

FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT

Fraktionsvorsitzende: Sigrid Eck
Lionel Behrends, Dr. Christoph Braun, Norbert Datzmann,
Sigrid Eck, Ruth Gehling, Martha Hipp, Georg Jakob,
Dr. Svenja Jarchow, Sabine Krieger, Dr. Gerhard Pischel,
Florina Vilgertshofer, Richard Weiss



Internet: www.gruene-maxvorstadt.de

München, den 28. Oktober 2025

Mietenmonitor nutzen, proaktiv Mietwucher einbremsen II

Der Bezirksausschuss 3, Maxvorstadt fordert die Landeshauptstadt München erneut auf, Möglichkeiten zu nutzen, um proaktiv Vermieter*innen auf Mietwucher sowie deren Konsequenzen im Sinne von Sanktionen und Bußgeldern aufmerksam zu machen. Zudem muss Mietwucher konsequent verfolgt und geahndet werden.

Begründung:

Mit Antrag <https://risi.muenchen.de/risi/antrag/detail/8759099?dokument=v8825732> von vor ziemlich genau einem Jahr, hatte der BA3 bereits eine ähnliche Forderung eingebracht. Damals wurde der Antrag mit Verweis auf die bestehenden Möglichkeiten der Information sowie das komplexere System des Münchner Mietspiegels abgelehnt.

Hierauf möchten wir nochmal zurückkommen, nicht zuletzt aufgrund eines Artikels aus der AZ (<https://www.abendzeitung-muenchen.de/1089182>) vom 28.10.25. Der Artikel zeigt unserer Meinung nach eindeutig, dass es Fälle gibt – und dies ist auch kein Einzelfall – die sich deutlich außerhalb des Mietspiegels bewegen. Ein kurzer Blick auf die einschlägigen Immobilienportale bestätigt regelmäßig dieses Bild. Wir sind der Meinung, dass München sehr klar und auch proaktiv zeigen muss, dass Mietwucher bei uns nicht geduldet wird. Und das kann und darf nicht die alleinige Aufgabe der Mietenden sein.

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im BA3

Svenja Jarchow
Martha Hipp
Gerhard Pischel
Florina Vilgertshofer