

**Anlagen 4 – 6
(Seiten 100 - 112)**

Maßnahmen aus dem Bereich Hochbau

Anlage 4

Datenausdruck

Investitionsliste 1

BAU OHNE ÖPNV+SWM

Variante 630

Stand 14.08.2025

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art			Mittelbedarf Investitionsliste 1						nachrichtlich		
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2024	Summe 2025-2029	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Rest 2031 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
6010 Hochbauverwaltung																
6010.9330																
Einrichtungs- und	001	B	O	1	935	227	185	35	7	7	7	7	7	7	0	
Ausstattungsgegenstände					Sum	227	185	35	7	7	7	7	7	7	0	
					S.I.	227	185	35	7	7	7	7	7	7	0	
					St.A.	227	185	35	7	7	7	7	7	7	0	0
6010.9340																
Kraftfahrzeuge, Nutzfahrzeuge,	002	B	O	1	935	2.262	422	1.825	265	445	945	155	15	15	0	
Anhänger					Sum	2.262	422	1.825	265	445	945	155	15	15	0	
					S.I.	2.262	422	1.825	265	445	945	155	15	15	0	
					St.A.	2.262	422	1.825	265	445	945	155	15	15	0	0
6010.9364																
DV-Anlagen/Software	003	B	O	1	935	1.488	206	1.082	32	200	450	200	200	200	0	
					Sum	1.488	206	1.082	32	200	450	200	200	200	0	
					S.I.	1.488	206	1.082	32	200	450	200	200	200	0	
					St.A.	1.488	206	1.082	32	200	450	200	200	200	0	0
6010.9920																
Vorbereitung von Baumaßnahmen,	004	B	V	1	940	24.093	0	19.764	2.224	3.500	5.600	4.220	4.220	4.329	0	
vorlaufende Planungskosten -					Sum	24.093	0	19.764	2.224	3.500	5.600	4.220	4.220	4.329	0	
Pauschale für Projekte in IL 1					S.I.	24.093	0	19.764	2.224	3.500	5.600	4.220	4.220	4.329	0	
					St.A.	24.093	0	19.764	2.224	3.500	5.600	4.220	4.220	4.329	0	0
6010.7000																
Grundleitungssanierungs-	005	B	S	1	940	35.000	16.109	2.200	0	550	550	550	550	550	16.141	
programm (R)					Sum	35.000	16.109	2.200	0	550	550	550	550	550	16.141	
					S.I.	35.000	16.109	2.200	0	550	550	550	550	550	16.141	
					St.A.	35.000	16.109	2.200	0	550	550	550	550	550	16.141	0

BAU OHNE ÖPNV+SWM

Variante 630

Stand 14.08.2025

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art			Mittelbedarf Investitionsliste 1						nachrichtlich		
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2024	Summe 2025-2029	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Rest 2031 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
6010.7640																
Energieeffiziente Gebäudehülle	020	B	O	1	940	5.791	748	5.043	500	343	4.200	0	0	0	0	
und Heizungssanierung - KSP					Sum	5.791	748	5.043	500	343	4.200	0	0	0	0	
2019					S.I.	5.791	748	5.043	500	343	4.200	0	0	0	0	
					St.A.	5.791	748	5.043	500	343	4.200	0	0	0	0	0
6010.7650																
Sonderprogramm Stromsparen -	021	B	O	1	940	1.683	252	1.431	581	850	0	0	0	0	0	
KSP 2019					Sum	1.683	252	1.431	581	850	0	0	0	0	0	
					S.I.	1.683	252	1.431	581	850	0	0	0	0	0	
					St.A.	1.683	252	1.431	581	850	0	0	0	0	0	0
6010.7740																
KLIMA 2022_Individueller	102	B	O	1	940	3.683	0	3.683	300	648	2.035	700	0	0	0	
Sanierungsfahrplan					Sum	3.683	0	3.683	300	648	2.035	700	0	0	0	
Klimaneutralität (ISK)					S.I.	3.683	0	3.683	300	648	2.035	700	0	0	0	
Klimaneutrales München 2035					St.A.	3.683	0	3.683	300	648	2.035	700	0	0	0	0
GSB II Nr. 53																
6010.7750																
KLIMA 2022_Sonderprogramm	103	B	O	1	940	11.666	0	11.666	1.404	3.650	2.000	2.612	2.000	0	0	
Stromeffizienz LED-Technik					Sum	11.666	0	11.666	1.404	3.650	2.000	2.612	2.000	0	0	
Klimaneutrales München 2035					S.I.	11.666	0	11.666	1.404	3.650	2.000	2.612	2.000	0	0	
GSB II Nr. 54					St.A.	11.666	0	11.666	1.404	3.650	2.000	2.612	2.000	0	0	0

