

An den Oberbürgermeister  
der Landeshauptstadt München  
Herrn Dieter Reiter  
Rathaus, Marienplatz 8  
80331 München

München, 21.11.2025

### **Antrag – Leerstand 6:**

#### **Austauschprogramm mit anderen Städten zum effizienten Leerstands- und Flächenmanagement**

Die Stadtverwaltung wird beauftragt,

1. ein **strukturiertes Austauschprogramm** mit Städten aufzubauen, die erfolgreiche Strategien für Leerstandsmanagement, Zwischennutzungen und digitales Flächenmanagement entwickelt haben (z. B. Wien, Hamburg, Zürich, Kopenhagen).
2. Im Rahmen des Programms sollen mindestens folgende Maßnahmen umgesetzt werden:
  - **Fachgespräche und Workshops** mit den zuständigen Stellen der genannten Städte,
  - **Besuche vor Ort** zur Analyse von Best-Practices,
  - **Vergleich von Prozessen**, insbesondere zu Zwischennutzungen, Onlinedatenbanken, Vergabeverfahren und interner Organisation,
  - Erarbeitung einer **Best-Practice-Sammlung** mit konkreten Empfehlungen für München.
3. Die Verwaltung legt dem Stadtrat innerhalb von **9 Monaten** einen Bericht vor, der:
  - die wichtigsten Erkenntnisse aus dem Austausch,
  - übertragbare Maßnahmen,
  - mögliche organisatorische und digitale Verbesserungen,
  - sowie konkrete Umsetzungsvorschläge für München

darstellt.

#### **Begründung:**

Städte wie Wien, Hamburg, Zürich und Kopenhagen verfügen über erprobte, moderne und effiziente Instrumente zur Reduzierung von Leerständen, zur Aktivierung von Zwischennutzungen und zur besseren Steuerung kommunaler Immobilien. Ein strukturierter Austausch ermöglicht es, erfolgreiche Modelle rasch auf München zu übertragen und eigene Prozesse deutlich zu verbessern.

**Initiative:** Dirk Höpner (Stadtrat München-Liste)