

ANTRAG

An Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



06.11.2025

Bauvorhaben „An den Winterlinden“: Jahrelangen Stillstand beenden!

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, mit dem Eigentümer bzw. dem Insolvenzverwalter der Liegenschaft Freischützstraße 75-81/Johanneskirchner Straße 98-100 in Kontakt zu treten mit dem Ziel, schnellstmöglich die Realisierung der dort geplanten Wohn- und Gewerbebauentwicklung zu erreichen. Dabei ist zu prüfen, ob ein neuer Bauträger vermittelt werden kann.

Begründung

Die Liegenschaft in der Freischützstraße 75-81/Johanneskirchner Straße 98-100 steht seit vielen Jahren leer, die bestehende Bausubstanz ist unvollendet und beeinträchtigt das Erscheinungsbild des umliegenden Quartiers erheblich. Für das Grundstück besteht bereits Baurecht, sodass bei einem Erwerb durch die Stadt eine zügige und geordnete Entwicklung der Wohn- und Gewerbeeinheiten möglich wäre.

Angesichts des anhaltend hohen Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum bietet die Fläche eine wertvolle Chance, neuen Wohnraum zu schaffen und gleichzeitig im Erdgeschoss dringend benötigte Gewerbeflächen für die Nahversorgung, kleinteiliges Handwerk oder soziale Dienstleistungen zu realisieren

Jens Luther
Stadtrat

Fabian Ewald
Stadtrat