

Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 19.11.2025
Beginn: 19.05 Uhr
Ende: 20.25 Uhr
Ort: Campus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41

Teilnehmer: 22 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste
Vertreter*innen der Polizei, des Seniorenbeirats, des Migrationsbeirats,
und der Presse

Tagesordnung:

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Der Sitzungsniederschrift vom 15.10.25 wird einstimmig zugestimmt.

1.4 Bericht des/der Vorsitzenden

- kein Vortrag -

1.5 Vorstellungen / Präsentationen

- / -

1.6 Neubesetzung aller Unterausschüsse wegen Fraktionsauflösung der FW/ÖDP und damit Änderung der Sitzverteilung; Entsendung und Abberufung durch die Fraktionen

Da es durch die Rechtsabteilung des Direktoriums diesbezüglich noch Klärungsbedarf gibt, wird der TOP auf die Sitzung im Dezember vertagt. Bis zur Neubesetzung tagen die Unterausschüsse in unveränderter Form.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig auf Vertagung

2. Anliegen von Bürger*innen

2.1 Anliegen von Bürger*innen an den Bezirksausschuss

1. Verkehrssituation von Supermarkt in Lochhausen
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Geplante Maßnahmen Verkehrsberuhigung Kronwinkler Straße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Fehlende Verkehrsschilder Ellis-Kaut-Straße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Zwei reservierte Parkplätze vor Kinderhaus Aubinger Allee
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Digitale Fahrzeitenanzeige für Bus 162 in Lochhausen
- zur Kenntnis genommen -
6. Gefährdung durch Falschparker in der Fritz-Bauer-Straße 31-33
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Freilandstraße / Am Aubinger Feld, Tägliche Missachtung StVO
Vorschriftenzeichen 240
Der Bezirksausschuss spricht sich zudem dafür aus, dass die „Durchfahrt verboten“-Schilder, die von der Lochhausener Straße her aufgestellt sind, versetzt werden, um besser sichtbar zu sein.
Das Anliegen wird mit der Ergänzung des Bezirksausschusses weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Fußgängerampel Mahatma-Ghandi-Platz
- zur Kenntnis genommen -
9. Baustelle Denkenhofstraße / Ecke Am Loferfeld - blockierte Parkplätze und abgelaufene Haltverbotsschilder
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Änderungen Verkehrsregelungen in der Pretzfelder Straße
Dem Bürger wird der derzeitige Sachstand von Seiten des Bezirksausschusses mitgeteilt.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. Sachstand zur Eisenbahnbrücke Bodenseestraße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. Sachstand zur Eisenbahnbrücke Brunhamstraße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. Parksituation Roman-Herzog-Straße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

14. Schulwegsicherheit der Grundschule Freiham und des Sonderpädagogischen Förderzentrums
Der Bezirksausschuss wird beim Mobilitätsreferat nochmals um einen Ortstermin bitten, da die Situation wie vom Antragsteller beschrieben und auch aus Sicht des Bezirksausschusses sehr brisant und gefährlich für die Schüler ist. Es muss eine bessere Verkehrsregelung gefunden werden.
Das Anliegen wird mit der Bitte um Vereinbarung eines Ortstermins weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
15. Parkplatzsituation Ranertstraße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
16. Verbindungsweg von der Lochhausener Straße nach Langwieder Hauptstraße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
17. Reparatur Bank am Erlbachweiher
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
18. (N) - Mobilität in Freiham
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
19. (N) - Bushaltestelle und Lochhausener Straße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
20. (N) - Unhaltbare Parksituation und zunehmende Verkehrsprobleme in der Kravogelstraße / Bereich S-Bahnhof Neuauing
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
21. (N) - Fußgängerzone Freiham
Der anwesende Vertreter der PI 45 gibt Auskunft, dass die Polizei die Situation an dieser Stelle unter ständiger Beobachtung hat und auch bereits mehr als 2000 Beanstandungen ausgesprochen hat. Leider hält das viele Pkw-Fahrer nicht davon ab, trotzdem dort zu parken. Von Seiten des Mobilitätsreferates wurden alle Möglichkeiten der Beschilderung ausgeschöpft. Durch die immer noch stattfindenden Bautätigkeiten und dem damit verbundenen Zufahrtsverkehr durch Baustellen- und Handwerkerfahrzeuge in der Fußgängerzone, nehmen auch viele Pkws diese Wege und parken dort. Die Polizei hofft, dass sich diese Problematik mit Beendigung der Bauarbeiten auflöst.
Dem Bürger wird der Sachstand mitgeteilt.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

