



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

An die Mitglieder des  
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,  
Vertreter\*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürger\*innen

**Vorsitzende:**  
**Andrea Stadler-Bachmaier**

E-Mail:  
[a.stadler-bachmaier@muenchen.de](mailto:a.stadler-bachmaier@muenchen.de)  
[www.muenchen.de/ba1](http://www.muenchen.de/ba1)

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: 089/233-21311  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

München, den 12.11.2025

**Einladung**  
**zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel**  
**(Wahlperiode 2020-2026)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,

**am Donnerstag, den 20.11.2025 um 18:30 Uhr,  
im Kleinen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München  
ein.**

**Hinweis:**

Liebe Bürger\*innen,

Bürger\*innenanliegen können auch per Mail an [ba1@muenchen.de](mailto:ba1@muenchen.de) eingebracht werden. Die Bürger\*innensprechstunde findet derzeit durch die Vorsitzende nach telefonischer Vereinbarung oder per Mail [a.stadler-bachmaier@muenchen.de](mailto:a.stadler-bachmaier@muenchen.de) statt.

Diesen Monat findet keine persönliche Sprechstunde vor der BA-Sitzung statt.

Terminhinweise:

**Informationsveranstaltung** des Bezirksausschusses Altstadt-Lehel

Vorstellung des BA-Beschlusses über die Projektplanung: Aufwertung der öffentlichen Grünfläche an der Hochbrückenstraße mit Spielplatz

**Dienstag, 25.11.2025 18:00 Uhr Turnhalle Herrnschule**

Runde Tisch Verkehrssituation südliches Lehel

**Mittwoch, 19.11.2025 18:30 Uhr – 19:30 Uhr Neuen Rathauses Raum 144**

Vorstellung des aktuellen Planstands Haltestellenzusammenlegung TRAM am Maxmonument durch MVG

**Donnerstag, 20.11.2025 18:30 Uhr – 19:30 Uhr im Rahmen der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel**

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- A Allgemeines**
  - 1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
  - 2 Protokolle der letzten Sitzung**
  - 3 Bürger\*innenanliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion**
    - 3.1 offene Bürger\*innenanliegen**
  - 4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)**
    - 4.1 Abfrage Hybridsitzungen Januar bis April 2026; Frist: 08.12.2025**
  - 5 Allgemeine Themen**
  - 6 Bericht der Vorsitzenden**
  - 7 Unterrichtungen (siehe Anlage)**
- B Planen, Bauen, Wohnen**
  - 0 Bericht**
    - 0.1 Vorstellung Bauvorhaben Maximilianstr./Sternstr.
  - 1 Anträge und Bürger\*innenanliegen**
    - 1.1 Bürger\*innenanliegen Produktion im Wohnmietshaus Kreuzstr. 1**
  - 2 Entscheidungen**
  - 3 Anhörungen**
  - 3.1 Bauvorhaben**
    - 3.1.1 Herrnstr. 11**

Umbau und Sanierung eines Bürogebäudes sowie Sanierung eines Wohn- und Bürogebäudes mit zwei Untergeschossen (Herrnstr. 11/ Thomas-Wimmer-Ring 3) – VORBESCHEID; Frist: 01.12.2025
    - 3.1.2 Hackenstr. 7**

Umbau des Radspielerhauses mit Errichtung von Dachgauben, tlw. Dachausbau, Dachsanierung, Innenhofunterkellerung und -überdachung (tlw.), Einbau eines Personen- und eines Lastenaufzugs; Frist: 11.12.2025
    - 3.1.3 Müllerstr. 54**

Nutzungsänderung von Wohnen zu Büro / Verwaltung / Praxis (1 NE) im 4. Obergeschoss  
Nutzungsänderung von Wohnen zu Büro / Verwaltung / Praxis (2 NE) im 5. Obergeschoss  
Nutzungsänderung von Büro / Verwaltung / Praxis zu Wohnen (1 NE) im Dachgeschoss; Frist: 11.12.2025
    - 3.1.4 Marienplatz 8**

Nutzungsänderung von Verkaufsflächen zu Ausstellungs- und Büroflächen im Neuen Rathaus München (ehem. Laden 40-44); Frist: 11.12.2025
  - 3.2 Sonstiges**
    - 3.2.1 Baumfällungsantrag, Karl-Scharnagl-Ring 5-7; Frist bis 25.11.2025**
    - 3.2.2 Baumfällungsantrag, Praterinsel 2; Frist: 21.11.2025**
    - 3.2.3 Baumfällungsantrag, Oettingenstr. 67; Frist: 21.11.2025**
    - 3.2.4 Bildungsbauoffensive – Maßnahmenbeschluss 2025;**

