

An den Oberbürgermeister  
der Landeshauptstadt München  
Herrn Dieter Reiter  
Rathaus, Marienplatz 8  
80331 München

München, 19.11.2025

**Anfrage: Wie hoch sind die tatsächlichen Kosten der SEM?**

Hinter den geplanten sogenannten Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen SEM München Nord und SEM München Nordost, also riesigen Bauvorhaben auf Wiesen und Feldern am Stadtrand von München, stehen noch viele Fragezeichen. Eines davon sind die tatsächlichen Kosten, die auf München zukämen.

**Wir fragen daher den Oberbürgermeister:**

**1. Gesamtkosten & Aufschlüsselung**

1a) Welche bisherigen Gesamtkosten sind der Landeshauptstadt München im Zusammenhang mit den Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen SEM München Nord und SEM München Nordost seit Beginn der vorbereitenden Untersuchungen entstanden – jeweils getrennt nach SEM Nord und SEM Nordost?

1b) Bitte listen Sie alle Kostenpositionen nach Jahren, Kostenstellen und Produktbereichen auf.

**2. Interne Personalkosten**

2a) Welche internen Personalkosten sind der Stadtverwaltung (einschließlich Planungsreferat, Rechtsabteilung, Kommunalreferat, Mobilitätsreferat, Sozialreferat etc.) im Zusammenhang mit Planung, Vorbereitung, Verwaltung, Gutachtensteuerung und Bürgerbeteiligung entstanden?

2b) Wie wurden diese Personalkosten ermittelt, und welche Zeitanteile wurden angesetzt?

**3. Externe Kosten / Leistungen**

3a) Welche externen Dienstleister wurden beauftragt (Gutachterbüros, Fachplaner, Verkehrsplaner, Ökologie, Bodenordnung, Moderationsbüros, Bürgerdialog-Agenturen usw.) und welche Kosten sind für deren Leistungen entstanden?

3b) Bitte legen Sie alle Honorarpositionen, Vertragsinhalte und Vergabeverfahren offen.

**4. Gutachten & Studien**

4a) Welche Gutachten, Studien, Workshops, städtebaulichen Wettbewerbe oder Standortanalysen wurden erstellt und welche Kosten sind hierfür angefallen?

4b) Welche Gutachten wurden mehrfach beauftragt oder aktualisiert, und mit welchen Kosten war das verbunden?

## **5. Grundstücksbezogene Kosten**

5a) Sind im Rahmen der SEM-Vorbereitungen Grundstücke angekauft, gesichert oder geprüft worden? Wenn ja: Welche Kosten sind dabei entstanden?

5b) Sind Entschädigungszahlungen, Wertgutachten oder Bodenanalysen angefallen? Falls ja, in welcher Höhe?

## **6. Rechts- und Verfahrenskosten**

6a) Welche Rechtsberatungs-, Verfahrens-, Verwaltungs- und ggf. Gerichtskosten sind im Zusammenhang mit den beiden SEMs entstanden?

6b) Welche Kosten entstanden durch juristische Prüfungen zu möglichen Enteignungen, Bodenordnung, Eigentümerkommunikation oder Schutz von Landwirtschaftsbetrieben?

## **7. Bürgerbeteiligung & Kommunikation**

7a) Welche Kosten sind für Informationsveranstaltungen, Bürgerdialoge, Moderationen, Online-Beteiligungen, Visualisierungen, Kommunikationskampagnen und Dokumentationen entstanden?

7b) Welche externen Agenturen wurden für Öffentlichkeitsarbeit beauftragt und mit welchem Budget?

## **8. Infrastrukturbezogene Voruntersuchungen**

8a) Welche Kosten sind für Vorplanungen (Verkehr, ÖPNV-Erweiterungen, Wasser, Abwasser, Energieversorgung, Umweltprüfungen) entstanden?

8b) Sind Kosten für Vorentwürfe oder Konzeptstudien angefallen, die später verworfen oder neu bewertet werden mussten? Wenn ja, welche?

## **9. Kosten zukünftiger Bindungen**

9a) Welche finanziellen Verpflichtungen bestehen aufgrund laufender oder vertraglich fortgesetzter Untersuchungen, Planungsaufträge oder Machbarkeitsstudien?

## **10. Vergleich & Einordnung**

10a) Wie unterscheiden sich die bisher angefallenen Kosten pro Hektar zwischen SEM Nord und SEM Nordost?

10b) Wie schätzt die Stadt die zukünftigen Kosten der weiteren Vorbereitung ein, bevor konkrete Bebauungspläne beschlossen werden können?

**Initiative:** Dirk Höpner (Stadtrat München-Liste)