- / -

3. Berichte der Beauftragten und Beirät*innen

3.1 Baumschutzbeauftragte*r

1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk
 - Ravensburger Ring 58
keine Stellungnahme abgegeben
 - Krähenweg 85a
keine Stellungnahme abgegeben
 - Trimburgstr. 9
noch keine Stellungnahme abgegeben
 - Altostr. 99b
noch keine Stellungnahme abgegeben
 - Henschelstr. 1
noch keine Stellungnahme abgegeben
 - (N) - Paosostr. 101
noch keine Stellungnahme abgegeben
2. Genehmigungsbescheid zur Baumfällung, hier:
(N) - Grafrather Str. 27, Schr. Planungsreferat vom 14.11.25
- zur Kenntnis genommen -

3.2 Beauftragter f. Fußweg, Radweg, Nahmobilität

Herr Bösing berichtet von der Oktoversitzung der AG Bodenindikatoren. Das Baureferat hat für die Führung von Gehwegüberfahrten (ebenerdig für Fuß- und Radverkehr ohne Kanten) zwei Entwürfe vorgestellt. Anwendung ist für die Einmündungsgestaltung an der Aubinger Allee vorgesehen, Realisierung voraussichtlich ab 2027.

4. Anträge

1. Parkverbot für LKW Ecke Centa-Hafenbrädl-Str. und Anton-Böck-Str.
(Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Widmung Negrellistraße zur öffentlichen Nutzung
(Bündnis 90/Die Grünen)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. 2-Richtung Radfahren anordnen zwischen AWOs Fredl und Am Gleisdreieck
(Bündnis 90/Die Grünen)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

5. Entscheidungen

1. (E) Fußgängerzone Mahatma-Gandhi-Platz / regelmäßige Kontrolle der parkenden Fahrzeuge durch Polizei und Ordnungsbehörden (Antrag 3)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18051
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. (E) Nutzung des Gebäudes Georg-Böhmer-Straße 1 als Arbeiterwohnheim
Nutzung des Gebäudes Georg-Böhmer-Straße 1 als Arbeiterwohnheim
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02775 der Bürgerversammlung des 22.
Stadtbezirkes Aubing vom 27.05.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18007
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. (N) Stadtbezirksbudget
Verein LeseEulen.de
Dialogisches Vorlesen - Jahrgangsstufe eins vom 27.10.2025 - 31.07.2026
1.535,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0305
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18323
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. (N) Stadtbezirksbudget
die urbanauten
Spiel mich! vom 15.12.2025 - 14.12.2026
3.250,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0306
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18458
Beschluss: Ablehnung, einstimmig

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Antrag auf Ausstellung in städt. Grünanlage, hier: Grünzug Freiham, Kunreuthstr., Steinkreis Freiham Folly, Aufbau eines Adventsweges / Adventsgartens vom 29.11.-25.12.25, Anhörung KVR vom 20.10.25
(Eilentscheidung BA-Vorsitzender)
- zur Kenntnis genommen -

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Stadtteilwochen im 22. Stadtbezirk - Einen Erfolg wiederholen, Schr. Kulturreferat vom 25.09.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08085
- zur Kenntnis genommen -
2. (N) - Bolzplatz an der Aubinger Lohe, Schr. Baureferat vom 03.11.25
- zur Kenntnis genommen -

