

## **BA 05 - Vollgremium**

### **Einladung**

**Mittwoch, 19. November 2025, 19:00 Uhr**

Katholische Stiftungshochschule

Preysingstr. 95, 81667 München

Hinweis: Barrierefrei

. Sitzung des Bezirksausschuss 05 - Au-Haidhausen

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Initiator:

#### **A Allgemeines**

**1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und  
Beschlussfähigkeit**

**2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

**3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten  
Sitzung**

1. Protokolle der Sitzung vom 15.10.2025

Direktorium

**4. Bürger\*innen haben das Wort**

**5. Anträge der Fraktionen**

1. Fahrradständer am Ostbahnhof

SPD-Fraktion

2. Ganztags Tempo 30 in der Regerstraße

SPD-Fraktion

3. Zebrastreifen auffällig gestalten

SPD-Fraktion

4.	Mehr Parkplätze für Handwerk, Handel und Lieferdienste am Bordeauxplatz	Fraktion Die Grünen
5.	Verbesserung der Spielplätze im Stadtbezirk durch inklusive Spielgeräte, Bestellung einer städtischen Leistung	Fraktion Die Grünen
<b>6. Allgemeine Anhörungen und Unterrichtungen</b>		
<b>6.1 Anhörungen</b>		
<b>6.2 Unterrichtungen</b>		
1.	Infoblatt November	Diverse
<b>B Berichte der Beauftragten und aus den Unterausschüssen</b>		
<b>I. Bericht des/der Vorsitzenden und der Beauftragten</b>		
<b>II. UA Kultur und Freizeit</b>		
1.	Bürgeranliegen Projekt „Brücken bauen“, Graffitigestaltung Brückenunterführung Balanstraße	Bürger*innen
<b>III. UA Soziales, Gesundheit und Inklusion</b>		
<b>1. Entscheidungen</b>		
1.	(E) Stadtbezirksbudget Katholischer Männerfürsorgeverein München e. V. / Haus an der Franziskanerstraße Gestaltung einer Weihnachtsfeier am Heiligen Abend für die Bewohner unseres Hauses am 24.12.2025 903,75 €; Az. 0262.0-5-0652 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18119	3. Bürgermeisterin Dietl
<b>2. Anhörungen</b>		
1.	Bildungsbauoffensive – Maßnahmenbeschluss 2025; Ergebnisse gemäß Auftrag aus dem Beschluss zum Interfraktionellen Arbeitskreis Schul- und Kitabau und zur investiven Konsolidierung im Bildungsbau	Referat für Bildung und Sport
<b>3. Unterrichtungen</b>		
1.	"kitabarometer" Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München  "ganztagsbarometer" Elternbefragung zum Bedarf an Ganztagsbetreuung in München Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17611	Referat für Bildung und Sport

2. Runder Tisch zur Sprengeländerung von der GS Agilolfingerplatz zur GS Mariahilfplatz am 09.12.2025 Referat für Bildung und Sport

3. Antrag der Mitgliederversammlung des Caritas-Zentrums München-Ost zur aktuellen Finanzierungssituation im sozialen Bereich Caritas

**4. Anliegen von Bürger\*innen**

1. Bootcamp Gebssattelbrücke - Sondernutzung erforderlich? Nachfrage Bürger zum Antwortschreiben KVR Bürger\*innen

**IV. UA Wirtschaft**

**1. Entscheidungen**

**2. Anhörungen**

1. Kommunalwahl am 8. März 2026; Einteilung der Stimmbezirke und Wahlräume Kreisverwaltungsr eferat

2. Aufstellung eines Chanukka Leuchters am Prinzregentenplatz 16 in der Zeit von 11.12.-24.12.2025 Baureferat

**3. Unterrichtungen**

1. Schutz von Baumgräben – Keine Ausweitung von Schanigärten in begrünte Flächen BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07947 Fraktion Die Grünen

2. City-Logistik-Hub für den Münchner Osten: Pakete per Rad ausliefern BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07823 Fraktion

**4. Anliegen von Bürger\*innen**

**V. UA Planung**

**0. Vorstellung im Unterausschuss**

1. Aufnahme einer Toilette und eines Stromanschlusses in die Vorplanung zur Aufwertung des Kroneparks Vorstellung der Planungen im Kronepark sowie der Baumpflanzungen im Regerpark durch das Baureferat BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07952 fraktionsübergreife nd

**1. Entscheidungen**

**2. Anhörungen**

1. Ernst-Reuter-Str. 4 - Schulbauoffensive - Antrag auf unbefristete Baugenehmigung für den bestehenden Schulpavillon für ein Realschulcluster und eine Mensa Referat für Stadtplanung und Bauordnung

