



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzende
Dr. Renate Unterberg
c/o BA-Geschäftsstelle West

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München
Telefon: 089 – 233 37352
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

Genehmigte Niederschrift

zur 66. Sitzung des Bezirksausschusses Hadern

Tag: 13.10.2025
Beginn: 19.30 Uhr
Ort: Gasthaus zum Erdinger Weißbräu, Heiglhofstraße 13
Anwesend: 19 Mitglieder
Entschuldigt: 4 Mitglieder

Gäste: Polizei, Presse, Seniorenbeirat

Beschlussfassung über die Tagesordnung:

Der Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

- TOP 6.1. wird unter TOP 3.2.2. behandelt.
- TOPs (N) - 6.3. - (N) - 6.7. werden unter TOP (N) - 3.2.3. behandelt.

Neu aufgenommen werden:

- TOP 3.3.1. Bericht der Kinderbeauftragten
- TOP 3.3.2. Bericht der Beauftragten für Menschen mit Behinderungen
- TOP 3.3.3. Bericht zum Nutzerrat Guardini90
- TOP 3.3.4. Bericht der Gleichstellungsbeauftragten
- TOP 3.4.1. Bericht zur Veranstaltung „Hadern isst bunt und ratscht“

A. **Vorstellung Pilotprojekt N.E.St - Netzwerk Engagement im Stadtteil**

Eine Vertreterin des Projektes „N.E.St - Netzwerk Engagement im Stadtteil“ stellt sich und ihre Arbeit mittels einer Präsentation vor. Das Projekt wird im Stadtteil sehr gut angenommen und erhält großen Zuspruch. Daher wünscht sich die Dame eine dauerhafte Fortführung des Projektes.

Der Bezirksausschuss bedankt sich für den ausführlichen Vortrag und den Einblick in die Arbeit. Der Bezirksausschuss unterstützt das Projekt und beschließt daher einstimmig, beim Direktorium eine Fortführung zu beantragen.

1 **Die Bürger*innen haben das Wort**

1.1. **Mündliche Anliegen**

Ein Bürger meldet sich zu Wort und bittet um Auskunft zum Sachstand bezüglich Umgestaltung Höngschmidplatz.

Frau Dr. Unterberg erklärt, dass es keinen neuen Sachstand gibt, da sich die Bezirksausschüsse 20 (Hadern) und 25 (Laim) bezüglich der Umgestaltung nicht einig sind.

Der Bürger berichtet außerdem, dass an der Kreuzung Krokusstraße / Ecke Silberdistelstraße seit ca. 1 Jahr noch immer Baustellenampeln stehen, obwohl keine Baustelle mehr da ist.

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, hierzu beim Mobilitätsreferat nachzufragen.

1.2. Schriftliche Anliegen

- (N) - 1. (N) - Dauerhafte Fortführung des Projekts N.E.St in Hadern
 Frau Radeck nimmt wegen persönlicher Beteiligung nicht an Beratung und Abstimmung teil.
 Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Antrag unterstützend weiterzuleiten.

1.3. Fragen an die Polizei

Herr Stadler berichtet, dass Bürger ihn darauf aufmerksam gemacht haben, dass auf dem Aldi-Parkplatz in der Großhaderner Straße öfter bis spät nachts Parties stattfinden.
 Der anwesende Vertreter der Polizeiinspektion 41 nimmt den Hinweis dankend entgegen und bittet die Bürger*innen, sich bei Beobachtungen auch gleich direkt an die Polizei zu wenden.

2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Der Niederschrift wird vom Bezirksausschuss ohne Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt.

3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate

3.1. Bericht des/der Baumschutzbeauftragten

1. - Batzerstraße 8, 1 Serbische Fichte
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung von einem Laubbaum
 - Cochemstraße 3, 1 Kiefer
 Zustimmung ohne Ersatzpflanzung
 - Gräfelfinger Straße 159, 1 Bergahorn und 1 Kanadische Hemlocktanne
 Zustimmung ohne Ersatzpflanzung, dafür Ausgleichszahlung
 - Myrtenstraße 1, 1 Kastanie
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung von einem Laubbaum
 - Veilchenstraße 42, 1 Zypresse
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung von einem Laubbaum
 - Waldsaumstraße 2, 1 Tanne
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung von einem Laubbaum
 - Willibaldstraße 124, 1 Kirsche
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung von einem Laubbaum
 - Willibaldstraße 201, 3 Lärchen, 1 Hänge-Birke und 1 Fichte
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 5 Laubbäumen
 - Würmtalstraße 122, 1 Serbische Fichte
 Ablehnung, da die Fällungsgründe aus den Unterlagen nicht ersichtlich sind; Prüfung soll durch die UNB erfolgen

