



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Vorsitzender
Patric Wolf

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89/ 233 - 21255
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 13.11.2025

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

**am Dienstag, den 25.11.2025, um 19:30 Uhr,
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München**

Hinweis:

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter www.ba12.org

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
 - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
 - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
- A.7. Entscheidungen**
 - A.7.1 Rückmeldungen zu Anträgen auf Bürgerversammlung einführen, BA-Antrag vom 29.07.2025
- A.8. Anhörungen**
- A.9. Unterrichtungen**

A.10. Sonstiges

A.10.1 Aktueller Stand der Sanierung Studentenstadt

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt C
Kultur und Budget***

B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)**B.0. Präsentationen****B.1. Anträge****B.2. Entscheidungen**

B.2.1 Verbot der Kurzzeitvermietung von Wohnraum in Schwabing, Empfehlung der Bürgerversammlung vom 16.07.2025

B.2.2 Antrag auf Freischankfläche (Kleinstfläche) in der Hohenzollernstraße 8

B.2.3 Keine Flickschusterei am Habsburgerplatz, Empfehlung der Bürgerversammlung vom 16.07.2025

B.3. Anhörungen

B.3.1 Gemeinde Unterföhring, Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 72c/23 „Neubruchstraße“

B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

B.4.1 Umgestaltung Kirchenvorplatz St. Katharina von Siena / Werner-Egk-Bogen 21

B.4.2 Neuer Zigarettenautomat im Kieferngarten

B.5. Unterrichtungen**B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

B.5.1.1 Anlieferung vom öffentlichen Grund in Neufreimann, BA-Antrag vom 29.07.2025

B.5.2. Sonstige Unterrichtungen

B.5.2.1 Änderung der Spielplatzsatzung

B.5.2.2 Neubau einer Lärmschutzwand (Teil C West) entlang der Heidemannstraße (südlich) - ehemalige Bayernkaserne - Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2026 (BAU-011b)

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)**C.0 Präsentationen****C.1. Anträge****C.2. Entscheidungen**

C.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Corso Leopold Organisations-GmbH (Tochter des Corso Leopold e.V.)

Projekt: „Kulturprogramm des Corso Leopold vom 20.06.2026 - 21.06.2026“

Beantragter Zuschuss: 8.230,00 €

C.2.2 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Corso Leopold Organisations-GmbH (Tochter des Corso Leopold e.V.)

Projekt: „Kulturprogramm des Corso Leopold vom 12.09.2026 - 13.09.2026“

Beantragter Zuschuss: 8.230,00 €

C.2.3 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Familienzentrum Parkstadt Schwabing

Projekt: „Musik und Tanz für ALLE vom 11.12.2025 - 31.05.2026“
Beantragter Zuschuss: 670,00 €

- C.2.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Barbacas-Physical-Theatre
Projekt: „Das Beste zum Jahresschluss vom 13.12.2025 - 14.12.2025“
Beantragter Zuschuss: 1.252,00 €
- C.3. Anhörungen**
- C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- C.4.1 Original Münchener Schäfflertanz 2026
- C.5. Unterrichtungen**
- C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben**
- C.5.2.1 Unveränderte Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 150
- C.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
- C.5.3.2 Genehmigung, Schwabinger Weihnachtsmarkt von 28.11. bis 24.12.2025, Münchener Freiheit

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

- D.0. Präsentationen**
- D.1. Anträge**
- D.2. Entscheidungen**
- D.2.1 Biber am Schwabinger See, Empfehlung der Bürgerversammlung vom 16.07.2025
- D.2.2 Aufstellung von Behältern für Hundekottüten, Empfehlung der Bürgerversammlung vom 16.07.2025
- D.3. Anhörungen**
- D.3.1 Baumfällungen**
- D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Keferstr. 23; Frist bis 28.11.2025
- D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Genterstr. 16; Frist bis 28.11.2025
- D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Hermann-Vogel-Str. 18; Frist bis 28.11.2025
- D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Georg-Wopfner-Str.; Frist bis 28.11.2025
- D.3.1.5 Baumfällungsantrag: Christoph-Probst-Str. 16; Frist bis 28.11.2025
- D.3.1.6 Baumfällungsantrag, Frankfurter Ring 105; Frist bis 28.11.2025
- D.3.1.7 Baumfällungsantrag, Leopoldstr. 246; Frist bis 04.12.2025
- D.3.1.8 Baumfällungsantrag, LSG Hirschau und Obere Isarau; Frist bis 28.11.2025
- D.3.1.9 Baumfällungsantrag, Ingolstädter Str. 28; Frist bis 08.12.2025
- D.3.2 Sonstige Anhörungen**
- D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- D.4.1 Luftverschmutzung Schornstein
- D.4.2 Dauerhafte Müll- und Laubablagerung in Schwabing
- D.4.3 Umfeld Flaschencontainer Münchener Freiheit