2.	Einsteinstr. 89 - Erweiterung des bestehenden Geschosses für eine Wohnung, die Fassade erhält eine neue Holzverkleidung	Referat für Stadtplanung und Bauordnung
3.	Ismaninger Str. 22 - Zentrale Notaufnahme (ZNA) - Bestandsumbau Gebäude 552 (1. Untergeschoss) - aufgeständerter Anbau an das Gebäude 552 (Erdgeschoss + 1. Obergeschoss)	Referat für Stadtplanung und Bauordnung
4.	Steinstr. 60 - Umbau und Erweiterung einer Dachgeschoßwohnung durch Einbau eines Zwischengeschoßes	Referat für Stadtplanung und Bauordnung
5.	Schlotthauerstr. 10 - Errichtung eines Balkons und Vergrößerung von 3 straßenseitigen Fenstern - VORBESCHEID	Referat für Stadtplanung und Bauordnung
6.	Rablstr. 14 - Boardinghaus in eingeschossiger Dachaufstockung (Neubau) und im 2. Obergeschoss (Umbau + Nutzungsänderung)	Referat für Stadtplanung und Bauordnung
7.	Weißenburger Str. 38 - Komplettvernetzung des Innenhofs zur Taubenabwehr	Referat für Stadtplanung und Bauordnung

### **3. Unterrichtungen**

1.	(U) Änderung der Spielplatzsatzung Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung – SpielplatzS) Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18178	Referat für Stadtplanung und Bauordnung
----	---	---

### **4. Anliegen von Bürger\*innen**

## **VI. UA Mobilität**

### **1. Entscheidungen**

1.	(E) Anwohnerparkzone und besserer Lieferbereich für die Zeppelinstraße Anwohnerparkzone und besserer Lieferbereich für die Zeppelinstraße BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02689 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 29.04.2025	Mobilitätsreferat
----	---	-------------------

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17990

### **2. Anhörungen**

### **3. Unterrichtungen**

- |    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 1. | Ausnahmegenehmigungen für Arbeiten im Straßenraum<br>a) Preysingstraße 22-32; Pütrichstraße 1 Seite<br>Preysingstraße; Preysingstraße 23 vom 27.10.2025 bis<br>09.01.2026, Arbeiten an Fernwärmeleitung<br>b) Sammtstraße 5-9; Lilienstraße 81 Seite Sammtstraße vom<br>13.10.2025 bis 19.12.2025, Reparatur einer Fernwärmeleitung<br>c) Prinzregentenstraße zwischen Grillparzerstraße und<br>Töginger Straße;<br>Rückbau Radweg an der Kreuzung<br>Mühlbauerstraße/Zauberstraße vom 31.10.2025 bis<br>07.11.2025 (Verlängerung), Fahrbahnsanierung                    | Mobilitätsreferat |
| 2. | Verkehrsrechtliche Anordnungen<br>a) Leuchtenbergring 3, Einrichtung Ladezone<br>b) Zeppelinstr. 83, Umwandlung von Kfz-Stellplätzen in<br>Fahrradstellplätze und Lastenradstellplätze<br>c) Grundschule Mariahilfplatz, Aufhebung<br>Bücherbushaltestelle und des damit verbundenen Haltverbots<br>d) Welfenstraße vor Hausnummer 72, Einrichtung Lieferzone<br>e) Zeppelinstraße vor Hausnummer 1-3, Einrichtung<br>Lieferzone<br>f) Wörthstraße vor Hausnummer 45, Einrichtung Lade- und<br>Lieferzone<br>g) Untere Feldstraße, Haltverbot im gesamten Straßenverlauf | Mobilitätsreferat |
| 3. | (U) Programm im Zuge der Erneuerung<br>von Eisenbahnbrücken durch die DB AG<br><br>Beseitigung dreier höhengleicher Bahnübergänge im<br>Münchener Norden<br><br>Gegenwärtiger Stand<br><br>1. Sachstandsbericht zum Programm der Erneuerung von<br>Eisenbahnüberführungen<br><br>2. Sachstandsbericht der Einzelprojekte<br>Bahnübergang Fasanerie, Feldmochinger Straße,<br>Bahnübergang Lerchenauer Straße und<br>Bahnübergang Lerchenstraße<br><br>3. Abrechnungsverfahren für<br>Eisenbahnkreuzungsmaßnahmen<br>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17645                  | Baureferat        |
| 4. | Haltestelle Carl Amery-Platz, Fertigstellung von Wartehalle<br>und Sitzgelegenheit   | MVG               |
| 5. | Zusätzliche Radständer in der Holzhofstr. 4<br>BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08145   | Bürger*innen      |
| 6. | Ausgewiesene Parkplätze für Pflege-, Ärztliche-, Lieferdienste<br>und ggf. auch Handwerker<br>BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07668  | Bürger*innen      |

7.	Vandalismus an Fahrrädern in Haidhausen - Antwortschreiben Baureferat zu einem Bürgeranliegen - Stellungnahme Fahrradbeauftragter des BA 5	Bürger*innen
8.	Park- und Verkehrssituation Claude-Lorrain- und Eduard-Schmid-Straße Antwortschreiben Kommunale Verkehrsüberwachung zu einem Bürgeranliegen	Kreisverwaltungsr eferat
9.	Anhaltende Missachtung der Tempo-30-Regelung in der Orleansstraße Antwortschreiben MVG zu einem Bürgeranliegen	MVG
10.	Bodenmarkierung vor Feuerwehrzufahrt Lilienstr. 61-63 Antwortschreiben Mobilitätsreferat zu einem Bürgeranliegen	Mobilitätsreferat
11.	Situation Boosstraße 8, DB-Leihräder BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08078	Bürger*innen
12.	Rosenheimer Platz: Haltelinie für den Radverkehr BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08035	SPD-Fraktion

#### **4. Anliegen von Bürger\*innen**

1.	Antrag zur Gehweg Erweiterung: Rosenheimer Straße, Unterführung zum Ostbahnhof	Bürger*innen
2.	Hochgefährliche Radverkehrsstelle an der Kreuzung Orleansstraße / Rosenheimer Straße	Bürger*innen
3.	Neugestaltung des Radstreifens und Gehweges der Franziskanerstraße im Abschnitt zwischen Rablstraße und Rosenheimer Platz Referenz: BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05503 Fahrradweg auf Franziskanerstraße zwischen Rosenheimer Platz und Rablstraße (bisher unbeantwortet) Referenz: BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07613 Gehweg Franziskanerstraße erweitern (bisher unbeantwortet)	Bürger*innen
4.	Bau eines Radwegs und Wegfall Parkplätze in der Franziskanerstraße (in der Sitzung am 15.10.2025 in den UA verwiesen) Referenz: BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05503 Fahrradweg auf Franziskanerstraße zwischen Rosenheimer Platz und Rablstraße (bisher unbeantwortet) Referenz: BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07613 Gehweg Franziskanerstraße erweitern (bisher unbeantwortet)	Bürger*innen
5.	Antrag auf Aufstellung eines Verkehrsspiegels am Gebtsattel	Bürger*innen
6.	Verkehrsberuhigung Schneckenburgerstraße	Bürger*innen
7.	Untragbare Situation Zeppelinstraße	Bürger*innen
8.	Falschparker am Fussgänger/Fahrradüberweg von der Eduard-Schmid-Str./Ecke Mariahilfstr. zu den Isarauen	Bürger*innen

9.	Parksituation Versailler Straße während der kroatischen Messen in St. Gabriel	Bürger*innen
10.	Zusätzliche Fahrradstellplätze in der Lilienstrasse	Bürger*innen
11.	Einrichtung einer zusätzlichen Haltestelle der Buslinie 149 am Max-Weber-Platz	Bürger*innen
<b>VII.</b>	<b>Klima und Umwelt</b>	
<b>1.</b>	<b>Entscheidungen</b>	
<b>2.</b>	<b>Anhörungen</b>	
1.	Baumfällung Einsteinstr.	Referat für Stadtplanung und Bauordnung
2.	Baumfällung Mariahilfpl. 12	Referat für Stadtplanung und Bauordnung
3.	Baumfällung Mariahilfpl. 13	Referat für Stadtplanung und Bauordnung
<b>3.</b>	<b>Unterrichtungen</b>	
1.	Gasteiganlage: Fällung Gefahrenbäume - Notmaßnahme; Email vom 13.10.2025	Referat für Stadtplanung und Bauordnung
2.	Neuerlass der Baumschutzverordnung der Landeshauptstadt München (BaumschutzV) - zeitgemäßer Baumschutz in einer dynamischen Stadt Anträge und Empfehlungen Schutz von Sträuchern, Gehölzen und Obstbäumen BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00330 der Bürgerversammlung des 19. Stadtbezirkes Thalkirchen vom 14.10.2021	Referat für Stadtplanung und Bauordnung
	Wie viele Bäume fällt die Stadt München? Offenlegung der Anzahl der für städtische Projekte gefällten Bäume Antrag Nr. 20-26 / A 02362 von Herrn StR Hans Hammer, Herrn StR Andreas Babor vom 04.02.2022	
	Erhöhung des Bußgeldes für unerlaubte Baumfällungen (Buchstabe c des Antrags) BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00540 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 04.05.2022	
	Klimabeschluss umsetzen - Baumschutz verbessern BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00541 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 04.05.2022	
	Bestmögliche Begrünung von Neubauten	

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00665 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 30.06.2022

Objektive Klärung der Baumsituation mittels KI  
Antrag Nr. 20-26 / A 03632 von Fraktion ÖDP/München-Liste vom 13.02.2023

Bäume auf Tiefgaragen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05121 des 15. Stadtbezirkes Trudering vom 16.02.2023

