



Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

An den Vorsitzenden
des Bezirksausschusses 06 -Sendling
Vorsitzender Herr Markus Lutz
Meindlstr. 14

81373 München

**Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-5**

Telefon: (089) [REDACTED]
Telefax: (089) [REDACTED]
plan.ha4-5@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstraße 28b
Zimmer: [REDACTED]
Sachbearbeitung: [REDACTED]

Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom
Anfrage vom 06.10.2025

Ihr Zeichen

Datum
04.11.2025

Anfrage von Florentine Schiemenz ÖDP Baumschutzbeauftragte BA6 zur Baumbilanz Sendling
Aktenzeichen: 0262-5.1-2025-17832-5

Sehr geehrte Frau Schiemenz,
Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Ihre Anfrage vom 06.10.2025 antworten wir wie folgt.

Zu 1: Baumbilanzen

Stadtweite integrierte Baumbilanzen im Auftrag des Stadtrates gibt für die Jahre 2021, 2022 und 2023 zum Download unter: <https://stadt.muenchen.de/infos/baumschutzverordnung.html>.

Baumbilanzen für einzelne Stadtbezirke oder mehrjährige Zusammenfassungen können kapazitätsbedingt nicht mehr erstellt werden. Sendling ist – verglichen mit anderen Stadtbezirken - 2023 von Baumfällungen relativ schwach betroffen.

Die Bilanz für 2024 wurde noch nicht erstellt. Es gab Mitte 2024 technische Änderungen an der Datenbank durch das digitale Beteiligungsmodul im Baugenehmigungsverfahren. Dies verursachte bezüglich der Ermittlung von Baumfällungen und Ersatzpflanzungen inkonsistente Werte. Wir arbeiten daran diese aufzuklären, Vorrang hatte allerdings die Fertigstellung der Novellierung der Baumschutzverordnung.

Die 2023-Bilanz enthält im Vorspann methodische Grundlagen. Dort finden Sie die aktuellen Zahlen für Fällungen, beauftragten Ersatzpflanzungen und Ausgleichszahlungen im 06 Stadtbezirk. Genehmigte Vorgänge über 10 Bäume sind sogar adressiert aufgeführt. Für Sendling gab

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße
U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße
Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszeiten im Servicezentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss
Die aktuellen Sprechzeiten für eine telefonische oder persönliche Beratung finden Sie im Internet.

Internet:
www.muenchen.de/lbk

Elektronische Kommunikation mit der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekomm

es 2023 solche nicht. Die realen Fällungen oder Ersatzpflanzungen können allerdings auch erst im Folgejahr erfolgen. Der Bürger ist im Gebrauch seiner Baugenehmigung und des Baugeschehens zeitlich nicht gebunden. In den allermeisten Fällen sind die Ersatzpflanzungen allerdings drei Jahre nach der Baugenehmigung auch gepflanzt. Die Ersatzpflanzungen erfolgen plangemäß in der Regel auf dem Antragsgrundstück oder – bei Grenzbäumen und selten - auf den direkt benachbarten Grundstücken mit Zustimmung der dortigen Eigentümer.

Zu 2: Ersatzpflanzungskontrolle

Die Ersatzpflanzungskontrolle läuft seit 2018. Nach anfänglichen Kapazitätsproblemen durch fehlendes Personal kann momentan das gesamte Stadtgebiet nach statistischen Kriterien überprüft werden. Es werden dazu aktiv die Vorgänge ausgewählt, in denen der Antragsteller der Behörde die Pflanzung nicht zurückgemeldet und mit Rechnung und Foto belegt, obwohl dies in jedem Fällbescheid gefordert ist. Im Baugenehmigungsverfahren entspricht dies dem Antrag auf „Abnahme der Freiflächen“. Von diesen Fällen zeigt sich, dass davon die Hälfte, also ein weiteres Drittel, zwar umgesetzt ist, aber die Rückmeldung an die Behörde vergessen wurde. Dem letzten Drittel wird auch viele Jahre später noch nachgegangen. Das Grundstück wird aktiv kontrolliert und der aktuelle Grundeigentümer erhält bei fehlender Ersatzpflanzung eine Erinnerung. Im Verwaltungsvollzug der Fällbescheide werden dann die Ersatzpflanzungen auch eingefordert. Die Innenstadtbezirke, darunter auch Sendling, wurden zu 100 % überprüft.

Die Ersatzpflanzungskontrolle hat sich bewährt, da sie säumigen Kunden vor Augen führt, dass „grüne Pflanzschulden“ aus Fällungsbescheiden nicht verschwinden, sondern zu begleichen sind. Mit einer umsetzungsorientierten Herangehensweise werden gegebenenfalls erforderliche Anpassungen zu einem vielleicht überholten Planstand berücksichtigt, auf die Pflanzung verzichtet wird dagegen nicht.

Erwähnenswert ist in diesem Zusammenhang ist der sog. „Beifang“, der entsteht, wenn auf den Grundstücken aktiv kontrolliert wird. Im Zuge der Überprüfung werden alle Unregelmäßigkeiten, z.B. eine fehlende Dachbegrünung oder ein verschwundenes Kinderspiel erkannt und zusammen mit der Ersatzpflanzung nachgefordert.

