



Landeshauptstadt München, Baureferat
81671 München

Bezirksausschuss 5
Herrn Jörg Spengler
Geschäftsstelle Ost
Friedenstraße 40
81660 München

**Tiefbau Verkehrsinfrastruktur Mitte
BAU-T1-VI-M**

Friedenstraße 40
81671 München
Telefon:
Telefax:
Dienstgebäude:
Friedenstraße 40
Zimmer: 3.122
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

06.11.2025

Auer Mühlbach im Ganzen erlebbar machen

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07827 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 5 Au-Haidhausen
vom 21.05.2025

Sehr geehrter Herr Spengler
sehr geehrte Damen und Herren,

in Ihrem Antrag vom 21.05.2025 unterstützen Sie unter Punkt 1 die Forderung auf Höhe des Mariahilfplatzes beim Orden „Arme Schulwestern von Unserer Lieben Frau“ die Unterbrechung des Weges am Auer Mühlbach zu öffnen. Des Weiteren lehnen sie unter Punkt 2 eine Schließung des Riggauerweges ab und bitten um Informationen zum Sachstand der dortigen Baumaßnahme.

Hierzu können wir Ihnen Folgendes mitteilen:

zu Punkt 1:

Das Baureferat begrüßt grundsätzlich die Idee, entlang des Auer Mühlbaches einen durchgängigen Weg für die Öffentlichkeit zu schaffen. Allerdings befinden sich die Grundstücke in der Gemarkung München, Sektion 8, Nr. 14221 und Nr. 14222 nicht im städtischen Eigentum.

Bisherige Versuche die entsprechenden Grundstücke zu erwerben, wurde von den Eigentümer*innen abgelehnt, weshalb eine Realisierung zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich ist.

Darüber hinaus möchten wir Sie darauf hinweisen, dass beide Grundstücke Teil des Naturschutzgebiets sind, das sich zwischen dem Auer Mühlbach und der Hochstraße erstreckt. Eingriffe in diesem sensiblen Bereich sind grundsätzlich kritisch zu betrachten.

zu Punkt 2:

Dem Baureferat liegt kein Auftrag zu Maßnahmen in den öffentlichen Verkehrsflächen des Riggauerweges vor. Eine Schließung ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht vorgesehen, weshalb das Baureferat davon ausgeht, dass es sich bei der genannten Schließung um angrenzende Privatwege entlang des Auer Mühlbaches handelt, die nicht in die Zuständigkeit des Baureferates fallen.

Unabhängig hiervon weisen wir darauf hin, dass sich auf der Ostseite des Auer Mühlbaches ein Weg durch die angrenzenden Grünflächen erstreckt. Dieser Weg wird auch in Zukunft erhalten bleiben und kann als alternative Route zu eventuell gesperrten Privatwegen genutzt werden.

Zu der geplanten Baumaßnahme führt das Kommunalreferat aus:

„Mit Bescheid vom 13.12.2022 wurde für das Bauvorhaben „Neubau eines Wohn- und Gewerbegebäudes“ ein positiver Vorbescheid erteilt. Anstelle der bisherigen Garagenanlage sind Garagen/Stellplätze für die DLRG, ein neues, zeitgemäßes Einsatz- und Ausbildungszentrum sowie zehn neue Wohneinheiten vorgesehen.“

In der Planung ist kein Ausbau einer öffentlichen Fuß- und Radwegverbindung vorgesehen, weil der bauliche Bedarf der DLRG andernfalls nicht vollständig berücksichtigt werden kann.

Im Vorbescheid wurde auf Grundlage der eingereichten Betriebsbeschreibung der DLRG die Zulässigkeit des Vorhabens hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung bestätigt. Zudem wurden Abweichungen von Art. 6 BayBO (Abstandsflächen) in Aussicht gestellt. Der Vorbescheid ist bestandskräftig; den Nachbarn wurde er mit Rechtsbehelfsbelehrung zugestellt, eine Klage wurde nicht erhoben.

Aufgrund gegenwärtiger finanzieller Engpässe wird das oben genannte Bauvorhaben vorerst nicht realisiert. Entsprechende Bauarbeiten im Sinne einer Umsetzung des genehmigten Projekts finden daher derzeit nicht statt.

Darüber hinaus wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der in der Anfrage genannte Weg kein öffentlicher Weg ist. Eine öffentliche Nutzung wird derzeit lediglich geduldet, ohne dass daraus ein Anspruch auf eine dauerhafte öffentliche Nutzung abgeleitet werden kann.

Die von Ihnen angesprochene „Unterbrechung des Weges“ liegt somit nicht im Zusammenhang mit einer Bautätigkeit der DLRG oder einer von uns veranlassten Maßnahme.“

Wir hoffen, dass wir Ihre Fragen zufriedenstellend beantworten konnten und stehen für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.