



An den Oberbürgermeister
Herr Dieter Reiter
80331 München

Die PARTEI
Stadtratsfraktion München

München, 12. November 2025

Antrag

Erhaltungssatzung in Obersendling - Verdrängung bekämpfen

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, für das Gebiet zwischen der Saarbrückerstraße und der Boschetsriederstraße in Obersendling zu prüfen, ob und in welchem Umgriff die Einführung einer Erhaltungssatzung möglich ist, um die Menschen in Obersendling vor Verdrängung zu schützen. Es soll auch geprüft werden, ob ein solches Erhaltungssatzungsgebiet mit dem direkt benachbarten Erhaltungssatzungsgebiet Thalkirchen verbunden werden kann.

Begründung

Im zu prüfendem Gebiet gibt es sehr viele Wohnblöcke aus der Nachkriegszeit, die in einem mittlerweile schlechten Zustand sind. Zudem wohnen im Gebiet viele ältere Münchner*innen, die besonders hart von Entmietung und Verdrängung betroffen sind. Der aktuelle Fall einer Entmietung an der Schaidlerstraße mit etwa 100 Wohnungen zeigt deutlich, dass die Immobilienspekulanten auch Wohnblöcke an Münchens Ränder in den Blick genommen haben. Eine Ausrufung eines Erhaltungssatzungsgebietes in Obersendling würde für die Betroffenen Haushalte zumindest eine kleine Unterstützung bieten. Luxusmodernisierungen wären nicht mehr so einfach möglich. Die Stadt muss alle Mittel nutzen, um dem Mietenwahnsinn entgegenzutreten.

Initiative:

Stadtrat Stefan Jagel

Gezeichnet:

Stadträtin Marie Burnebeit

Stadträtin Brigitte Wolf

Stadtrat Thomas Lechner

Stadtratsfraktion

Die Linke / Die PARTEI

dielinke-diepartei@muenchen.de

Telefon: 089/233-25 235

Rathaus, 80331 München