Die Überprüfung von Auflagen aus hoheitlichen Bescheiden ist Sache der bescheiderstellenden Genehmigungsbehörde, eine Delegation an Dritte erscheint rechtlich heikel. Für Hinweise zu vermuteten nicht erfolgten Ersatzpflanzungen sind wir dankbar und gehen diesen auch umsetzungsorientiert nach.

Zu 3: Standardvorgehen für Anträge zur Anhörung

Die Einzelfällungsgenehmigung wird heute bereits dem BA rückübermittelt (Abdruck der Genehmigung mit Erläuterung für die Abweichung), wenn vom Votum des BA abgewichen wurde. Die Leserechte des BA sollten den Einblick in das behördliche Baumkurzgutachten oder auch den Genehmigungstext ermöglichen. Ansonsten kann bei der Verwaltung auch zu Baugenehmigungen gern aktiv nachgefragt werden. Eine generelle Übermittlung der Genehmigungen von Anträgen zur Anhörung beim BA verstopft sicher die Kommunikationswege und widerspricht zudem dem Ziel: „Bürokratieabbau“. Grundsätzliche oder automatisierte Rückmeldungen und Leserechte könnten stadtweit einheitlich verändert werden. Die Bezirksausschuss-Satzungskommission wäre hierfür ein geeignetes Gremium für eine mögliche Befassung zur Veränderung.

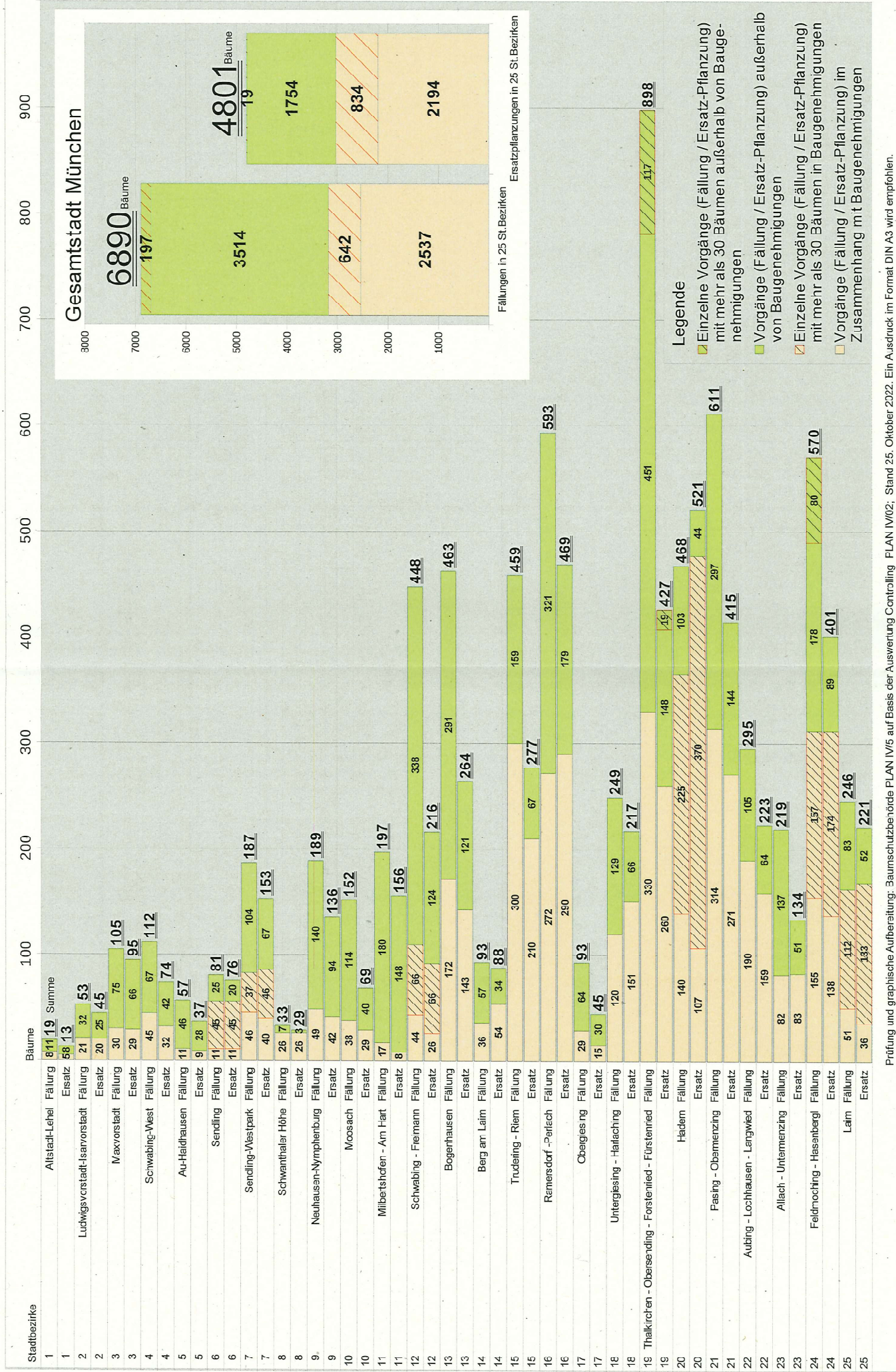
Mit freundlichen Grüßen



Anlage stadtweite Baumbilanzen 2021 bis 2023

Dieses Schreiben wurde mit Hilfe automatischer Einrichtungen gefertigt und ist ohne Unterschrift wirksam.