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior*innen, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. "Bildungsbauoffensive - Maßnahmenbeschluss 2025; Ergebnisse gem. Auftrag aus dem Beschluss zum Interfraktionellen Arbeitskreis Schul- und Kitabau und zur investiven Konsolidierung im Bildungsbau", Anhörung Ref. f. Bildung u. Sport vom 24.10.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Mehr "Ratschecken" für Senioren + Planungen Altenheim in Freiham, Schr. Baureferat vom 20.10.25 und Schr. Sozialreferat vom 20.10.25
- zur Kenntnis genommen -
2. Unhaltbarer Zustand am Schulcampus, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 16.10.25
- zur Kenntnis genommen -
3. Planung der mobilen Kunst-Spiel-Aktionen 2026 und 2027, Schr. Culture Clouds vom 04.11.25
Vertreter von CultureClouds werden in die nächste Unterausschuss-Sitzung eingeladen.
Beschluss: Vertagung, einstimmig
4. Antrag auf Erweiterung der Grundschule Lochhausen, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 04.11.25
- zur Kenntnis genommen -
5. (N) - Neuer Sachstand zur Unterkunft in der Sandbergstraße, Schr. Reg. v. Oberbayern vom 10.11.25
- zur Kenntnis genommen -
6. (N) - Reichenaustr. 5, Haus für Kinder, Dienststellenverständigung, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 06.11.25
- zur Kenntnis genommen -

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
- Ubostr. 35, Haltverbot Westseite, Anhörung Mobilitätsreferat vom 28.10.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
(N) - Kallmünzer Str. 8, Errichtung absolutes Haltverbot, Anhörung Mobilitätsreferat vom 13.11.25
(Eilentscheidung BA-Vorsitzender)
- zur Kenntnis genommen -
2. (N) - Einrichtung eines Verkehrshelferüberweges im Kleiberweg, Anhörung Mobilitätsreferat vom 11.11.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Einfahrt Böhmerweiher, Schr. Gemeinde Gröbenzell vom 10.10.25
(vertagt aus 10/25)
- zur Kenntnis genommen -
2. Zustand nördlich Radweg Lochhausener Straße sowie Einmündung Osterangerstraße/ Lochhausener Straße, Schr. Baureferat vom 14.10.25
- zur Kenntnis genommen -

3. Entfernung Beschilderung ehemalige Buswendeschleife Neuaubing-West, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.10.25
- zur Kenntnis genommen -
4. Arbeiten im Straßenraum, hier:
 - Sulzemooser Str. 2-4 und Krautgartenweg 7, Asphaltierung des kompletten Fahrbahnbelages zwischen Am Langwieder Bach und Industriestraße vom 25.10.-28.11.25, Schr. Mobilitätsreferat vom 17.10.25
 - Aubinger Allee 54 bis 86, Grete-Weil-Str. 26 bis 32, Baumaßnahme U5, Vorhaltebahnhof Freiham; Umverlegung Gehweg Aubinger Allee, Sperre Grete-Weil-Str., 2. Änderung vom 27.10.25-08.09.26, Schr. Mobilitätsreferat vom 27.10.25

- zur Kenntnis genommen -
5. Planung Ausbau S 4 zwischen Bahnübergang Hellensteinstraße und Bahnhof Leienfelsstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 24.10.25
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00443
- zur Kenntnis genommen -
6. Gefährliche Situation Brunhamstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 28.10.25
Das Mobilitätsreferat wird gebeten, die Antwort zu präzisieren und mitzuteilen, welche der angefragten und vom BA 22 befürworteten Verbesserungen nun angeordnet und umgesetzt werden.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. E-Ladestation P+R Parkplatz S-Bahn Langwied, Schr. Mobilitätsreferat vom 28.10.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07814
Der Bezirksausschuss ist mit dem Antwortschreiben nicht einverstanden. In der nächsten BA-Sitzung wird hierzu ein Interfraktioneller Antrag eingebracht.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Asphaltierung in der Bodenseestraße, Schr. Baureferat vom 03.11.25
- zur Kenntnis genommen -
9. Erweiterung der Haltestellen der Buslinie 159, Schr. Mobilitätsreferat vom 03.11.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08249
- zur Kenntnis genommen -
10. Situation Spielstraße in der Kronwinkler Straße, Schr. KVR vom 04.11.25
Herr Hampel äußert seinen persönlichen Unmut über die Antwort des KVR.
- zur Kenntnis genommen -
11. Sanierung des Fußweges parallel der Dietrichsteinstraße, Schr. MGS vom 04.11.25
- zur Kenntnis genommen -
12. Parkplatzbucht an der B2, Schr. Mobilitätsreferat vom 30.10.25
- zur Kenntnis genommen -
13. (N) - Aufstellen von stationären Geschwindigkeitsmessanlagen in Bereichen, die der kommunalen Verkehrsüberwachung unterstehen, Schr. Mobilitätsreferat vom 11.11.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08141
- zur Kenntnis genommen -