3.2. Berichte der Unterausschüsse

1. UA Bildung, Schule, Kitas

Das schriftlich vorliegende UA-Protokoll wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen. Die Stellungnahme wurde aufgrund der Frist bereits weitergeleitet. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Referat für Bildung und Sport darauf hinzuweisen, dass die Schulen im Stadtbezirk Hadern fälschlicherweise dem Stadtbezirk 19 zugeordnet wurden. Dies soll noch korrigiert werden.

2. UA Soziales, Kultur, Inklusion

Dem schriftlich vorliegenden UA-Protokoll wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt. TOP 6.1. ist somit erledigt.

(N) - 3. (N) - UA Bauen, Wohnen, Baumschutz

TOP 6.3.: Karl-Witthalm-Straße 24, Umbau und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten

Vorschlag des UA: Kenntnisnahme

Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

TOP 6.4.: Karl-Witthalm-Straße 22, Umbau und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten

Vorschlag des UA: Kenntnisnahme

Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

TOP 6.5.: Karl-Witthalm-Straße 20, Umbau und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten

Vorschlag des UA: Kenntnisnahme

Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

TOP 6.6.: Karl-Witthalm-Straße 18, Umbau und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses mit 2 Wohneinheiten

Vorschlag des UA: Kenntnisnahme

Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

TOP 6.7.: Karl-Witthalm-Straße 4, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 18 Wohneinheiten (davon 7 WE MMM und Kinderkrippe)

Vorschlag des UA: Dem UA Bauen, Wohnen, Baumschutz ist bekannt, dass ab 01.01.2027 die gelbe Tonne flächendeckend eingeführt wird. Wir empfehlen, dies in den Planungen zu berücksichtigen.

Nachdem die Abgrenzung des Betriebsgeländes nicht klar ersichtlich ist, bitten wir um Rückmeldung, wie die Aufteilung (Spielplatz Kita / Spielplatz der Wohnanlage) gewährleistet wird.

Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

BA-Austauschtreffen im Baureferat am 13.10.2025

Herr Köster berichtet von dem Treffen. Als Schwerpunktthemen wurde Erhaltungsmaßnahmen an Brücken und Graffiti behandelt. In der Diskussion kam die Frage auf, ob zur Erhaltung der Stege über die A96 ebenfalls entsprechende Maßnahmen geprüft oder bereits geplant werden.

Der Bezirksausschuss beschließt daher einstimmig, beim Baureferat nach geplanten Erhaltungsmaßnahmen an den Brücken über die A96 anzufragen.

3.3. Berichte der Beauftragten

- (N) - 1. (N) - Kinderbeauftragte
Frau Hainz berichtet, dass Schulhoföffnungen immer im Rahmen der gesamten Schulfamilie (Schulleitung, Elternbeirat Schule, Elternbeirat Tagesheim / Hort) beschlossen werden sollen. Sie bittet darum, dass die BA-Mitglieder diese Info möglichst breit streuen.
- Außerdem berichtet Frau Hainz, dass es das Büro der Kinderbeauftragten im Sozialreferat so nicht mehr gibt. Es gibt dafür jetzt eine/n Kinder- und Jugendbeauftragte/n des Referates für Stadtplanung und Bauordnung. Frau Hainz wird das Infomaterial dazu über die Geschäftsstelle an alle BA-Mitglieder verteilen lassen.
- (N) - 2. (N) - Beauftragte für Menschen mit Behinderungen
Frau Hainz berichtet, dass Informationsmaterialen der Stadt München oft nicht für Menschen mit Sehbehinderungen lesbar sind. Der Behindertenbeirat wünscht sich hier mehr Rücksichtnahme der städtischen Stellen.
- (N) - 3. (N) - Nutzerrat Guradini90
Frau Lodge berichtet vom letzten Treffen des Nutzerrates. Das Kunstwerk vor Guardini90 wird für 2 Jahre stehen bleiben.
- (N) - 4. (N) - Gleichstellungsbeauftragte
Frau Lodge berichtet von den Feierlichkeiten im Alten Rathaus zu 40 Jahre Gleichstellungsstelle.

