



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
Sebastian Kriesel

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 19. November 2025 um 19.00 Uhr** im

Campus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41; Hinweis:  
barrierefrei, Bürgersprechstunde von 18.30-19.00 Uhr

München, **14.11.25**

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungskabinett vor der BA-Sitzung statt.

### **Tagesordnung:**

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
  - 1.4 Bericht des/der Vorsitzenden**
  - 1.5 Vorstellungen / Präsentationen**
  - 1.6 Neubesetzung aller Unterausschüsse wegen Fraktionsauflösung der FW/ÖDP und damit Änderung der Sitzverteilung; Entsendung und Abberufung durch die Fraktionen**

**2. Anliegen von Bürger\*innen****2.1 Anliegen von Bürger\*innen an den Bezirksausschuss**

1. Verkehrssituation von Supermarkt in Lochhausen
2. Geplante Maßnahmen Verkehrsberuhigung Kronwinkler Straße
3. Fehlende Verkehrsschilder Ellis-Kaut-Straße
4. Zwei reservierte Parkplätze vor Kinderhaus Aubinger Allee
5. Digitale Fahrzeitenanzeige für Bus 162 in Lochhausen
6. Gefährdung durch Falschparker in der Fritz-Bauer-Straße 31-33
7. Freilandstraße / Am Aubinger Feld, Tägliche Missachtung StVO Vorschriftenzeichen 240
8. Fußgängerampel Mahatma-Ghandi-Platz
9. Baustelle Denkenhofstraße / Ecke Am Loferfeld - blockierte Parkplätze und abgelaufene Haltverbotschilder
10. Änderungen Verkehrsregelungen in der Pretzfelder Straße
11. Sachstand zur Eisenbahnbrücke Bodenseestraße
12. Sachstand zur Eisenbahnbrücke Brunhamstraße
13. Parksituation Roman-Herzog-Straße
14. Schulwegsicherheit der Grundschule Freiham und des Sonderpädagogischen Förderzentrums
15. Parkplatzsituation Ranertstraße
16. Verbindungsweg von der Lochhausener Straße nach Langwieder Hauptstraße
17. Reparatur Bank am Erlbachweiher
18. (N) - Mobilität in Freiham
19. (N) - Bushaltestelle und Lochhausener Straße
20. (N) - Unhaltbare Parksituation und zunehmende Verkehrsprobleme in der Kravogelstraße / Bereich S-Bahnhof Neuaubing
21. (N) - Fußgängerzone Freiham

**2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

**3. Berichte der Beauftragten und Beirät\*innen**

**3.1 Baumschutzbeauftragte\***

1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk

- Ravensburger Ring 58
- Krähenweg 85a
- Trimburgstr. 9
- Altostr. 99b
- Henschelstr. 1
- (N) - Paosostr. 101

2. Genehmigungsbescheid zur Baumfällung, hier:

(N) - Grafrather Str. 27, Schr. Planungsreferat vom 14.11.25

**4. Anträge**

1. Parkverbot für LKW Ecke Centa-Hafenbrädl-Str. und Anton-Böck-Str.  
(Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)

2. Widmung Negrellistraße zur öffentlichen Nutzung  
(Bündnis 90/Die Grünen)

3. 2-Richtung Radfahren anordnen zwischen AWOs Fredl und Am Gleisdreieck  
(Bündnis 90/Die Grünen)

**5. Entscheidungen**

1. (E) Fußgängerzone Mahatma-Gandhi-Platz / regelmäßige Kontrolle der parkenden Fahrzeuge durch Polizei und Ordnungsbehörden (Antrag 3)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18051

2. (E) Nutzung des Gebäudes Georg-Böhmer-Straße 1  
als Arbeiterwohnheim  
Nutzung des Gebäudes Georg-Böhmer-Straße 1 als Arbeiterwohnheim  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02775 der Bürgerversammlung des 22.  
Stadtbezirkes Aubing vom 27.05.2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18007

3. (N) Stadtbezirksbudget  
Verein LeseEulen.de  
Dialogisches Vorlesen - Jahrgangsstufe eins vom 27.10.2025 - 31.07.2026  
1.535,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0305  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18323

4. (N) Stadtbezirksbudget  
die urbanauten  
Spiel mich! vom 15.12.2025 - 14.12.2026  
3.250,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0306  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18458

**6. Berichte der Unterausschüsse**

**6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport**

**6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Antrag auf Ausstellung in städt. Grünanlage, hier: Grünzug Freiham, Kunreuthstr., Steinkreis Freiham Folly, Aufbau eines Adventsweges / Adventsgartens vom 29.11.-25.12.25, Anhörung KVR vom 20.10.25 (Eilentscheidung BA-Vorsitzender)

**6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Stadtteilwochen im 22. Stadtbezirk - Einen Erfolg wiederholen, Schr. Kulturreferat vom 25.09.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08085

2. (N) - Bolzplatz an der Aubinger Lohe, Schr. Baureferat vom 03.11.25

**6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior\*innen, Kinder und Jugend**

**6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. "Bildungsbauoffensive - Maßnahmenbeschluss 2025; Ergebnisse gem. Auftrag aus dem Beschluss zum Interfraktionellen Arbeitskreis Schul- und Kitabau und zur investiven Konsolidierung im Bildungsbau", Anhörung Ref. f. Bildung u. Sport vom 24.10.25