Jahr 2021: Baumbilanz GRAFIK: Fällungen – Ersatzpflanzungen stadtweit und stadtbezirksbezogen (ohne Bäume in Parkanlagen und an Straßen)



Jahr 2022: Baumbilanz TABELLE: Fällungen – Ersatzpflanzungen stadtweit und stadtbezirksbezogen (ohne Bäume in Parkanlagen und an Straßen)

St. Bez.-Nr.	Stadtbezirk	Fällung	Vorgänge (Fällung / Ersatzpflanzung) in Zusammenhang mit Baugenehmigungen	Einzelne Vorgänge (Fällung / Ersatzpflanzung) mit mehr als 30 Bäumen in Baugenehmigungen	Einzelne Vorgänge (Fällung / Ersatzpflanzung) außerhalb von Baugenehmigungen	Summe
1	Altstadt-Lenke	Ersatz	7	1	1	8
1		Fällung	6	22	6	26
2	Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	Ersatz	4	21	27	31
3	Maxvorstadt	Fällung	2	20	22	24
3		Ersatz	2	15	17	19
4	Schwabing-West	Fällung	13	25	38	51
4		Ersatz	13	15	28	38
5	Au-Haidhausen	Fällung	18	25	43	63
5		Ersatz	15	24	39	54
6	Sending	Fällung	15	50	65	115
6		Ersatz	6	45	51	99
7	Sending-Westpark	Fällung	40	37	77	117
7		Ersatz	60	64	124	224
8	Schwantner-Höhe	Fällung	46	64	110	220
8		Ersatz	1	10	11	12
9	Neuhäuser-Nymphenburg	Fällung	52	103	155	308
9		Ersatz	64	74	138	266
10	Mosach	Fällung	55	35	90	160
10		Ersatz	37	21	58	116
11	Milbershofen - Am Hart	Fällung	37	35	72	102
11		Ersatz	9	28	37	64
12	Schwabing - Freimann	Fällung	62	46	108	214
12		Ersatz	38	46	84	162
13	Bogenhausen	Fällung	179	36	215	391
13		Ersatz	126	9	135	271
14	Berg am Laim	Fällung	59	45	104	199
14		Ersatz	59	30	89	148
15	Trudering - Riem	Fällung	324	66	390	780
15		Ersatz	257	25	282	539
16	Ramersdorf - Perlach	Fällung	146	29	175	341
16		Ersatz	137	30	167	334
17	Oberglöding	Fällung	39	70	109	189
17		Ersatz	38	43	81	159
18	Untergiesing - Harlaching	Fällung	85	71	156	312
18		Ersatz	71	66	137	274
19	Thalkirchen - Obersending - Fasangarten	Fällung	209	54	263	536
19		Ersatz	162	59	221	442
20	Hadern	Fällung	62	79	141	282
20		Ersatz	56	52	108	214
21	Pasing - Ohrenmenzing	Fällung	221	192	413	826
21		Ersatz	164	111	275	640
22	Aubing - Lochhausen - Lengwil	Fällung	172	33	205	410
22		Ersatz	132	22	154	318
23	Allach - Untermeining	Fällung	84	102	186	372
23		Ersatz	67	66	133	266
24	Feldmoching - Hasenterrill	Fällung	104	160	264	528
24		Ersatz	98	103	201	499
25	Laim	Fällung	39	72	111	222
25		Ersatz	34	52	86	170
			2052	479	2512	5030
	Fällungen in 25 St. Bezirken				193	5236
	Ersatzpflanzungen in 25 St. Bezirken		1630	429	46	3728

Benennung von Vorgängen mit einer größeren Zahl von Baumfällungen und Ersatzbaumpflanzungen (ab ca. 30 Stück)

Summe

Im Innenstadtbereich wird die Baumschutzbehörde häufig nur zu Prüfung der Freiflächengestaltungssatzung (z.B. Dachbegrünung, Kinderspiel) auch ohne Baumfällungen beteiligt. Daher gibt es hier im Baugenehmigungsverfahren vergleichsweise geringere Fällungszahlen und Ersatzpflanzungen.

Hinweise zur Erhebung und zum Verständnis der Bilanz:

Die Münchner Baumschutzverordnung umfasst Bäume mit einem Stammumfang von 80 cm und mehr, in einem Meter Höhe gemessen. Ihr Geltungsbereich umfasst die sogenannten „im Zusammenhang bebauten Bereiche“.

In der Bilanz werden alle geschätzten Bäume berücksichtigt, die in Fallanträgen und für die eine Fallgenehmigung erteilt wurde. Ob die Bäume konkret auch im gleichen Jahr noch gefällt wurden, ist nicht bekannt. Einzelfall-Genehmigungen gelten 2 Jahre, bzw. Fallgenehmigungen in Baugenehmigungen 4 Jahre. Erst durch die spätere Anträge der Ersatzpflanzung bzw. der Baubeginnsanzeige wird klar, dass die Fällung wirklich erfolgt ist. Grundlage sind die Bescheide, die im Zeitraum von 01.01. bis 31.12. erstellt wurden.

Es handelt sich zum überwiegenden Teil um Bäume auf Privatgrundstücken. Zu Fällungen von Bäumen, die nicht unter die Baumschutzverordnung fallen, liegen keine Daten vor, weil sie nicht befördlich erfasst werden.

Die Baumfällungen und Ersatzpflanzungen auf öffentlichen Grünflächen sowie im Straßenraum werden durch das Baureferat Gartenbau erfasst. Es wurden dort 2710 Bäume gefällt und 2550 Bäume gefällt, also 160 Bäume mehr gepflanzt als gefällt.

Die Gesamtbilanz umfasst 7.786 durchgeführte bzw. genehmigte Baumfällungen und 6.438 durchgeführte bzw. genehmigte Ersatzbäume.

Rein rechnerisch fehlen also stadtwert 1.348 Ersatzbäume.

Dies liegt zum einen daran, dass bei der Bebauung eines Grundstückes, die in aller Regel das Baurecht vollständig ausschreibt, nicht genug Platz für die erforderlichen Ersatzpflanzungen bleibt. Es werden Ausgleichszahlungen angeordnet. Doch auch auf den öffentlichen Flächen sind die Spielräume begrenzt um die zweckgebundenen Gelder für Ersatzpflanzungen zu verwenden.

Auch bei Fallgenehmigungen für Bäume ohne Baubezug, z.B. aufgrund von Krankheit, Kanaleinwurzelung, Verschattung, Bestandspflege usw. ist es nicht immer angemessen und zumutbar - wie von der Rechtsprechung verlangt - Ersatzpflanzungen anzuordnen. Dies ist z.B. bei der Entfernung von zu dicht gepflanzten Bäumen, die sich gegenseitig behindern, der Fall.

Orleansstraße, Vorabfällungen für Schulbau FOS/BOS (54 Einzelfällungen)

Orleansstraße, Schulbau FOS/BOS (50 Ersatzpflanzungen im Baugenehmigungsverfahren)

Kanwendelstraße, sozialer Wohnungsbau 179 WE (45 Fällungen)

Kanwendelstraße, sozialer Wohnungsbau (37 Ersatzpflanzungen)

Pasauer Straße, Schulneubau (64 Fällungen)

Pasauer Straße, Schulneubau (64 Ersatzpflanzungen)

nur Vorgänge mit weniger als 30 Bäumen

nur Vorgänge mit weniger als 30 Bäumen

nur Vorgänge mit weniger als 30 Bäumen

Bauberger Straße, sozialer Wohnungsbau 94 WE (35 Fällungen)

Bauberger Straße, sozialer Wohnungsbau (21 Ersatzpflanzungen)

nur Vorgänge mit weniger als 30 Bäumen

nur Vorgänge mit weniger als 30 Bäumen

Fans-Jensen-Weg, Neubau Busstellanlage Freimann (46 Fällungen)

Fans-Jensen-Weg, Neubau Busstellanlage Freimann (46 Ersatzpflanzungen)

Fürkstraße, Schulneubau (36 Fällungen), Freischulstr. Mehrere Hausnummern (28 Einzelfällungen)

Fürkstraße, Schulneubau (9 Ersatzpflanzungen); Freischulstr. (23 Ersatzpflanzungen Einzelfäller)

nur Vorgänge mit weniger als 30 Bäumen

nur Vorgänge mit weniger als 30 Bäumen

Florastraße, priv. Wohnungsbau (34 Ersatzpflanzungen); Waldschulstr. 53 priv. WB (32 Fällungen)

Florastraße, priv. Wohnungsbau (11 Ersatzpflanzungen); Waldschulstr. 53 priv. WB (14 Ersatzpflanzungen)

Ottobrunner Straße, (117 WE) und 90-92 (145 WE) priv. Wohnungsbau (29 Fällungen)

Ottobrunner Straße, (117 WE) und 90-92 (145 WE) priv. Wohnungsbau (30 Ersatzpflanzungen)

nur Vorgänge mit weniger als 30 Bäumen

nur Vorgänge mit weniger als 30 Bäumen

Menerschwaigstraße, Gastro Beherbergung Berganten (31 Fällungen); Tauernstr. 1* Seniorenwohnhelm (40 Fällungen); Tierparkstr. 30 Tierpark Hellabrunn (33 Einzelfällungen)

Menerschwaigstraße, Gastro Beherbergung Berganten (26 Ersatzpflanzungen); Tauernstr. 11 Seniorenwohnhelm (40 Ersatzpflanzungen)

Boschelerstraße, Wohnanlage mit Wohnheimen und KITA (Stadtpark WA 1.1* / Häuser 1-10) (54 Fällungen); Zentralländstr. 28 Freiblatz, 40 Golfplatz (30 Einzelfällungen)

Boschelerstraße, Wohnanlage mit Wohnheimen und KITA (Stadtpark WA 1.1* / Häuser 1-10) (59 Ersatzpflanzungen)

nur Vorgänge mit weniger als 30 Bäumen

nur Vorgänge mit weniger als 30 Bäumen

Paul-Gerhard-Allee und neuer Bebauungsplan (24 Einzelfällungen)

Paul-Gerhard-Allee und neuer Bebauungsplan (20 Ersatzpflanzungen Einzelfällungen)

Günthofer Straße, priv. Wohnungsbau (35 Fällungen)

Günthofer Straße, priv. Wohnungsbau (22 Ersatzpflanzungen)

nur Vorgänge mit weniger als 30 Bäumen

nur Vorgänge mit weniger als 30 Bäumen

Vilumbühlstraße, DB Fahrdienste (24 Einzelfällungen)

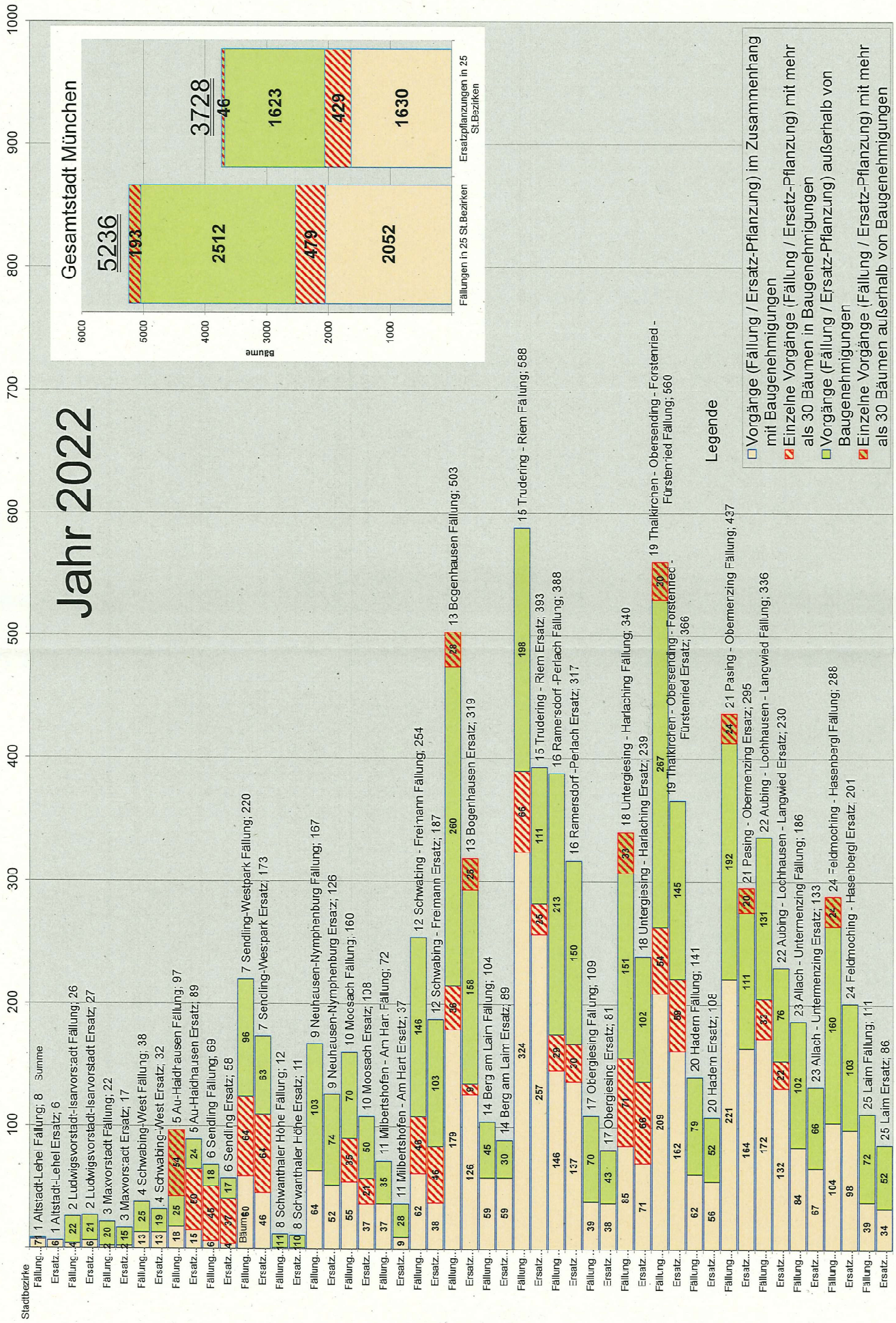
nur Vorgänge mit weniger als 30 Bäumen

nur Vorgänge mit weniger als 30 Bäumen

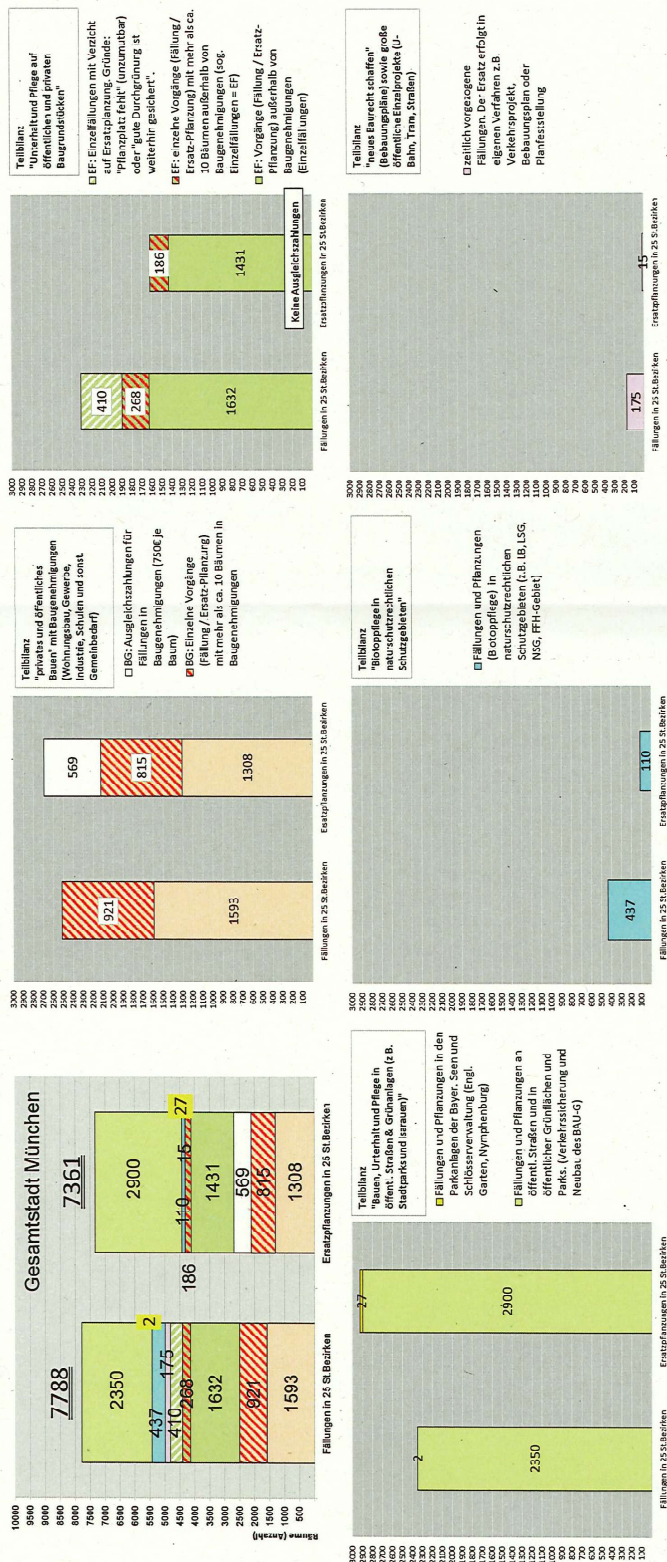
nur Vorgänge mit weniger als 30 Bäumen

Prüfung und graphische Aufbereitung: Baumschutzbehörde PLAN IV/5 auf Basis der Auswertung Controlling_P-AN IV/02; Stand 25. April 2023 (V.2). Ein Ausdruck im Format DIN A3 wird empfohlen.

Jahr 2022: Baumbilanz GRAFIK: Fällungen – Ersatzpflanzungen stadtweit und stadtbezirksbezogen (ohne Bäume in Parkanlagen und an Straßen)



Jahr 2023: Integrierte Baumbilanz GRAFIK: Fällungen – Ersatzpflanzungen Gesamtbilanz und Teilbilanzen



