

Datum: 21.10.2025

Telefon: 0 233-

Telefax: 0 233-

@muenchen.de

**Kommunalreferat**  
Team Bauplanung und  
Beratungseinrichtungen  
KR-IM-KS-SOZ-BB

**Anmietung einer Einrichtung (Neubau)  
der Offenen Kinder- und Jugendarbeit  
im Neubaugebiet Lerchenauer Straße  
Bauträger Münchener Wohnen GmbH  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2138**

**Genehmigung des Nutzer\*innenbedarfsprogramms  
Zustimmung zur Finanzierung der Folgekosten  
Zustimmung zur Finanzierung eines Investitionskostenzuschusses für die  
Erstausstattungskosten  
Zustimmung zu Anmietverhandlungen durch das Kommunalreferat**

**Zustimmung zur Änderung der Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms  
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2026, SOZ-008**

**24. Stadtbezirk - Feldmoching-Hasenbergl**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17960**

**I. An das Sozialreferat**

Das Kommunalreferat hat die oben genannte Sitzungsvorlage mit der Bitte um Stellungnahme erhalten.

Von Seiten des Kommunalreferates bestehen keine Einwände gegen die Sitzungsvorlage.

Ein Erwerb der Immobilie würde den Investitionshaushalt der Landeshauptstadt München, der in den kommenden Jahren dringend der Begrenzung bedarf, im Haushaltsjahr des Erwerbs einmalig belasten. Die Anmietung ist langfristig besser planbar und enthält zudem kein Risiko unvorhergesehener Kosten durch Kostenbeteiligungen an größeren Instandhaltungsaufwendungen. Sie ist damit die bessere Lösung.

**II. Abdruck von I.**

**KR-IS-AM**

**KR-GL-GL2**

je z.K.

**III. Zum Vorgang bei KR-IM-KS-SOZ**

gez.

Edwin Grodeke  
Leiter des Kommunalreferats