Ergebnisse gemäß Auftrag aus dem Beschluss zum Interfraktionellen Arbeitskreis Schul- und Kitabau und zur investiven Konsolidierung im Bildungsbau; Frist: 24.11.2025
- 4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

- 5 Bericht der Baumschutzbeauftragten**  
**Bericht des Beauftragten für die Herrnschule**  
**Bericht des Mieterbeirats**
- C Mobilität und öffentlicher Raum**  
**0 Bericht**  
0.1 Vorstellung des aktueller Planstands Haltestellenzusammenlegung TRAM am Maxmonument durch MVG (Begrenzung des TOPs auf 1 ½ Stunden)
- 1 Anträge und Bürger\*innenanliegen**  
1.1 Bürger\*innenanliegen Prälat-Zisl-Str.  
1.2 Verlegung eines Dialogdisplay in die Widenmayerstr. aus 2025.10 C 1.5  
1.3 Bürger\*innenanliegen Überprüfung der Verkehrsführung im Bereich der Baustelle am Stadtmuseum (Bürgersteig, Busverbindung) aus 2025.10  
1.4 Bürger\*innenanliegen Baustelle Prinzregentenstraße  
1.5 Bürger\*innenanliegen Notwendige Fahrradstellplätze Müllerstr. Ecke Blumenstr.
- 2 Entscheidungen**  
2.1 Einführung einer „Keine-Müll-Zone“ in der gesamten Münchner Altstadt zur Förderung der städtischen Ziele der Müllvermeidung und Ressourcenschonung  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02727 der Bürgerversammlung des 01. Stadtbezirkes Altstadt-Lehel vom 21.05.2025  
2.2 Sicherheit Herzog-Wilhelm-Straße  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02742 der Bürgerversammlung des 01. Stadtbezirkes Altstadt-Lehel vom 21.05.2025  
2.3 Öffnung des westlichen Stadtgrabenbaches  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02762 der Bürgerversammlung des 01. Stadtbezirkes Altstadt-Lehel vom 21.05.2025
- 3 Anhörungen**  
**3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen**  
3.1.1 Falkenbergstraße 7 - zusätzlicher Behindertenstellplatz; Frist: 26.11.2025  
3.1.2 Liebigstraße/ Reitmorstraße - Parklizenzgebiet „Mittleres Lehel“  
**3.2 Sonstige**
- 4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**  
**5 Bericht des Tourismusbeauftragten**
- D Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**  
**0 Bericht**  
0.1 Vorstellung Münchner Geigentage 2026  
0.2 Original Münchner Schäfflertanz 2026
- 1 Anträge und Bürger\*innenanliegen**  
1.1 Bürger\*innenanliegen Pilotprojekt LOX - kostenloser Sport für die Bewohner von Altstadt-Lehel, TOP 2025.09 D 1.1  
1.2 Fußballstunde Hirschanger 2026  
1.3 Sicherheit Isartorplatz, TOP 2025.10 D 1.2  
1.4 BA-Antrag: Durchführung einer BA eigenen Veranstaltung Erinnern an Hugo Helbing TOP 2025.10 D 1.3  
1.5 Bürger\*innenanliegen Verunstaltung des Lenbachbrunnen  
1.6 Bürger\*innenanliegen EU-Projekt metaCCAZE in Altstadt-Lehel – Bitte um Unterstützung  
1.7 Bürger\*innenanliegen Wir suchen eine neue Heimat – Hilfe für die Tanzschule am Deutschen Theater

## **2 Entscheidungen**

### **2.1 Budgetanträge**

#### **2.1.1 Stadtbezirksbudget**

Antragsteller\*in: Revü GbR

Maßnahme: Kurzfilmprogramm + Lesung am 04.12.2025

Beantragter Zuschuss: 800,00 €

#### **2.1.2 Stadtbezirksbudget**

Antragsteller\*in: Die Urbanauten

Maßnahme: Spiel mich! vom 15.12.2025 - 14.12.2026

Beantragter Zuschuss: 3.250,00 €

#### **2.1.3 Stadtbezirksbudget**

Antragsteller\*in: KTF Luitpold e.V.