Interess- und Informationen:

Intergrundinformationen:

Die Mitarbeiter Gesundheitsvorsorge aufwies, infolgedessen Spannungswerte von 10 mm Hg mehr in einem Alter-Mittelbereich, als in einem Alter-Mittelbereich, die sogenannte, im Zusammenhang bekannten Bereiche.

Die Fiktion werden als geschilderten Bereich brüchig, die in Fälligkeiten und den entsprechenden geschilderten erhöht wird. Die Zahlen beinhalten auf einem, für die eine Fälligkeiten erhöht wurde. Ob die Zahlenkonferenz sich im gleichen Jahr noch gefüllt wurden, ist nicht bekannt. Einzelfall-Gesamtheit gelten 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814,

handelt sich um Bäume auf privaten oder öffentlichen Baugrundstücken, um Bäume im Straßenraum oder in Grünanlagen oder Schutzgebieten.

Die Baumfällungen und Ersatzpflanzungen auf öffentlicher Grünflächen sowie im Straßenraum werden durch das Baureferat des Gartenbauamtes, hierbei handelt es sich um Fällungen im Rahmen der Verkehrssicherheit, Bestandspflege und Baumaßnahmen. Die Ersatzpflanzungen erfolgen Grünflächen und Straßen, sowie neuen Parkeinlagen. Durch neue Flechtengänge sowie neuen Bepflanzungsplan ist die Bepflanzung z.B. durch Baumneupflanzungen in neuen Grünanlagen.