- D.5. Unterrichtungen**
- D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Reventlowstraße 6
- D.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- D.5.3.1 Neuerlass der Baumschutzverordnung der Landeshauptstadt München (BaumschutzV) - zeitgemäßer Baumschutz in einer dynamischen Stadt
- D.5.3.2 Eilentscheidung des BA 12 Vorsitzenden, Fällungsanträge Christoph-Probst-Str. 6-16

- E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)**
- E.0. Präsentationen**
- E.1 Anträge**
- E.1.1 Ferienprogramm auch mit schmälerem Geldbeutel! Ferien- und Familienpässe für Kinder- und Jugend-Einrichtungen im Stadtbezirk Schwabing-Freimann
- E.1.2 Bereitstellung einer Callestenics-Bank/Anlage im Park Sondermeier/Floriansmühlstraße
- E.1.3 Barrierefreier Zugang zu allen Wahllokalen im Stadtteil Schwabing-Freimann für alle Menschen mit Einschränkungen zur Kommunalwahl 2026
- E.1.4 Soziale Einrichtungen in Neufreimann mit dem Einzug der Bürgerinnen und Bürger bereitstellen
- E.1.5 Erhalt „Nachbarschaft Schwabing“
- E.2. Entscheidungen**
- E.2.1 Schachbrett in Kleingartenanlage, Empfehlung der Bürgerversammlung vom 10.07.2025
- E.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Studentische Projektgruppe "Stadt im Werden" des Masterstudiengangs Empirische Kulturwissenschaft und Europäische Ethnologie, LMU München
Projekt: „Ein Stadtquartier als versprechen - Magazin zur Alltagskultur in Neufreimann vom 13.10.2025 - 06.02.2026“
Beantragter Zuschuss: 2.900,00 €
- E.2.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: die urbanauten
Projekt: Spiel mich! 15.12.2025 - 14.12.2026
Beantragter Zuschuss: 3.250,00 €
- E.2.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Kinderschutz e.V.
Projekt: HeideSport – stadtteilorientierte Aktivierungsmaßnahme für Frauen über Bewegung
Beantragter Zuschuss: 5.600,00 €
- E.3. Anhörungen**
- E.3.1 Bildungsbauoffensive – Maßnahmenbeschluss 2025; Ergebnisse gemäß Auftrag aus dem Beschluss zum Interfraktionellen Arbeitskreis Schul- und Kitabau und zur investiven Konsolidierung im Bildungsbau
- E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- E.4.1 Zukunft der „Nachbarschaft Schwabing“ in der Seidlvilla ab 1. April 2026
- E.4.2 Namensvorschläge für Realschule VI

E.4.3	Wohnsitzlose in der Fußgängerunterführung Osterwaldstr. / Liebergesellstr.
E.5.	Unterrichtungen
E.5.1.	Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen
E.5.2.	Sonstige Unterrichtungen
E.5.2.1	Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
E.5.2.2	"kitabarometer": Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München "ganztagsbarometer": Elternbefragung zum Bedarf an Ganztagsbetreuung in München
E.5.2.3	Genehmigung, Laternenfest am 12.11.2025, Bismarckwiese (Grünanlage)
E.5.2.4	Genehmigung, Silvestermeile 2025/2026
E.5.2.5	Information zur Wiederinbetriebnahme des Leichtbauhallenstandortes Maria-Goeppert-Mayer-Str. 21
E.5.2.6	Einstellung des Wochenmarkts Freimann (Karl-Köglspurger-Str.) zum Jahresende
E.5.2.7	Gymnasium Neufreimann, Einrichtung von gesicherten Schulwegen
E.5.2.8	Antwortschreiben, Rettung "Die Nachbarschaft Schwabing" in der Seidlvilla