Baumrecht gilt vor Baurecht  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01088 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 15.03.2023

Fällverbot für 100-jährige Bäume  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01092 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 15.03.2023

Erhalt großer Bäume an der Grundstücksgrenze bei Neubauten  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01141 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 25.04.2023

Baumrecht vor Baurecht  
Antrag Nr. 20-26 / A 03828 von Fraktion ÖDP/München-Liste vom 08.05.2023

Maximale Begrünung  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01371 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 29.06.2023

Erweiterter Schutz von Obstgehölzen sowie Hecken und Sträuchern  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01649 der Bürgerversammlung des 19. Stadtbezirkes Thalkirchen vom 26.10.2023

Schutz von Bäumen, die laut Baugenehmigung erhalten werden sollen  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01778 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 29.02.2024

Alle Möglichkeiten nutzen, um Bäume bei Neubau zu erhalten  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01780 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 29.02.2024

Erhalt von Bäumen und Grünflächen  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01828 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 19.03.2024

Begleitung jedes Bauverfahrens mit angeordneten Baumschutzmaßnahmen durch eine Fachkraft für Baumschutz  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01837 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 19.03.2024

Baumschutz; Behandlung der Empfehlung "Baumrecht gilt vor Baurecht" vom 15.03.23

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01842 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 19.03.2024

Begleitung jedes Bauverfahrens mit angeordneten Baumschutzmaßnahmen durch eine Fachkraft für Baumschutz

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01988 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024

Keine Änderung der Baumschutzverordnung

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02140 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 04.07.2024

Keine Verschärfung der Baumschutzverordnung in Privatgärten

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02139 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 04.07.2024

Keine Verschärfung der Baumschutzverordnung

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02201 der Bürgerversammlung des 20. Stadtbezirkes Hadern vom 08.10.2024

Begleitung angeordneter Baumschutzmaßnahmen durch Fachpersonal

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02242 der Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirkes Obergiesing vom 15.10.2024

Baumschutzverordnung: Geltungsbereich ausweiten – Umpflanzungen ermöglichen

Antrag Nr. 20-26 / A 05457 von Fraktion ÖDP/München-Liste vom 24.02.2025

Baumrecht vor Baurecht

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02655 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 10.04.2025

Allgemeine Gleichbehandlung städtischer und privater Vorhaben im Regelvollzug

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02752 der Bürgerversammlung des 01. Stadtbezirkes Altstadt vom 21.05.2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17557

- |    |  |                          |
|----|--|--------------------------|
| 3. | Baustelleneinrichtungen in Grünflächen<br>a) Johannisplatz vom 03.11.2025 bis 17.03.2028<br>b) Zellstraße (Maximiliansanlage) vom 13.10.2025 bis 14.11.2025<br>c) Maximiliansanlagen (mit Umleitungsbeschilderung für Radfahrer) vom 17.10.2025 bis 21.11.2025 | Mobilitätsreferat        |
| 4. | Taubenhaus am Orleansplatz - aktueller Sachstand / möglicher Erwerb eines gebrauchten Taubenhauses   | Kreisverwaltungsr eferat |
| 5. | Taubenproblematik Orleansplatz: Einrichtung eines Taubenhauses in der Pariser Straße 48; Schreiben KVR vertagt in der Sitzung am 15.10.2025  | Kreisverwaltungsr eferat |

6. Taubenplage am Orleansplatz und angrenzenden Innenhöfen Bürger\*innen von Orleansstr., Belfortstr., Wörthstr. und weitere vertagt in der Sitzung am 15.10.2025 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07615
7. Standort für Taubenhäuser im 5. Stadtbezirk, Folgeantrag zu UA Klima BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06974 vertagt in der Sitzung am 15.10.2025 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07616

#### **4. Anliegen von Bürger\*innen**

#### **C Verschiedenes und Termine**

##### **1. Berichte von wahrgenommenen Terminen**

##### **2. Nächste UA-Sitzungen**

1. UA Soziales, 01.12.2025 um 19.30 Uhr, Technisches Rathaus, Friedenstr. 40  
UA Mobilität, 01.12.2025 um 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.  
UA Wirtschaft, 02.12.2025, 19:30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.  
UA Klima und Umwelt, 03.12.2025 um 19:30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.  
UA Kultur, 03.12.2025 um 19.30 Uhr, kim-kino, Einsteinstr. 42  
UA Planung, 04.12.2025 um 19:30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb

##### **3. Nächste BA-Sitzung**

1. Mittwoch, 10.12.2025, 19.00 Uhr, Katholische Stiftungshochschule, Preysingstr. 95  
BA-Vorstand, Dienstag, 25.11.2025, 19.30 Uhr, Videokonferenz

#### **4. Sonstige Termine**

#### **5. Verschiedenes**

München, den