Grundbau ist die Baumbilanz zunächst negativ. Dies liegt zum einen daran, dass bei der Bebauung eines Baugrunds, die in aller Regel das Baurecht vollständig abschöpft, nicht genug Pflanzfläche erforderlich ist, um die Verluste zu kompensieren. Es werden Ausgleichszahlungen angeordnet. Unter Einrechnung der Ersatzpflanzungen bleibt es bei der Baumbilanz negativ. Bei der Bebauung von Grünflächen wird die Baumbilanz zu Gunsten der Grünflächen positiv. Die Ausgleichszahlungen für 569 Bäume (zu je 750 €) ist die Bilanz dann ausgeglichen. Neue Baumstandorte werden im Zuge der Verkehrswege und des Stadtlumbas in Quartierskonzepten vorgeplant.

Die Fallgenehmigungen für Blüme ohne Bubezug, z.B. aufgrund von Krankheit, Koral-Einwurzelung, Verschattung, Bestandspflege usw. ist es nicht immer „angemessen und zumutbar“, wie von der Rechtsprechung verlangt – Ersatzpflanzungen anzuordnen. Dies ist z.B. bei der Entfernung von zu dicht gesetzelten Blumen, die sich gegenseitig behindern, der Fall. Im Einzeilpflanzverfahren wurde bei 430 Bäumen auf einen Ersatz verzichtet.

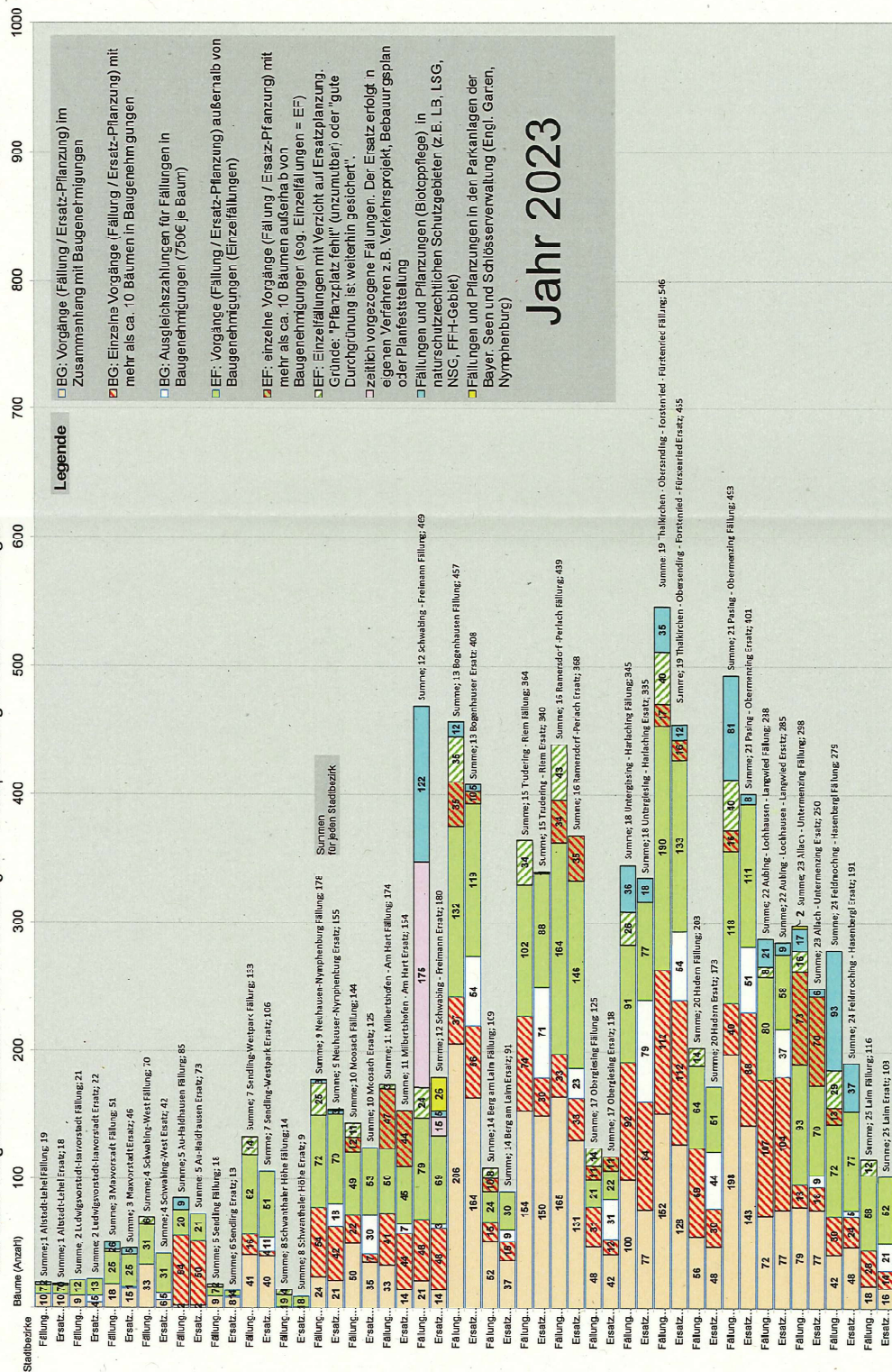
Auch in Schutgebieten wird häufig auf Ersatz verzichtet. Vielfach besteht die Pflegemaßnahme gerade in der Entfernung von Gehölzen, um z.B. wertvolle lichtbedürftige Magerrasen oder Feuchtwiesen zu fördern.

