

Raumprogramm

ANLAGE 8a

Bauvorhaben : **Anmietung einer Einrichtung (Neubau) der Offenen Kinder- und Jugendarbeit - Neubaugebiet Lerchenauer Straße; Bauträger Münchner Wohnen GmbH**
 Straße / Ort : **Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2138, 24. Stadtbezirk - Feldmoching-Hasenberg**
 POM (PS) Nr.:

- ☒ Bedarfsplanung
☐ Vorplanung (Eine Aufgliederung der Flächen ist ab Vorplanung erforderlich)
☐ Entwurfsplanung

Hinweis:
 NF 1-6 = HNF gem. DIN 277 alt
 NF 7 = NNF gem. DIN 277 alt

- ☐ Flächenzuordnung gem. DIN 277 (bei regulären Bauvorhaben)
☐ Flächenzuordnung gem. Standardraumprogramm (bei Kindertageseinrichtungen bzw. Schulen gem. Beschluss zur Reduzierung von Baustandards des Stadtrats vom 28.7.04)

(Zuletzt genehmigtes Raumprogramm zum Flächenvergleich *)

lfd. Nr.	Raumbezeichnung	Fläche *	NF 1-6	NF 7	NF	TF	VF
1	Eingangsbereich Haupteingang, Windfang und Foyerbereich mit Garderobe - entwurfsabhängig -						30,0
2	Cafébereich mit Theke zur Küche (mobile Trennwand zum Mehrzweckraum)	70,0	70,0				
3	Mehrzweckraum (MZR) mit mobiler Bühne (mobile Trennwand zum Cafébereich)	80,0	80,0				
4	Nebenraum/Stuhllager (MZR)	23,0	23,0				
5	Küche mit Durchreiche zur Theke Café	30,0	30,0				
6	Vorratsraum (Trockenlager) zur Küche	5,0	5,0				
7	Leergut- und Getränkelager	5,0	5,0				
8	Gruppenraum - Differenzierte Angebote mit mobiler Trennwand zu Gruppenraum Multimedia	30,0	30,0				
9	Gruppenraum - Multimedia (Medien, Computer)	30,0	30,0				
10	Gruppenraum - Makerspace	20,0	20,0				
11	Gruppenraum - Werkraum	20,0	20,0				
12	Lageraum zu Makerspace und Werkraum	10,0	10,0				
13	Gruppenraum - geschlechtsspezifische Angebote	18,0	18,0				
14	Multifunktionaler Jugendraum (Raum für die Selbstöffnung durch Jugendliche mit eigenem Zugang, WC und Küchenzeile)	50,0	50,0				
15	Nebeneingang zu multifunktionalen Jugendraum - entwurfsabhängig -						
16	WC behindertengerecht zu multifunktionalen Jugendraum entwurfsabhängig						
17	Büro 1 (3 Arbeitsplätze)	23,0	23,0				
18	Büro 2 (2 Arbeitsplätze)	20,0	20,0				
19	Kopierraum Büro, Multifunktionsdrucker	6,0	6,0				
20	Lageraum zu Büros und Gruppenräumen	10,0	10,0				
21	WC und Umkleide Personal (Küche) - entwurfsabhängig -						
22	WC behindertengerecht - entwurfsabhängig -						
23	WC-Damen - entwurfsabhängig -						
24	WC-Herren - entwurfsabhängig -						
25	Einzelplatz-WC für alle Geschlechter - entwurfsabhängig -						
26	Putzraum (Waschmaschine, Trockner) - entwurfsabhängig -						
27	Serverraum					10	
28	Zusätzlicher Abstell-/Archivraum			10,0			
29	Geräteraum für Garten- und Außenspielgeräte			10,0			
30	Technikräume						
Summen / Übertrag m²		450,0	450,0		0,0	10,0	30,0
% - Anteil zu Summe NF 1-6							

München 12.08.2025

(Datum / Ort)

S-II-KJF/PV

(Sachbearbeitung / SG)