14. (N) - Parkraummanagement Freiham - Information zur Umsetzung erster Regelungen, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.11.25
- zur Kenntnis genommen -
15. (N) - Verlängerung der Baustelleneinrichtung, Margot-Hielscher-Str. 14 bis zum 28.11.25, Schr. Mobilitätsreferat vom 13.11.25
- zur Kenntnis genommen -

Frau Binsteder berichtet, dass an der Unterausschuss-Sitzung Vertreter des Baureferates teilgenommen haben, um die Pläne für die Fahrradverbindung Gräfelfing-Freiham vorzustellen. Der Radweg wird eine Länge von 400m haben und im nächsten Jahr gebaut werden. Der Bezirksausschuss ist sehr erfreut, dass diese jahrelange Forderung nun endlich umgesetzt wird.

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Entwurf Sitzungsvorlage "Landschaftsbezogenes Naherholungsgebiet Aubinger Lohe / Feldflur Freiham, Anhörung Planungsreferat vom 20.20.25
Der Bezirksausschuss bittet darum, dass das Konzept unbedingt und möglichst schnell umgesetzt wird. Am jährlichen runden Tisch soll ein Vertreter des Bezirksausschusses ebenfalls eingeladen werden.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit Ergänzungen
2. Lichtenfelser Str. 9, Teilabbruch und Erweiterung eines Wohngebäudes zu 5 Wohneinheiten im Zuge einer energetischen Sanierung, Anhörung Planungsreferat vom 15.10.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 115, Bergkirchen, südwestlich der Sonnenstraße, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden, Anhörung Planungsreferat vom 27.10.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Freihamer Allee 28, Instandsetzung, Modernisierung und Umbau der ehemaligen Schmiede und statische Ertüchtigung der angrenzenden Friedhofsmauer. Die aktuell als Werkstatt für Garten- und Hausmeisterarbeiten genutzte ehemalige Schmiede wird im Erdgeschoss um Büroräume, einem Pausenraum mit Küche und einem Sanitärbereich mit WCs, Umkleiden und einer Dusche ergänzt. Das bestehende Lager im Dachraum wird ausgebaut und von einer neuen Innentreppe sowie einer Außentreppe erschlossen. Der Keller wird als Technikraum genutzt. Genaue Beschreibung siehe Anlage "Baubeschreibung zum Bauantrag G10", Anhörung Planungsreferat vom 03.11.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Beteiligung des BA: Freiham Süd - Erweiterung Logistikzentrum Augustiner Bräu - Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/43, Anhörung Planungsreferat vom 29.10.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. (N) - Grafrather Str. 21, Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Einzelgaragen, Anhörung Planungsreferat vom 05.11.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

7. (N) - Beschlussvorlage zu Bebauungspläne und Mobilitätskonzepte im 22. Stadtbezirk realistisch überdenken, BV-Empfehlung Nr. 20.26-/E 02790 aus der Bürgerversammlung des BA 22 vom 27.05.25, Anhörung Planungsreferat vom 12.11.25
Der Bezirksausschuss gibt eine einstimmig ablehnende Stellungnahme zur Beschlussvorlage ab (siehe Anlage 1 zum Protokoll)
8. (N) - Kleiberweg 25, Neubau Mehrfamilienhaus (5 WE) mit Duplexparken, Anhörung Planungsreferat vom 12.11.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. (N) - Sigererstr. 7, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 12.11.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Stromanschluss am Parkplatz Ziegeleistraße, Schr. Baureferat vom 26.08.25 (vertagt aus 10/25)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08084
Frau Mosch ist weiterhin mit SWM in Kontakt und wird berichten, wenn ein neuer Sachstand bekannt ist. Der Antrag wird vorerst abgeschlossen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Hitzeschutzplan für Freiham, Schr. Planungsreferat vom 06.10.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07995
- zur Kenntnis genommen -
3. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 06.10.-12.10.25, 13.10.-19.10.25, 20.10.-26.10.25, 27.10.-02.11.25, (N) - 03.11.-09.11.25
Folgende Pläne werden angefordert:
- Ubostr. 9
- Heuglinstr., hier wird das Planungsreferat aufgefordert, dem Bezirksausschuss eine Übersicht über Grundwasser, Wärmeversorgung, soziale Einrichtungen, Stellplätze, Verkehrskonzept und Baustellenverkehr zukommen zu lassen
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 07.10.-21.10.25, 21.10.-04.11.25
- zur Kenntnis genommen -
5. Beschwerde über unvollständige bzw. nicht erfolgter Mülltonnenleerung, Schr. AWM vom 21.10.25
- zur Kenntnis genommen -
6. Müllentsorgung leicht gemacht, Schr. Baureferat vom 09.10.25
- zur Kenntnis genommen -
7. Überfüllter Kleidercontainer Wiesentfelser Straße, Schr. AWM vom 23.10.25
- zur Kenntnis genommen -
8. SWM Strom-Projekt, hier:
- Bodenseestr. 107 (44. KW bis 52. KW), Flyer SWM vom 24.10.25
- zur Kenntnis genommen -