**6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Mehr "Ratschecken" für Senioren + Planungen Altenheim in Freiham, Schr. Baureferat vom 20.10.25 und Schr. Sozialreferat vom 20.10.25

2. Unhaltbarer Zustand am Schulcampus, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 16.10.25

3. Planung der mobilen Kunst-Spiel-Aktionen 2026 und 2027, Schr. Culture Clouds vom 04.11.25

4. Antrag auf Erweiterung der Grundschule Lochhausen, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 04.11.25

5. (N) - Neuer Sachstand zur Unterkunft in der Sandbergstraße, Schr. Reg. v. Oberbayern vom 10.11.25

6. (N) - Reichenaustr. 5, Haus für Kinder, Dienststellenverständigung, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 06.11.25

## 6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

### 6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:  
- Ubostr. 35, Haltverbot Westseite, Anhörung Mobilitätsreferat vom 28.10.25  
(N) - Kallmünzer Str. 8, Errichtung absolutes Haltverbot, Anhörung  
Mobilitätsreferat vom 13.11.25
2. (N) - Einrichtung eines Verkehrshelferüberweges im Kleiberweg, Anhörung  
Mobilitätsreferat vom 11.11.25

### 6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Einfahrt Böhmerweiher, Schr. Gemeinde Gröbenzell vom 10.10.25  
(vertagt aus 10/25)
2. Zustand nördlich Radweg Lochhausener Straße sowie Einmündung  
Osterangerstraße/ Lochhausener Straße, Schr. Baureferat vom 14.10.25
3. Entfernung Beschilderung ehemalige Buswendeschleife Neuaubing-West, Schr.  
Mobilitätsreferat vom 14.10.25
4. Arbeiten im Straßenraum, hier:
  - Sulzemooser Str. 2-4 und Krautgartenweg 7, Asphaltierung des kompletten  
Fahrbahnbelages zwischen Am Langwieder Bach und Industriestraße vom 25.10.-  
28.11.25, Schr. Mobilitätsreferat vom 17.10.25
  - Aubinger Allee 54 bis 86, Grete-Weil-Str. 26 bis 32, Baumaßnahme U5,  
Vorhaltebahnhof Freiham; Umverlegung Gehweg Aubinger Allee, Sperre Grete-  
Weil-Str., 2. Änderung vom 27.10.25-08.09.26, Schr. Mobilitätsreferat vom  
27.10.25
5. Planung Ausbau S 4 zwischen Bahnübergang Hellensteinstraße und Bahnhof  
Leienfelsstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 24.10.25  
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00443
6. Gefährliche Situation Brunhamstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 28.10.25
7. E-Ladestation P+R Parkplatz S-Bahn Langwied, Schr. Mobilitätsreferat vom  
28.10.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07814
8. Asphaltierung in der Bodenseestraße, Schr. Baureferat vom 03.11.25
9. Erweiterung der Haltestellen der Buslinie 159, Schr. Mobilitätsreferat vom 03.11.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08249
10. Situation Spielstraße in der Kronwinkler Straße, Schr. KVR vom 04.11.25
11. Sanierung des Fußweges parallel der Dietrichsteinstraße, Schr. MGS vom  
04.11.25
12. Parkplatzbucht an der B2, Schr. Mobilitätsreferat vom 30.10.25

13. (N) - Aufstellen von stationären Geschwindigkeitsmessanlagen in Bereichen, die der kommunalen Verkehrsüberwachung unterstehen, Schr. Mobilitätsreferat vom 11.11.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08141

14. (N) - Parkraummanagement Freiham - Information zur Umsetzung erster Regelungen, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.11.25

15. (N) - Verlängerung der Baustelleneinrichtung, Margot-Hielscher-Str. 14 bis zum 28.11.25, Schr. Mobilitätsreferat vom 13.11.25

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Entwurf Sitzungsvorlage "Landschaftsbezogenes Naherholungsgebiet Aubinger Lohe / Feldflur Freiham, Anhörung Planungsreferat vom 20.20.25

2. Lichtenfelser Str. 9, Teilabbruch und Erweiterung eines Wohngebäudes zu 5 Wohneinheiten im Zuge einer energetischen Sanierung, Anhörung Planungsreferat vom 15.10.25

3. Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 115, Bergkirchen, südwestlich der Sonnenstraße, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden, Anhörung Planungsreferat vom 27.10.25

4. Freihamer Allee 28, Instandsetzung , Modernisierung und Umbau der ehemaligen Schmiede und statische Ertüchtigung der angrenzenden Friedhofsmauer . Die aktuell als Werkstatt für Garten-und Hausmeisterarbeiten genutzte ehemalige Schmiede wird im Erdgeschoss um Büroräume, einem Pausenraum mit Küche und einem Sanitärbereich mit WCs, Umkleiden und einer Dusche ergänzt. Das bestehende Lager im Dachraum wird ausgebaut und von einer neuen Innentreppe sowie einer Außentreppe erschlossen. Der Keller wird als Technikraum genutzt. Genaue Beschreibung siehe Anlage "Baubeschreibung zum Bauantrag G10", Anhörung Planungsreferat vom 03.11.25