3.4. Berichte zu Informationsveranstaltungen

- (N) - 1. (N) - Hadern isst bunt und ratscht
Frau Hegnauer-Schattenhofer berichtet über die Veranstaltung am 27.09.2025 am Haderner Stern. Der BA findet, dass die Pilotveranstaltung gut gelungen ist und in den nächsten Jahren weitergeführt werden sollte. Weitere Einzelheiten soll dann das neue Gremium ab Mai 2026 klären.
- (N) - 2. (N) - Infoveranstaltung Seismik-Messungen
Frau Dr. Unterberg berichtet von der Veranstaltung. Es sollen in 22 Stadtbezirken neue Messungen stattfinden. Laut Karte wird es den Bereich Waldwiesenstraße / Sauerbruchstraße westlich davon betreffen. Vorab wird es öffentliche Ankündigungen und Infoveranstaltungen für betroffene Anwohner*innen geben.
- (N) - 3. (N) - BA-Vorsitzendentreffen
Frau Dr. Unterberg berichtet kurz vom letzten BA-Vorsitzendentreffen am 08.10.2025.

4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung

- kein Eingang -

5. Entscheidungsfälle

1. Stadtbezirksbudget, TSV München-Großhadern von 1926 e.V., Außenwirkungsmaßnahmen zum 100jährigen Jubiläum, 4.222,73 €, Az.: 0262.0-20-0486 (Direktorium, 09.09.25)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17931

Es wird vorgeschlagen, den Antrag mit einem Betrag von 2.500,- € zu fördern.

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Förderung in voller Höhe

abzulehnen. Der Förderung mit einem Betrag von 2.500,- € wird gegen 2 Stimmen (Grüne) vom Bezirksausschuss zugestimmt.

- (N) - 2. (N) - Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.2018 über die Projektplanung, Projektname: Ludlstraße zw. Senftenauerstraße und ca. 100m westlich - Umbau in gemeinsamen Geh- und Radweg (Baureferat, 01.10.25)

Der Projektplanung wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

6. Anhörungsfälle

1. Beschlussentwurf für den Sozialausschuss am 13.11.2025:
Anforderungsprofil für die reservierte Flächennutzung für voll- und teilstationäre Pflege am Haderner Steg zu einer späteren öffentlichen Ausschreibung (Sozialreferat, 01.09.25) (vertagt aus 09/25)
Wurde bereits unter TOP 3.2.2. behandelt.
2. Konzept für geteilte Mobilität im Stadtbezirk 20 (Mobilitätsreferat, 22.09.25)
Frau Radeck schlägt vor, den neuen Standort abzulehnen, da der Stadtbezirk Hadern bereits die geforderte Quote an Stellplätzen gemäß Einwohnern erfüllt und die geplante Evaluierung des Konzeptes Ende 2025 abgewartet werden soll. Hierzu gibt es den Gegenvorschlag, 2 Stellplätze für E-Roller und Räder auszuweisen, aber nicht 4 Parkplätze für Carsharing-Autos
Das vorgelegte Konzept wird gegen 7 Stimmen (5 SPD, 1 Grüne, 1 FW/ÖDP) abgelehnt.
Dem Gegenvorschlag (2 Stellplätze) wird vom Bezirksausschuss gegen 1 Stimme (Grüne) zugestimmt.
- (N) - 3. (N) - Karl-Witthalm-Straße 24, Umbau und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 01.10.25)
Wurde bereits unter TOP 3.2.3. behandelt.
- (N) - 4. (N) - Karl-Witthalm-Straße 22, Umbau und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 01.10.25)
Wurde bereits unter TOP 3.2.3. behandelt.
- (N) - 5. (N) - Karl-Witthalm-Straße 20, Umbau und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 01.10.25)
Wurde bereits unter TOP 3.2.3. behandelt.
- (N) - 6. (N) - Karl-Witthalm-Straße 18, Umbau und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses mit 2 Wohneinheiten (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 01.10.25)
Wurde bereits unter TOP 3.2.3. behandelt.
- (N) - 7. (N) - Karl-Witthalm-Straße 4, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 18 Wohneinheiten (davon 7 WE MMM und Kinderkrippe (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 01.10.25)
Wurde bereits unter TOP 3.2.3. behandelt.