F.	Unterausschuss Mobilität (MOB)
F.0.	Präsentationen
F.1.	Anträge
F.2.	Entscheidungen
F.2.1	Einrichtung eines Taxistandplatzes als Nachrückplatz in der Berliner Straße 88 (Südseite)
F.2.2	Sandweg statt Asphaltweg im Grünzug Nord an der Herbert-Bayer-Straße, Empfehlung der Bürgerversammlung vom 16.07.2025
F.3.	Anhörungen
F.3.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen
F.3.2	Sonstige Anhörungen
F.3.2.1	Friederike-Nadig-Allee 48, Einrichtung einer Schulbushaltestelle
F.3.2.2	Neues Radverkehrsnetz für München – IR IV (Radverkehrsverbindungen)
F.4.	Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern
F.4.1	Verkehrssicherheit am Fußgängerüberweg Kiefern Gartenstraße/Bergkieferweg – Antrag auf Geschwindigkeitsüberwachung und Schutzmaßnahmen
F.4.2	Verkehrssituation Kaiserstraße
F.4.3	Rücksichtloses Parken in der Grusonsiedlung
F.4.4	Initiative Lebenswertes Alt-Schwabing
F.4.5	Dauerhaftes, beschränktes Halteverbot an der Clemensstraße 64
F.5.	Unterrichtungen
F.5.1.	Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen.
F.5.1.1	Komplette Barrierefreiheit an der Tramhaltestelle Domagkstraße, BA-Antrag vom 29.07.2025
F.5.1.2	Shuttlebus-Service Allianz Arena vor und nach Spielen, BA-Antrag vom 17.12.2024
F.5.1.3	Lärmbelästigung und Sicherheit im Wohnbereich, Anfrage aus der Bürgerversammlung

am 16.07.2025

- F.5.1.4 Zweites Antwortschreiben zum BA-Antrag „Einsatz-U-Bahnen nach/vor Fußballspielen in der Allianz-Arena zwischen Kieferngarten und der Münchner Freiheit“
- F.5.1.5 E-Scooter und E-Fahrräder, Anfrage aus der Bürgerversammlung am 16.07.2025
- F.5.1.6 Parkplatzsituation Giselastraße, Anfrage aus der Bürgerversammlung am 16.07.2025
- F.5.1.7 Mülleimer mit Kippensammler an der Tramhaltestelle Anni-Albers-Straße, BA-Antrag vom 25.03.2025
- F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.5.2.1 Birkenfeldstraße, Einrichtung eines absoluten Haltverbots wegen Müllabfuhr
- F.5.2.2 Wirtschaftsstraße 15 / 15a, Aufhebung einer Kurzparkzone
- F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- F.5.3.1 Arbeiten im Straßenraum; Maiglöckchenstr. 1–15, Am Blütenring 35, Sondermeierstr. 96 (Erneuerung einer Wasserversorgungsleitung)
- F.5.3.2 Arbeiten im Straßenraum; Tram Münchner Norden; Baulos 3 - Vorabmaßnahme
- F.5.3.3 SWM Fernwärmeprojekt Herbert-Bayer-Straße
- F.5.3.4 Arbeiten im Straßenraum: Begonienstraße 2-10 (Vollsperrung: Erneuerung der Wasserversorgungsleitung)
- F.5.3.5 Gymnasium Neufreimann, Einrichtung von gesicherten Schulwegen
- F.5.3.6 BA-Austauschtreffen mit dem Baureferat, Brückenbau Sachstand - aktuelle Projekte & Graffiti an städtischen Ingenieurbauwerken

G. Termine

G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen

G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann

Dienstag, 18.11.2025 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse

Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums)

Mittwoch, 19.11.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Kultur und Budget

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums)

Mittwoch, 19.11.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums)

Mittwoch, 19.11.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums)

Donnerstag, 20.11.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Mobilität

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts F des Vollgremiums)

Donnerstag, 20.11.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen

G.1.4. Kommende Sitzungstermine

Dezember

Plenum: 16.12.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 10.12.2025 und 11.12.2025 ab 19:30 Uhr

Januar 2026

Plenum: 27.01.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 21.01.2026 und 22.01.2026 ab 19:30 Uhr

Februar 2026

Plenum: 03.03.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 25.02.2026 und 26.02.2026 ab 19:30 Uhr

H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -