Fenstern - VORBESCHIED | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
| 6. | Rablstr. 14 - Boardinghaus in eingeschossiger Dachaufstockung (Neubau) und im 2. Obergeschoss (Umbau + Nutzungsänderung) | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
| 7. | Weißburger Str. 38 - Komplettvernetzung des Innenhofs zur Taubenabwehr | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |

3. **Unterrichtungen**

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | (U) Änderung der Spielplatzsatzung
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung – SpielplatzS)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18178 | Referat für Stadtplanung und Bauordnung |
|----|---|---|

4. **Anliegen von Bürger*innen**

VI. **UA Mobilität**

1. **Entscheidungen**

- | | | |
|----|--|-------------------|
| 1. | (E) Anwohnerparkzone und besserer Lieferbereich für die Zeppelinstraße
Anwohnerparkzone und besserer Lieferbereich für die Zeppelinstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02689 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 29.04.2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17990 | Mobilitätsreferat |
|----|--|-------------------|

2. **Anhörungen**

3. **Unterrichtungen**

- | | | |
|----|--|-------------------|
| 1. | Ausnahmegenehmigungen für Arbeiten im Straßenraum
a) Preysingstraße 22-32; Pütrichstraße 1 Seite Preysingstraße; Preysingstraße 23 vom 27.10.2025 bis 09.01.2026, Arbeiten an Fernwärmeleitung
b) Sammtstraße 5-9; Lilienstraße 81 Seite Sammtstraße vom 13.10.2025 bis 19.12.2025, Reparatur einer Fernwärmeleitung
c) Prinzregentenstraße zwischen Grillparzerstraße und Töginger Straße;
Rückbau Radweg an der Kreuzung Mühlbauerstraße/Zaubzerstraße vom 31.10.2025 bis 07.11.2025 (Verlängerung), Fahrbahnsanierung | Mobilitätsreferat |
| 2. | Verkehrsrechtliche Anordnungen
a) Leuchtenbergring 3, Einrichtung Ladezone
b) Zeppelinstr. 83, Umwandlung von Kfz-Stellplätzen in Fahrradstellplätze und Lastenradstellplätze
c) Grundschule Mariahilfplatz, Aufhebung Bücherbushaltestelle und des damit verbundenen Haltverbots
d) Welfenstraße vor Hausnummer 72, Einrichtung Lieferzone
e) Zeppelinstraße vor Hausnummer 1-3, Einrichtung Lieferzone
f) Wörthstraße vor Hausnummer 45, Einrichtung Lade- und Lieferzone
g) Untere Feldstraße, Haltverbot im gesamten Straßenverlauf | Mobilitätsreferat |
| 3. | (U) Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB AG

Beseitigung dreier höhengleicher Bahnübergänge im Münchner Norden

Gegenwärtiger Stand

1. Sachstandsbericht zum Programm der Erneuerung von Eisenbahnüberführungen

2. Sachstandsbericht der Einzelprojekte
Bahnübergang Fasanerie, Feldmochinger Straße,
Bahnübergang Lerchenauer Straße und
Bahnübergang Lerchenstraße

3. Abrechnungsverfahren für Eisenbahnkreuzungsmaßnahmen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17645 | Baureferat |
| 4. | Haltestelle Carl Amery-Platz, Fertigstellung von Wartehalle und Sitzgelegenheit | MVG |
| 5. | Zusätzliche Radständer in der Holzhofstr. 4
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08145 | Bürger*innen |
| 6. | Ausgewiesene Parkplätze für Pflege-, Ärztliche-, Lieferdienste und ggf. auch Handwerker
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07668 | Bürger*innen |

- | | | |
|-----|--|-------------------------|
| 7. | Vandalismus an Fahrrädern in Haidhausen
- Antwortschreiben Baureferat zu einem Bürgeranliegen
- Stellungnahme Fahrradbeauftragter des BA 5 | Bürger*innen |
| 8. | Park- und Verkehrssituation Claude-Lorrain- und Eduard-Schmid-Straße
Antwortschreiben Kommunale Verkehrsüberwachung zu einem Bürgeranliegen | Kreisverwaltungsreferat |
| 9. | Anhaltende Missachtung der Tempo-30-Regelung in der Orleansstraße
Antwortschreiben MVG zu einem Bürgeranliegen | MVG |
| 10. | Bodenmarkierung vor Feuerwehrezufahrt Lilienstr. 61-63
Antwortschreiben Mobilitätsreferat zu einem Bürgeranliegen | Mobilitätsreferat |
| 11. | Situation Boosstraße 8, DB-Leihräder
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08078 | Bürger*innen |
| 12. | Rosenheimer Platz: Haltelinie für den Radverkehr
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08035 | SPD-Fraktion |

4. Anliegen von Bürger*innen

- | | | |
|----|---|--------------|
| 1. | Antrag zur Gehweg Erweiterung: Rosenheimer Straße, Unterführung zum Ostbahnhof | Bürger*innen |
| 2. | Hochgefährliche Radverkehrsstelle an der Kreuzung Orleansstraße / Rosenheimer Straße | Bürger*innen |
| 3. | Neugestaltung des Radstreifens und Gehweges der Franziskanerstraße im Abschnitt zwischen Rablstraße und Rosenheimer Platz
Referenz: BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05503 Fahrradweg auf Franziskanerstraße zwischen Rosenheimer Platz und Rablstraße (bisher unbeantwortet)
Referenz: BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07613 Gehweg Franziskanerstraße erweitern (bisher unbeantwortet) | Bürger*innen |
| 4. | Bau eines Radwegs und Wegfall Parkplätze in der Franziskanerstraße
(in der Sitzung am 15.10.2025 in den UA verwiesen)
Referenz: BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05503 Fahrradweg auf Franziskanerstraße zwischen Rosenheimer Platz und Rablstraße (bisher unbeantwortet)
Referenz: BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07613 Gehweg Franziskanerstraße erweitern (bisher unbeantwortet) | Bürger*innen |
| 5. | Antrag auf Aufstellung eines Verkehrsspiegels am Gebsattel | Bürger*innen |
| 6. | Verkehrsberuhigung Schneckenburgerstraße | Bürger*innen |
| 7. | Untragbare Situation Zeppelinstraße | Bürger*innen |
| 8. | Falschparker am Fussgänger/Fahrradüberweg von der Eduard-Schmid-Str./Ecke Mariahilfstr. zu den Isarauen | Bürger*innen |

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 9. | Parksituation Versailler Straße während der kroatischen Messen in St. Gabriel | Bürger*innen |
| 10. | Zusätzliche Fahrradstellplätze in der Lilienstrasse | Bürger*innen |
| 11. | Einrichtung einer zusätzlichen Haltestelle der Buslinie 149 am Max-Weber-Platz | Bürger*innen |

VII. Klima und Umwelt

1. Entscheidungen

2. Anhörungen

- | | | |
|----|-----------------------------|---|
| 1. | Baumfällung Einsteinstr. | Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung |
| 2. | Baumfällung Mariahilfpl. 12 | Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung |
| 3. | Baumfällung Mariahilfpl. 13 | Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung |

3. Unterrichtungen

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Gasteiganlage: Fällung Gefahrenbäume - Notmaßnahme;
Email vom 13.10.2025 | Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung |
| 2. | Neuerlass der Baumschutzverordnung der Landeshauptstadt München (BaumschutzV)
- zeitgemäßer Baumschutz in einer dynamischen Stadt
Anträge und Empfehlungen
Schutz von Sträuchern, Gehölzen und Obstbäumen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00330 der Bürgerversammlung des 19. Stadtbezirkes Thalkirchen vom 14.10.2021 | Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung |

Wie viele Bäume fällt die Stadt München?
Offenlegung der Anzahl der für städtische Projekte gefälltten Bäume
Antrag Nr. 20-26 / A 02362 von Herrn StR Hans Hammer,
Herrn StR Andreas Babor vom 04.02.2022

Erhöhung des Bußgeldes für unerlaubte Baumfällungen
(Buchstabe c des Antrags)
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00540 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 04.05.2022

Klimabeschluss umsetzen - Baumschutz verbessern
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00541 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 04.05.2022

Bestmögliche Begrünung von Neubauten

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00665 der Bürgerversammlung
des 23. Stadtbezirkes Allach vom 30.06.2022

Objektive Klärung der Baumsituation mittels KI
Antrag Nr. 20-26 / A 03632 von Fraktion ÖDP/München-Liste
vom 13.02.2023

Bäume auf Tiefgaragen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05121 des 15. Stadtbezirkes
Trudering vom 16.02.2023

Baumrecht gilt vor Baurecht
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01088 der Bürgerversammlung
des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 15.03.2023

Fällverbot für 100-jährige Bäume
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01092 der Bürgerversammlung
des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 15.03.2023

Erhalt großer Bäume an der Grundstücksgrenze bei
Neubauten
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01141 der Bürgerversammlung
des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 25.04.2023

Baumrecht vor Baurecht
Antrag Nr. 20-26 / A 03828 von Fraktion ÖDP/München-Liste
vom 08.05.2023

Maximale Begrünung
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01371 der Bürgerversammlung
des 23. Stadtbezirkes Allach vom 29.06.2023