- (N) - 8. (N) - Anzeige über das Abbrennen eines Feuerwerks durch einen gewerblichen Pyrotechniker auf Privatgrund, hier: Waldheim 1 am 17.10.2025, ca. 21:50 - 21:55 Uhr (Kreisverwaltungsreferat, 06.10.25)
 Nach kurzer Diskussion beschließt der Bezirksausschuss gegen 3 Stimmen (CSU) das Feuerwerk abzulehnen.

7. Unterrichtungsfälle

Die nachfolgenden Unterrichtungsfälle werden vom Bezirksausschuss gesammelt zur Kenntnis genommen.

1. Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Bereich Ehrwalder Straße bis Waldfriedhofstraße / Würmtalstraße, BA III EHR - WÜR, Bph. 2.2.1, TWT (Mobilitätsreferat, 03.09.25)
2. Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Bereich Waldfriedhofstraße / Würmtalstraße bis Kreuzhofbrücken Süd / A95, BA III WAL / WÜR bis KHB / A95, Bauphase 2.2.1, TWT (Mobilitätsreferat, 03.09.25)
3. Modernisierungsarbeiten einer bestehenden Mobilfunkanlage, Standort Guardinistraße 138; Netzbetreiberfirma: Telekom Deutschland (Referat für Klima- und Umweltschutz, 05.09.25)
4. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, hier: Flemischweg, Gas (SWM, 09.09.25)
5. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Sauerbruchstraße Westseite, Höhe Bushaltestelle Zöllerstraße; Anordnung Zeichen 101 mit Zusatz "ein- und aussteigende Busfahrgäste" (Mobilitätsreferat, 10.09.25)
6. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung eines absoluten Haltverbots in der Würmtalstraße zur Verbesserung des Linienbusverkehrs der Linien 160 und 268 (Mobilitätsreferat, 11.09.25)
7. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Am Hedernfeld; Anordnung Zeichen 102 StVO "Kreuzung oder Einmündung" (Mobilitätsreferat, 11.09.25)
8. Kanalsanierungsmaßnahme Kleinhadern-Laim und Hadern im Inspektionsgebiet 1059-18 (Münchener Stadtentwässerung, 16.09.25)
9. Aktualisierung der Liste und Karte mit Unterkunftsstandorten für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen (Sozialreferat, 26.09.25)
10. Aktuelle Informationen - REGSAM-Schwerpunktarbeit 2025 (Sozialreferat, 25.09.25)
11. Stadtbezirksbudget: III. Quartalsübersicht 2025 (Direktorium, 29.09.25)

8. Antworten der Stadt

1. Neubau Freiwillige Feuerwehr Großhadern (Kommunalreferat, 18.09.25)
 Das Schreiben des Kommunalreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
2. Veranstaltungen Max-Lebsche-Platz (Kreisverwaltungsreferat, 24.09.25)
 Das Schreiben des Kreisverwaltungsreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.

9. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses
- kein Eingang -

10. Verschiedenes

1. Verwendungsnachweis Stadtbezirksbudget, hier:
- TSV München-Großhadern von 1926 e.V., Anmietung eines Großzeltes (Direktorium, 08.09.25)
Der Verwendungsnachweis wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
2. Planung Hybridsitzungen 2026
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, folgende Sitzungen für 2026 als Hybridsitzungen anzumelden:
- 12.01.2026
- 09.03.2026
- 10.08.2026 und
- 09.11.2026.
- (N) - 3. Frau Dr. Unterberg berichtet, dass das beschlossene „Ramadama“ wegen Terminfindungsschwierigkeiten an den Jahresanfang verschoben wird.

11. Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat

Die Beschlussvorlagen und Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
Eine Auflistung der Beschlussvorlagen findet sich in der Tagesordnung für die Sitzung am 13.10.2025.

12. Nichtöffentliche Sitzung

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Dr. Renate Unterberg
Vorsitzende des BA 20
- Hadern -

BA-Geschäftsstelle
(Protokollführung)