BAU OHNE ÖPNV+SWM

Variante 630

Stand 14.08.2025

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art			Mittelbedarf Investitionsliste 1						nachrichtlich		
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2024	Summe 2025-2029	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Rest 2031 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
6010.7760																
KLIMA 2022_Energieeffizienz im	104	B	O	1	940	3.290	0	3.290	1.300	1.200	790	0	0	0	0	
Gebäudebestand Klimaneutrales					Sum	3.290	0	3.290	1.300	1.200	790	0	0	0	0	
München 2035 GSB II Nr. 55					S.I.	3.290	0	3.290	1.300	1.200	790	0	0	0	0	
					St.A.	3.290	0	3.290	1.300	1.200	790	0	0	0	0	0
6010.7770																
KLIMA 2022_Technisches	105	B	O	1	940	2.100	500	1.600	700	900	0	0	0	0	0	
Monitoring Klimaneutrales					Sum	2.100	500	1.600	700	900	0	0	0	0	0	
München 2035 GSB II Nr. 56					S.I.	2.100	500	1.600	700	900	0	0	0	0	0	
					St.A.	2.100	500	1.600	700	900	0	0	0	0	0	0
6010.7780																
KLIMA 2022_Ausbau von	106	B	O	1	940	7.334	0	7.334	2.420	2.500	1.174	1.240	0	0	0	
PV-Anlagen Klimaneutrales					Sum	7.334	0	7.334	2.420	2.500	1.174	1.240	0	0	0	
München 2035 GSB II Nr. 57					S.I.	7.334	0	7.334	2.420	2.500	1.174	1.240	0	0	0	
					St.A.	7.334	0	7.334	2.420	2.500	1.174	1.240	0	0	0	0
6010.7790																
KLIMA 2022_Dekarbonisierung	107	B	O	1	940	1.116	238	878	428	450	0	0	0	0	0	
der Wärmeversorgung					Sum	1.116	238	878	428	450	0	0	0	0	0	
Klimaneutrales München 2035					S.I.	1.116	238	878	428	450	0	0	0	0	0	
GSB II Nr. 58					St.A.	1.116	238	878	428	450	0	0	0	0	0	0

-104-

BAU OHNE ÖPNV+SWM

Variante 630

Stand 14.08.2025

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art			Mittelbedarf Investitionsliste 1						nachrichtlich		
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2024	Summe 2025-2029	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Rest 2031 ff.	Künftige jährliche Folgek.
6010.7800 KLIMA 2022_Ökobilanz, kreislaufgerechtes Bauen, Recyclingbaustoffe und "Graue Energie" Klimaneutrales München 2035 GSB II Nr. 59	108	B	O	1	940	1.034	434	600	300	300	0	0	0	0	0	
					Sum	1.034	434	600	300	300	0	0	0	0	0	
					S.I.	1.034	434	600	300	300	0	0	0	0	0	
					St.A.	1.034	434	600	300	300	0	0	0	0	0	0
6010.7810 KLIMA 2022_Holzbauweise für Lernhaus und mehrgeschossige Bauten Klimaneutrales München 2035 GSB II Nr. 60	109	B	O	1	940	355	155	200	100	100	0	0	0	0	0	
					Sum	355	155	200	100	100	0	0	0	0	0	
					S.I.	355	155	200	100	100	0	0	0	0	0	
					St.A.	355	155	200	100	100	0	0	0	0	0	0
Summe 6010 Hochbauverwaltung					935	3.977	813	2.942	304	652	1.402	362	222	222	0	
					940	97.145	18.436	57.689	10.257	14.991	16.349	9.322	6.770	4.879	16.141	
					Sum	101.122	19.249	60.631	10.561	15.643	17.751	9.684	6.992	5.101	16.141	
					S.I.	101.122	19.249	60.631	10.561	15.643	17.751	9.684	6.992	5.101	16.141	
					St.A.	101.122	19.249	60.631	10.561	15.643	17.751	9.684	6.992	5.101	16.141	0