5. Beteiligung des BA: Freiham Süd - Erweiterung Logistikzentrum Augustiner Bräu - Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/43, Anhörung Planungsreferat vom 29.10.25

6. (N) - Grafrather Str. 21, Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Einzelgaragen, Anhörung Planungsreferat vom 05.11.25

7. (N) - Beschlussvorlage zu Bebauungspläne und Mobilitätskonzepte im 22. Stadtbezirk realistisch überdenken, BV-Empfehlung Nr. 20.26-/E 02790 aus der Bürgerversammlung des BA 22 vom 27.05.25, Anhörung Planungsreferat vom 12.11.25

8. (N) - Kleiberweg 25, Neubau Mehrfamilienhaus (5 WE) mit Duplexparkern, Anhörung Planungsreferat vom 12.11.25

9. (N) - Sigererstr. 7, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 12.11.25

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Stromanschluss am Parkplatz Ziegeleistraße, Schr. Baureferat vom 26.08.25 (vertagt aus 10/25)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08084
2. Hitzeschutzplan für Freiham, Schr. Planungsreferat vom 06.10.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07995
3. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 06.10.-12.10.25, 13.10.-19.10.25, 20.10.-26.10.25, 27.10.-02.11.25, (N) - 03.11.-09.11.25
4. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 07.10.-21.10.25, 21.10.-04.11.25
5. Beschwerde über unvollständige bzw. nicht erfolgter Mülltonnenleerung, Schr. AWM vom 21.10.25
6. Müllentsorgung leicht gemacht, Schr. Baureferat vom 09.10.25
7. Überfüllter Kleidercontainer Wiesentfelser Straße, Schr. AWM vom 23.10.25
8. SWM Strom-Projekt, hier:  
- Bodenseestr. 107 (44. KW bis 52. KW), Flyer SWM vom 24.10.25
9. Müll und Unrat am S-Bahnhof Aubing, Schr. DB vom 30.10.25
10. Zustand Brunnenplatz, Schr. Baureferat vom 29.10.25

#### **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

- kein Eingang -

#### **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:  
- Kohlsteiner Str., Schr. Sozialreferat vom 24.10.25
2. (N) - Unveränderte Fortführung, hier:  
- Colmdorfstr. 27, Schank- und Speisewirtschaft "Sitara" Indisches Restaurant, Schr. KVR vom 06.11.25

#### **9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.10.25  
- Änderung der Spielplatzsatzung  
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung – SpielplatzS)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18178

- 1.1
- Neuerlass der Baumschutzverordnung der Landeshauptstadt München (BaumschutzV)
  - zeitgemäßer Baumschutz in einer dynamischen Stadt
  - Anträge und Empfehlungen

Begleitung jedes Bauverfahrens mit angeordneten Baumschutzmaßnahmen durch eine Fachkraft für Baumschutz  
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01988 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17557

- 2.
- Bildungsausschuss vom 29.10.25
- "kitabarometer" Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München
  - "ganztagsbarometer" Elternbefragung zum Bedarf an Ganztagsbetreuung in München
  - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17611

- 3.
- Bauausschuss vom 28.10.25
- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2154 Siedlungsschwerpunkt Freiham Freiham Nord - 2. Realisierungsabschnitt (1. BA)
  - 1. Teilausbauerpaket:  
 Widmungsfähiger Teilausbau von öffentlichen Verkehrsflächen (U-1822, U-1825, U-1827, U-1828 und U-1829)  
 im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied  
 Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2026 (BAU-002)
  - 1. Projektgenehmigung
  - 2. Genehmigung zur verwaltunginternen Ausführungsgenehmigung
  - 3. Anmeldung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2025 - 2029
  - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17643

- 3.1
- Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB AG  
 Beseitigung dreier höhengleicher Bahnübergänge im Münchner Norden  
 Gegenwärtiger Stand
  - 1. Sachstandsbericht zum Programm der Erneuerung von Eisenbahnüberführungen
  - 2. Sachstandsbericht der Einzelprojekte  
 Bahnübergang Fasanerie, Feldmochinger Straße,  
 Bahnübergang Lerchenauer Straße und  
 Bahnübergang Lerchenstraße
  - 3. Abrechnungsverfahren für Eisenbahnkreuzungsmaßnahmen
  - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17645

- 4.
- Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.09.25
- Anpassung des Ökologischen Kriterienkatalogs an die Ziele des Interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau
  - A) Anpassung an die Beschluss- und Gesetzeslage
  - B) Inhalte der Fortschreibung Ökologischer Kriterienkatalog 2025
  - C) Klimaprüfung
  - D) Abstimmung mit Referaten und weiteren Beteiligten
  - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17590

**10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

**11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 10.12.25 um 19.00 Uhr im Campus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41;

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 10.11.25 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Montag, 10.11.25 um 20.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 12.11.25, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 13.11.25, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

**12. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**  
finden Sie hier:

