



Landeshauptstadt München, Direktorium, Marienplatz 8, 80331 München

An alle  
Mitglieder des BA 4  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Seniorenvertretung,  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzende:**  
Gesa Tiedemann

**BA-Geschäftsstelle Mitte:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: 233-21334  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

**Newsletter des BA 4:**  
[https://service.muenchen.de/intelliform/forms/01/01/01/newsletter/index?newsletter\\_dir-ba\\_6=1](https://service.muenchen.de/intelliform/forms/01/01/01/newsletter/index?newsletter_dir-ba_6=1)

München, den 18.11.2025

## **Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing West am 26.11.2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing-West **am Mittwoch, den 26.11.2025 um 19.30 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4** ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### **A Allgemeines**

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Genehmigung der Protokolle der Sitzung vom 29.10.2025
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürger\*innenanliegen

### **B Soziales und Bildung**

0. Gäste im Unterausschuss
1. Anträge und Bürger\*innenanliegen
2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 Bildungsbauoffensive – Maßnahmenbeschluss 2025; Ergebnisse gemäß Auftrag aus dem Beschluss zum Interfraktionellen Arbeitskreis Schul- und Kitabau und zur investiven Konsolidierung im Bildungsbau (Anhörung zum Beschlussentwurf)

- 2.2 Mobile Kunst-Spiel-Aktionen 2026 und 2027

**Frist: 05.12.2025**

**Frist: 15.12.2025**

- 2.3 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Initiative Lecture Performance für das Projekt „Agentin Noor Inayat Khan - Lecture Performance“ vom 26.11.2025 bis 31.12.2025
- 2.4 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an den Elternbeirat des Städt. Willi-Graf-Gymnasiums München für die Gesundheits- und Präventionstage vom 01.12.2025 bis 06.07.2026
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

## **C Bauen und Wohnen**

- 0. Gäste im Unterausschuss
- 1. Anträge und Bürger\*innenanliegen
- 1.1 Bürger: Einwendung zur geplanten Aufstockung des Bestandsgebäudes Clemensstraße 62a
- 2. Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1 Erhaltungssatzung erweitern. Langzeitvermietung ausschließlich an Privatpersonen. (BA-Beschluss zur Erledigung der BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02823 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 – Schwabing West am 25.06.2025)
- 2.2 Verbot der Kurzzeitvermietung von Wohnraum in Schwabing West (BA-Beschluss zur Erledigung der BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02826 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 – Schwabing West am 25.06.2025)
- 2.3 Borschtallee 30:  
Neubau eines Gebäudes mit Tiefgarage (Var. 1) – VORBESCHEID  
(vertagt aus 10/25) **verlängerte Frist: 01.12.2025**
- 2.4 Borschtallee 30:  
Neubau eines Gebäudes mit Tiefgarage (Var. 2) - VORBESCHEID  
(vertagt aus 10/25) **verlängerte Frist: 01.12.2025**
- 2.5 Borschtallee 30:  
Neubau eines Gebäudes mit Tiefgarage (Var. 3) – VORBESCHEID  
(vertagt aus 10/25) **verlängerte Frist: 01.12.2025**
- 2.6 Kathi-Kobus-Str. 28:  
Aufstockung und Modernisierung des Wohngebäudes mit 2 Wohnungen sowie die Errichtung eines 5-geschossigen Wohngebäudes und Modernisierung und Umbau der Gewerbehalle zu 2 Gewerbeeinheiten (Kathi-Kobus-Str. 28-30 / Theo-Prosel-Weg 15) – VORBESCHEID **Frist: 17.12.2025**
- 2.7 Speyerer Str. 21:  
Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit in eine Großtagespflege **Frist: 17.12.2025**
- 2.8 Kaiserstr. 47:  
Umnutzung einiger Teilbereiche von reiner Ausstellungsfläche in Produktionsfläche **Frist: 17.12.2025**
- 2.9 Georgenstr. 66:  
Nutzungsänderung von Büro zu Wohnen (7 NE) im Erdgeschoss, Austausch der Fenster und Dämmen der hofseitigen Fassaden im Erdgeschoss **Frist: 17.12.2025**
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

## **D Mobilität und Verkehr**

- 0. Gäste im Unterausschuss

1. Anträge und Bürger\*innenanliegen
  - 1.1 Bürgerin: Radverkehr vs. Autoverkehr
  - 1.2 Bürger: Verkehrssituation Kaiserstraße
  - 1.3 Bürger: Falschparker Bauerstraße
  - 1.4 Bürger: Umwidmung des ehemaligen Standorts für Leihfahrräder der MVG am Bonner Platz
2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 Empfehlungen zur Erweiterung des Elisabethplatzes  
(BA-Beschluss zur Erledigung mehrerer BV- Empfehlung aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 – Schwabing West am 25.06.2025)
3. Unterrichtungen s. Anhang

## **E Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum**

0. Gäste im Unterausschuss
1. Anträge und Bürger\*innenanliegen
  - 1.1 Bürger: Verschlechterte Entsorgungssituation durch Neubauprojekt an der Rümmanstraße (Münchenstift)
2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 Ökologie und Klimaschutz
    - 2.1.1 Schleißheimer Str. 246: Antrag auf Fällung einer Vogelkirsche  
**verlängerte Frist: 28.11.2025**
    - 2.1.2 Lerchenauer Str. 3: Antrag auf Fällung eines Bergahorns  
**Frist: 01.12.2025**
    - 2.1.3 Schleißheimer Str. 229: Antrag auf Fällung zweier Wacholder  
**Frist: 05.12.2025**
  - 2.2 Öffentlicher Raum
    - 2.2.1 Projektauftrag zum Förderprogramm „Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt – Bürgerbeteiligung in den Stadtvierteln“ (vertagt aus 10/25)  
**Frist: 31.12.2025**
    - 2.2.2 Müllkonzept öffentlicher Müll  
(BA-Beschluss zur Erledigung der BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02816 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 – Schwabing West am 25.06.2025)
3. Unterrichtungen s. Anhang

## **F Kultur und Wirtschaft**

0. Gäste im Unterausschuss
1. Anträge und Bürger\*innenanliegen
2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 Kultur
    - 2.1.1 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Initiative Die Farben des Friedhofs für die Aktion „Die Farben des Friedhofs“ von Januar bis August 2026
    - 2.1.2 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Urbanauten für das Projekt „Spiel mich!“ vom 15.12.2025 bis 14.12.2026
    - 2.1.3 Finanzierung des Schäffler-Tanzes am 09.01.2026 um 16 Uhr auf dem Hohenzollernplatz

- 2.2 Wirtschaft
  - 2.2.1 Rheinstraße 20: Genehmigung einer Freischankfläche
  - 2.2.2 Hohenzollernstr. 37: Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund (Warenauslage)
- 2.3 Veranstaltungen
  - 2.3.1 Winterfeuer am 06.12.2025 am Ackermannbogen **Frist: 28.11.2025**
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

## **G BA-Angelegenheiten**

- 1 Abfrage Hybridsitzungen 2026 **Frist: 08.12.2025**
- 2 Finanzierung der BA-Weihnachtsfeier
- 3 Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 – 2029

## **H Nicht öffentliche Sitzung** s. gesonderte Tagesordnung

## **I Termine**

### **Einladung zu den Sitzungen der Unterausschüsse:**

1. **Unterausschuss Soziales und Bildung am Mittwoch, den 26.11.2025 um 18.00 Uhr vor der Mittelschule an der Elisabeth-Kohn-Straße 4**  
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums
2. **Unterausschuss Wirtschaft und Kultur am Mittwoch, den 19.11.2025 um 18.00 Uhr in Raum 131 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**  
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts F des Vollgremiums
3. **Unterausschuss Bauen und Wohnen am Mittwoch, den 19.11.2025 um 18.45 Uhr in Raum 131 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**  
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums
4. **Unterausschuss Mobilität und Verkehr am Donnerstag, den 20.11.2025 um 18.30 Uhr in Raum 131 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**  
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums
5. **Unterausschuss Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum am Donnerstag, den 20.11.2025 um 18.00 Uhr in Raum 131 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**  
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums

**Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Mittwoch, den 17.12.2025 um 19.00 Uhr in der Aula des städtischen Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4 statt.**

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Gesa Tiedemann

### **3. Unterrichtungen**

#### **A Allgemeines**

#### **B Soziales und Bildung**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise und Sachberichte)
  - 3.2.1 Absage des Mediatorenseminars an der Hermann-Frieb-Realschule
  - 3.2.2 Elternbeirat der Grundschule an der Infanteriestraße für das Bewegungsangebot von April 2025 bis Juli 2025
  - 3.2.3 Elternbeirat der Grundschule an der Infanteriestraße für die Streitschlichterausbildung im Schuljahr 2024/25
  - 3.2.4 hpkj e.V. für den hpkj ACT vom 15.10.2024 bis 30.06.2025
  - 3.2.5 Condrops e.V. für „Therapeutisches Reiten für junge suchtkranke Erwachsene von easyContact BW“ von April bis Dezember 2025
- 3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen
  - 3.4.1 Präsentation des Sozialreferats zu den Entwicklungen in der Sozialregion
  - 3.4.2 Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen in der Nordendstraße 29a; Genehmigung des Nutzer\*innenbedarfsprogramms; Anhörung zum Beschlussentwurf (Eilentscheidung)

#### **C Bauen und Wohnen**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.3 Aktuelle Bauanträge – Meldelisten der LBK
  - 3.3.1 Baulisten Erstanträge KW 42 bis KW 45 und Vorbescheide KW 42
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen
  - 3.4.1 Rückzug des Bauantrags Clemensstr. 73
  - 3.4.2 Vorbescheid Infanteriestr. 8: Teilnutzungsänderung eines best. Verwaltungsgebäudes in eine Hochschule mit Teilabbruch, Teilsanierung und Anbau (vgl. TOP C 2.2 04/25)
  - 3.4.3 Energieberatung: Angebot für Kampagnen in Stadtvierteln

#### **D Mobilität und Verkehr**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
  - 3.1.1 Verkehrs- und Parksituation Bayernplatz (Rückmeldung des Bürgers zu Stellungnahme des BA; vgl. TOP D 1.3 10/25)
  - 3.1.2 Behinderungen des Linienbusses 142 an der Kreuzung Rümmanstr./ Isoldenstr. (Antwortschreiben der MVG auf ein weitergeleitetes Bürgerinnenanliegen; vgl. TOP D 1.4 06/25)

- 3.1.3 Verkehrssituation Tengstraße (Antwortschreiben des Mobilitätsreferats auf ein weitergeleitetes Bürgerinnenanliegen; vgl. TOP D 1.2 10/25)
- 3.1.4 Nachrüstung von überdachten Sitzplätzen an Tram- und Bushaltestelle Scheidplatz Süd und Nachrüstung von Dynamischen Fahrgastinformationsanzeigen an den Tram- und Bushaltestellen Scheidplatz Süd und Kölner Platz  
(Antwortschreiben der MVG auf zwei weitergeleitete Anliegen der Seniorenvertretung; vgl. TOP D 1.5 und D 1.6 10/25)
- 3.1.5 Schließung der Lücke im Fußgängerüberweg Ainmiller-/ Bauerstraße  
(Antwortschreiben des Mobilitätsreferats auf ein weitergeleitetes Bürgerinnenanliegen; vgl. TOP D 1.10 09/25)
- 3.1.6 Carsharing - Mobilitätsstationen in Schwabing-West (Antwortschreiben des Mobilitätsreferats auf Anfrage der UA-Vorsitzenden)
- 3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen
  - 3.2.1 Errichtung eines absoluten Haltverbots am Gustav-Landauer-Bogen
  - 3.2.2 Einrichtung einer Lieferzone in der Rheinstraße Höhe Hausnummer 31
  - 3.2.3 Einrichtung einer Lieferzone in der Rheinstraße Höhe Hausnummer 27
  - 3.2.4 Einrichtung von reinem Bewohnerparken in der Mainzer Straße zwischen Rheinstraße und Hörwarthstraße
  - 3.2.5 Anordnung von absoluten Haltverboten (Z 283 StVO) in der Belgradstraße 128 b-c
  - 3.2.6 Einrichtung eines allgemeinen Sonderparkplatzes für Menschen mit Schwerbehinderung in der Belgradstraße 77
- 3.3 Arbeiten im Straßenraum
- 3.4 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.5 Sonstige Unterrichtungen
  - 3.5.1 Austausch der Lichtsignalanlage am Knotenpunkt Belgrad-/ Karl-Theodor-Straße

## **E Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
  - 3.1.1 Frage zu einer Baumaßnahme im Parkplatz Isoldenstraße/ Ecke Rümmanstraße  
(Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung auf das Schreiben eines Bürgers)
  - 3.1.2 Einwand zur geplanten Errichtung einer öffentlichen Toilette am Hohenzollernplatz  
(Antwortschreiben der MVG auf ein Schreiben des BA)
- 3.2 Baumfällungen (Genehmigungs- bzw. Ablehnungsbescheide, Unterrichtungen Gartenbau)
- 3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen
  - 3.4.1 Modernisierungsarbeiten einer bestehenden Mobilfunkanlage am Standort Kaiserstr. 38
  - 3.4.2 Ausnahmezulassung für Reinigungsarbeiten an den U-Bahnhöfen im Stadtgebiet

## **F      Kultur und Wirtschaft**

- 3.1    Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2    BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen  
(Verwendungsnachweise, Sachberichte)
- 3.2.1   Initiative "Mehr als Worte" für die Ausstellung "Mehr als Worte" vom 15.09.2025 bis  
28.09.2025
- 3.3    Drehgenehmigungen
- 3.4    Unveränderte Fortführung von Gaststätten
- 3.4.1   Schank- und Speisewirtschaft in der Schleißheimer Str. 246
- 3.4.2   Schank- und Speisewirtschaft in der Hohenzollernstr. 152
- 3.5    Veranstaltungsgenehmigungen und Versamlungsanzeigen
- 3.5.1   Nachbarschaftsfest am 25.10.2025 in der Agnesstraße
- 3.5.2   Münchner Suitwalk am 01.11.2025 im Luitpoldpark
- 3.6    Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.7    Sonstige Unterrichtungen