Die forstlichen Pflanzungen sind aufgrund der sehr kleinen Pflanzqualitäten (20-75 cm Höhe) mit Pflanzungen von verschalten Hochstämmen nicht direkt vergleichbar.

Insgesamt 1916 Spartenverfahren zum SG-Glasfaserausbau in den Stadtbezirken kontingenter Zusammenarbeit mit den Betreibern jedes Baufälligkeit verhindert werden

Blume wurden nicht gezücht.

Jahr 2023: Integrierte Baumbilanz GRAFIK: Fällungen – Ersatzpflanzungen stadtbezirksbezogen





2023

Jahr 2023: Integrierte Baumbilanz TABELLE: Fällungen – Ersatzpflanzungen stadtweit und stadtbezirksbezogen

Darstellung der Spalten in der Grafik:

StBz.-Nr.	Stadtbezirk	Fällung	Ersatz	EF	Summe	Summe
1	Altstadt-Lehel	Fällung	13	7	7	18
2	Ludwigskirch	Fällung	3	12	15	21
3	Maxvorstadt	Fällung	13	12	25	85
4	Schwabing-West	Fällung	13	25	38	45
5	Au-Haidhausen	Fällung	31	31	62	70
6	Sending	Fällung	2	20	22	86
7	Sandling	Fällung	1	7	8	18
8	Schwabing-Ost	Fällung	1	62	63	133
9	Neuhausen-Nymphenburg	Fällung	40	11	51	106
10	Moosach	Fällung	1	9	10	14
11	Milbertshausen-Am Hart	Fällung	21	54	75	178
12	Schwabing-Freimann	Fällung	21	42	63	163
13	Bogenhausen	Fällung	21	42	63	163
14	Berg am Laim	Fällung	21	42	63	163
15	Trudering-Riem	Fällung	21	42	63	163
16	Ramersdorf-Perlach	Fällung	21	42	63	163
17	Oberglöding	Fällung	21	42	63	163
18	Untergiesing-Hirschling	Fällung	21	42	63	163
19	Thalheim-Oberaudorf	Fällung	21	42	63	163
20	Hadern	Fällung	21	42	63	163
21	Pasing-Obermenzing	Fällung	21	42	63	163
22	Aubing-Ludwigshausen-Langwied	Fällung	21	42	63	163
23	Althaus-Theresienfeld	Fällung	21	42	63	163
24	Feldmoching-Hausbrunn	Fällung	21	42	63	163
25	Laim	Fällung	21	42	63	163
26	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
27	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
28	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
29	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
30	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
31	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
32	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
33	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
34	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
35	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
36	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
37	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
38	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
39	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
40	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
41	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
42	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
43	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
44	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
45	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
46	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
47	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
48	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
49	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
50	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
51	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
52	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
53	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
54	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
55	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
56	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
57	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
58	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
59	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
60	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
61	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
62	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
63	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
64	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
65	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
66	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
67	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
68	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
69	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
70	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
71	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
72	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
73	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
74	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
75	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
76	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
77	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
78	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
79	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
80	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
81	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
82	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
83	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
84	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
85	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
86	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
87	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
88	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
89	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
90	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
91	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
92	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
93	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
94	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
95	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
96	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
97	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
98	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
99	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
100	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
101	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
102	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
103	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
104	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
105	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
106	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
107	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
108	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
109	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
110	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
111	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
112	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
113	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
114	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
115	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
116	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
117	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
118	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
119	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
120	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
121	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
122	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
123	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
124	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
125	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
126	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
127	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
128	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
129	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
130	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
131	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
132	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
133	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
134	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
135	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
136	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
137	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
138	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
139	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
140	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
141	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
142	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
143	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
144	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
145	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
146	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
147	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
148	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
149	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
150	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
151	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
152	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
153	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
154	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
155	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
156	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
157	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
158	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
159	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
160	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
161	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
162	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
163	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
164	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
165	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
166	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
167	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
168	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
169	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
170	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
171	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
172	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
173	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
174	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
175	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
176	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
177	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
178	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
179	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
180	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
181	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
182	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
183	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
184	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
185	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
186	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
187	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
188	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
189	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
190	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
191	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
192	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
193	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
194	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
195	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
196	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
197	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
198	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
199	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
200	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
201	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
202	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
203	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
204	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
205	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
206	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
207	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
208	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
209	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
210	Milchhof-Zoo	Fällung	21	42	63	163
211</						