9. Müll und Unrat am S-Bahnhof Aubing, Schr. DB vom 30.10.25
- zur Kenntnis genommen -
10. Zustand Brunnenplatz, Schr. Baureferat vom 29.10.25
- zur Kenntnis genommen -

7. Anhörungen / Stellungnahmen

- kein Eingang -

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:
- Kohlsteiner Str., Schr. Sozialreferat vom 24.10.25
- zur Kenntnis genommen -
2. (N) - Unveränderte Fortführung, hier:
- Colmdorfstr. 27, Schank- und Speisewirtschaft "Sitara" Indisches Restaurant,
Schr. KVR vom 06.11.25
- zur Kenntnis genommen -

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

- kein Aufruf -

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.10.25
- Änderung der Spielplatzsatzung
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung – SpielplatzS)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18178
- 1.1 - Neuerlass der Baumschutzverordnung der Landeshauptstadt München (BaumschutzV)
- zeitgemäßer Baumschutz in einer dynamischen Stadt
Anträge und Empfehlungen
Begleitung jedes Bauverfahrens mit angeordneten Baumschutzmaßnahmen durch eine Fachkraft für Baumschutz
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01988 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17557
2. Bildungsausschuss vom 29.10.25
- "kitabarometer" Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München
"ganztagsbarometer" Elternbefragung zum Bedarf an Ganztagsbetreuung in München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17611

3. Bauausschuss vom 28.10.25
 - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2154 Siedlungsschwerpunkt Freiham
 Freiham Nord - 2. Realisierungsabschnitt (1. BA)
 1. Teilausbaupaket:
 Widmungsfähiger Teilausbau von öffentlichen Verkehrsflächen
 (U-1822, U-1825, U-1827, U-1828 und U-1829)
 im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
 Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2026 (BAU-002)
 1. Projektgenehmigung
 2. Genehmigung zur verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigung
 3. Anmeldung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2025 - 2029
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17643

- 3.1 - Programm im Zuge der Erneuerung
 von Eisenbahnbrücken durch die DB AG
 Beseitigung dreier höhengleicher Bahnübergänge im Münchner Norden
 Gegenwärtiger Stand
 1. Sachstandsbericht zum Programm der Erneuerung von
 Eisenbahnüberführungen
 2. Sachstandsbericht der Einzelprojekte
 Bahnübergang Fasanerie, Feldmochinger Straße,
 Bahnübergang Lerchenauer Straße und
 Bahnübergang Lerchenstraße
 3. Abrechnungsverfahren für Eisenbahnkreuzungsmaßnahmen
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17645

4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.09.25
 - Anpassung des Ökologischen Kriterienkatalogs an die Ziele des Interfraktionellen
 Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau
 A) Anpassung an die Beschluss- und Gesetzeslage
 B) Inhalte der Fortschreibung Ökologischer Kriterienkatalog 2025
 C) Klimaprüfung
 D) Abstimmung mit Referaten und weiteren Beteiligten
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17590

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 10.12.25 um 19.00 Uhr im Campus
 Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41;

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 10.11.25 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Montag, 10.11.25 um 20.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 12.11.25, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 13.11.25, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

12. Nichtöffentliche Sitzung

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle
(Protokoll)