Erweiterter Schutz von Obstgehölzen sowie Hecken und
Sträuchern
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01649 der Bürgerversammlung
des 19. Stadtbezirkes Thalkirchen vom 26.10.2023

Schutz von Bäumen, die laut Baugenehmigung erhalten
werden sollen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01778 der Bürgerversammlung
des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 29.02.2024

Alle Möglichkeiten nutzen, um Bäume bei Neubau zu erhalten
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01780 der Bürgerversammlung
des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 29.02.2024

Erhalt von Bäumen und Grünflächen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01828 der Bürgerversammlung
des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 19.03.2024

Begleitung jedes Bauverfahrens mit angeordneten
Baumschutzmaßnahmen durch eine Fachkraft für
Baumschutz
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01837 der Bürgerversammlung
des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 19.03.2024

Baumschutz; Behandlung der Empfehlung "Baumrecht gilt vor
Baurecht" vom 15.03.23

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01842 der Bürgerversammlung
des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 19.03.2024

Begleitung jedes Bauverfahrens mit angeordneten
Baumschutzmaßnahmen durch eine Fachkraft für
Baumschutz

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01988 der Bürgerversammlung
des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024

Keine Änderung der Baumschutzverordnung
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02140 der Bürgerversammlung
des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 04.07.2024

Keine Verschärfung der Baumschutzverordnung in
Privatgärten
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02139 der Bürgerversammlung
des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 04.07.2024

Keine Verschärfung der Baumschutzverordnung
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02201 der Bürgerversammlung
des 20. Stadtbezirkes Hadern vom 08.10.2024

Begleitung angeordneter Baumschutzmaßnahmen durch
Fachpersonal
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02242 der Bürgerversammlung
des 17. Stadtbezirkes Obergiesing vom 15.10.2024

Baumschutzverordnung: Geltungsbereich ausweiten –
Umpflanzungen ermöglichen
Antrag Nr. 20-26 / A 05457 von Fraktion ÖDP/München-Liste
vom 24.02.2025

Baumrecht vor Baurecht
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02655 der Bürgerversammlung
des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 10.04.2025

Allgemeine Gleichbehandlung städtischer und privater
Vorhaben im Regelvollzug
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02752 der Bürgerversammlung
des 01. Stadtbezirkes Altstadt vom 21.05.2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17557

- | | | |
|----|--|-------------------------|
| 3. | Baustelleneinrichtungen in Grünflächen
a) Johannisplatz vom 03.11.2025 bis 17.03.2028
b) Zellstraße (Maximiliansanlage) vom 13.10.2025 bis 14.11.2025
c) Maximiliansanlagen (mit Umleitungsbeschilderung für Radfahrer) vom 17.10.2025 bis 21.11.2025 | Mobilitätsreferat |
| 4. | Taubenhaus am Orleansplatz - aktueller Sachstand / möglicher Erwerb eines gebrauchten Taubenhauses | Kreisverwaltungsreferat |
| 5. | Taubenproblematik Orleansplatz: Einrichtung eines Taubenhauses in der Pariser Straße 48; Schreiben KVR verfasst in der Sitzung am 15.10.2025 | Kreisverwaltungsreferat |

6. Taubenplage am Orleansplatz und angrenzenden Innenhöfen Bürger*innen
von Orleansstr., Belfortstr., Wörthstr. und weitere
vertagt in der Sitzung am 15.10.2025
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07615

7. Standort für Taubenhäuser im 5. Stadtbezirk, Folgeantrag zu UA Klima
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06974
vertagt in der Sitzung am 15.10.2025
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07616

4. Anliegen von Bürger*innen

C Verschiedenes und Termine

1. Berichte von wahrgenommenen Terminen

2. Nächste UA-Sitzungen

1. UA Soziales, 01.12.2025 um 19.30 Uhr, Technisches Rathaus,
Friedenstr. 40
UA Mobilität, 01.12.2025 um 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer
Str. 30/Rgb.
UA Wirtschaft, 02.12.2025, 19:30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str.
30/Rgb.
UA Klima und Umwelt, 03.12.2025 um 19:30 Uhr, Diakonie,
Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Kultur, 03.12.2025 um 19.30 Uhr, kim-kino, Einsteinstr. 42
UA Planung, 04.12.2025 um 19:30 Uhr, Diakonie, Elsässer
Str. 30/Rgb

3. Nächste BA-Sitzung

1. Mittwoch, 10.12.2025, 19.00 Uhr, Katholische
Stiftungshochschule, Preysingstr. 95
BA-Vorstand, Dienstag, 25.11.2025, 19.30 Uhr,
Videokonferenz

4. Sonstige Termine

5. Verschiedenes

München, den