Maßnahme: neue Turngeräte für Regelbetrieb Turnabteilung in Versicherungskammer

Beantragter Zuschuss: 11.484,00 €

## **2.2 Gaststättenangelegenheiten**

### **2.3 Sonstiges**

## **3 Anhörungen**

### **3.1 Krampuslauf am 14.12.2025 (Termin: 01.12.2025)**

### **3.2 Inthronisation des Narrhalla-Prinzenpaars am 03.01.2026 (Termin: 22.12.2025)**

### **3.3 Kostenloser Glühweinausschank anlässlich Domkonzert am Frauenplatz vor dem Hauptportal des Doms am 15.12.2025 und 05.01.2026 (Termin: 28.11.2025)**

## **4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

### **5 Bericht der Kinder-/und Jugendbeauftragten**

**Bericht der Gleichstellungsbeauftragten**

**Bericht des Bildungsbeauftragten**

**Bericht der Beauftragten gegen Rechtsextremismus**

**Bericht der Beauftragten für Erinnerungskultur**

**Bericht der Migrationsbeauftragten**

**Bericht des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen und für Senior\*innen**

## **E Verschiedenes / Termine**

### **Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im November 2025:**

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**  
17.11.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**  
18.11.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**  
19.11.2025, 18.30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

### **Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Dezember 2025:**

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**  
15.12.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**  
16.12.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**  
17.12.2025, 19.30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Donnerstag, den 18.12.2025 um 19 Uhr im Kleinen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Andrea Stadler-Bachmaier  
Vorsitzende

## Unterrichtungen

<b>A 7</b>	<b>Unterrichtungen – Allgemeines</b>
<b>B 4</b>	<b>Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen</b>
4.1	Baulisten
4.2	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.3	Änderung der Spielplatzsatzung Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung – SpielplatzS); Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18178
4.4	Neuerlass der Baumschutzverordnung der Landeshauptstadt München (BaumschutzV) - zeitgemäßer Baumschutz in einer dynamischen Stadt Anträge und Empfehlungen; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17557
4.5	Promenadepl. 2 - 6, Aufstockung des nicht historischen Teils des Palais Montgelas mit Schließung der Vierseit-Dachlandschaft und integrierter Terrasse sowie Erweiterung einer bestehenden Dachterrasse zur möglichen Nutzung für Gäste des Frühstückraums, Vorbescheid
<b>C 4</b>	<b>Unterrichtungen – Mobilität und öffentlicher Raum</b>
4.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.2	Umwidmung von Anwohnerparkplätzen in Lehel, BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00644
4.3	Antrag der Fraktionen Bündnis90/Die Grünen, SPD + ÖDP: Sorgen der Anwohner*innen bei der Umgestaltung und Neuordnung des öffentlichen Raums in der Altstadt ernst nehmen und avisierten Zeitplan unbedingt einhalten, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06238
4.4	Freilegung Stadtbach Herzog-Wilhelm-Straße, BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00645
4.5	Altstadt für alle - öffentliche Feinerschließung Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12227, BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00652
4.6	Antragspaket: Anfragen an das Mobilitätsreferat, BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00651
4.7	Bürger*innenanliegen Abendliche Beleuchtung Theatinerkirche, Antwortschreiben Baureferat
4.8	Fahrbahnbelag Maximilianbrücke und Landtagsberg, Empfehlung Nr. 20-26 / E 02739, TOP 2025.08 C 2.2, Antwortschreiben Baureferat
4.9	Modernisierungsarbeiten einer bestehenden Mobilfunkanlage
<b>D 4</b>	<b>Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget</b>
4.1	Stadtbezirksbudget – Nachweise und Berichte
4.2	Veranstaltungsgenehmigungen
4.3	Gaststättenfortführungen
4.4	"kitabarometer" Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München "ganztagsbarometer" Elternbefragung zum Bedarf an Ganztagsbetreuung in München; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17611
4.5	Münchner Eiszauber vom 21.11.2025 - 11.01.2026, TOP 2025.10 D 3.1, Antwort Kreisverwaltungsreferat
4.6	Eilentscheidung Weihnachtsmarkt auf öffentlichem Verkehrsgrund gem. §29 der StVO; Markt von 24.11. bis 22.12.2025 am Sendlinger Tor Platz, Frist: 10.11.2025