Stellungnahme des Bezirksausschusses 22

Grundsätzlich wird von Seiten des BA 22 die Notwendigkeit zum Bau neuer und bezahlbarer Wohnungen als unbedingt erforderlich erachtet. Im Beschlussentwurf werden jedoch zum Mobilitätskonzept in Freiham einige Fragen aufgeworfen, zu denen von Seiten des Bezirksausschusses 22 bereits in den zurückliegenden Verfahren zur Bauleitplanung umfangreiche Stellungnahmen abgeben wurden. Insbesondere muss Grundlage jeglicher Baumaßnahmen die Schaffung einer ausreichenden verkehrstechnischen Infrastruktur sein. Aus diesem Grund werden hier nur die wichtigsten Feststellungen wiederholt:

Verlängerung der U-Bahn nach Freiham

Beschlussentwurf:

Im Beschlussentwurf ist dargestellt, dass mit der Fertigstellung der U-Bahn nach Freiham vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung frühestens zwischen 2035 und 2040 zu rechnen sei.

Stellungnahme:

Alle konzeptionellen Überlegungen zum Mobilitätskonzept haben eine bis Freiham in Betrieb befindliche U-Bahn als unabdingbare Voraussetzung. Ohne ausreichende Finanzierungsgrundlage sind selbst die jetzt angegebenen Fertigstellungstermine unrealistisch und damit auch die in der Bauleitplanung zugrunde gelegten Planungsvoraussetzungen nicht gegeben. Die Realisierung der vorgesehenen Bauprojekte kann nur zeitgleich mit der Fertigstellung der U-Bahn erfolgen. Der Antrag der Referentin wäre entsprechend anzupassen.

S-Bahn

Beschlussentwurf:

Freiham Nord ist bereits jetzt über zwei S-Bahnlinien angebunden. Zudem sieht der Bund im Rahmen seines Deutschlandtaktes einen viergleisigen Streckenausbau zwischen München-Pasing und Eichenau im vordringlichen Bedarf des Bedarfsplanes Schiene vor.

Stellungnahme:

Der Betrieb der S-Bahn ist äußerst unzuverlässig. Nicht nur infolge der zahlreichen Betriebseinschränkungen ist die S-Bahn insbesondere in Hauptverkehrszeiten bereits extrem ausgelastet. Die Linie S 20 ist von regelmäßigen Zugausfällen betroffen.

Weiterhin ist die Finanzierung der Ausbaumaßnahmen nach Information des Bezirksausschusses 22 nicht gesichert; auch besteht keine belastbare Terminplanung zur Umsetzung der konkreten Maßnahmen.

Expressbuslinien

Zudem fordert der Bezirksausschuss, die geplanten Expressbuslinien, die Freiham bis zur Fertigstellung der U-Bahn, über die A96 an den U-Bahnhof Friedenheimer Straße und an den U- und S-Bahnhof Moosach anbinden sollte, umgehend zu errichten.

Begründung:

Es ist nicht mehr länger hinnehmbar, dass nur die beiden S-Bahnhöfe Freiham (S8) und Aubing (S4, nicht barrierefrei) für das Neubaugebiet Freiham und die Bestandsquartiere die meisten Menschen im ÖPNV transportieren. Die geplanten Expressbuslinien wurden aus Kostengründen eingespart. Gerade diese Strecken würde eine sehr gute Ergänzung im Angebot und auch den jetzigen Druck bei der S-Bahn entzerren.

Das damals angedachte Ziel, für den Bus auf der A96 auch den Standstreifen nutzen zu können, soll weiter mit verfolgt werden.

Grundsätzliche Feststellung zum vorhandenen Verkehrskonzept/ Stellplatzsituation

Die Voraussetzungen des vorliegenden Verkehrskonzeptes sind nicht mehr gegeben, da dem Konzept ein umfangreicher Ausbau des ÖPNV zugrunde liegt. Da bei dem Ausbau des ÖPNV die dafür erforderlichen finanziellen Grundlagen nicht vorhanden sind und auch keine verbindlichen und belastbaren Terminzusagen bestehen, muss das Verkehrskonzept neu entwickelt werden. Dabei ist auch die Stellplatzsituation zwingend zu überprüfen.

Die Beschlussvorlage wird von Seiten des Bezirksausschusses 22 einstimmig abgelehnt.