Anlage 5

Erläuterungen

Investitionsliste 1

Investitionsliste 1

**Mehrjahresinvestitionsprogramm
2025-2029**

Bereich 6010 Hochbauverwaltung

Erläuterungen der einzelnen Vorhaben

Rangfolgen-
Nr.

- | | |
|------------|--|
| 001 | 6010.9330, Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände
Neu- und Ersatzbeschaffungen von Einrichtungs- und Ausstattungsgegenständen |
| 002 | 6010.9340, Kraftfahrzeuge, Nutzfahrzeuge, Anhänger
Neu- und Ersatzbeschaffungen von Kraftfahr- und anderen Nutzfahrzeugen |
| 003 | 6010.9364, DV-Anlagen/Software
Gebäudeleittechnik für Hochbauten |
| 004 | 6010.9920, Vorbereitung von Baumaßnahmen, vorlaufende Planungskosten - Pauschale für Projekte
Vorlaufende Planungskosten für Investitionsmaßnahmen |
| 005 | 6010.7000, Grundleitungssanierungsprogramm
Aufgrund der Entwässerungssatzung müssen Grundleitungen auf Dichtigkeit geprüft und ggf. saniert werden. |
| 020 | 6010.7640, Energieeffiziente Gebäudehülle und Heizungssanierung – Klimaschutzprogramm (KSP) 2019
Fortführung der energetischen Sanierung im Gebäudebestand als wichtigstes Handlungsfeld zur zusätzlichen CO ₂ -Reduzierung |
| 021 | 6010.7650, Sonderprogramm Stromsparen – Klimaschutzprogramm (KSP) 2019
Durchführung von Stromeffizienzmaßnahmen im Gebäudebestand mit Schwerpunkt Beleuchtungssanierung |

- 102 **6010.7740, KLIMA 2022_Individueller Sanierungsfahrplan Klimaneutralität (ISK)**
Klimaneutrales München 2035 GSB II Nr. 53
Bereitstellung von Finanzmitteln zur Intensivierung der energetischen und klimarelevanten Optimierungen des stadteigenen Gebäudebestandes
- 103 **6010.7750, KLIMA 2022_Sonderprogramm Stromeffizienz LED-Technik**
Klimaneutrales München 2035 GSB II Nr. 54
Bereitstellung von Finanzmitteln zur Intensivierung des Sonderprogrammes Stromeffizienz mit dem Schwerpunkt LED Technik
- 104 **6010.7760, KLIMA 2022_Energieeffizienz im Gebäudebestand**
Klimaneutrales München 2035 GSB II Nr. 55
Bereitstellung von Finanzmitteln zur Intensivierung des Energiesparprogrammes, insbesondere der Überprüfung der Energieeffizienz im Gebäudebestand
- 105 **6010.7770, KLIMA 2022_Technisches Monitoring**
Klimaneutrales München 2035 GSB II Nr. 56
Bereitstellung von Finanzmitteln zur Intensivierung des technischen Monitorings für Neubaumaßnahmen und im Gebäudebestand als Instrument zur Qualitätssicherung, Betriebskosteneinsparung und CO₂-Reduzierung
- 106 **6010.7780, KLIMA 2022_Ausbau von PV-Anlagen**
Klimaneutrales München 2035 GSB II Nr. 57
Bereitstellung von Finanzmitteln für den verstärkten Ausbau von PV-Anlagen im Gebäudebestand
- 107 **6010.7790, KLIMA 2022_Dekarbonisierung der Wärmeversorgung**
Klimaneutrales München 2035 GSB II Nr. 58
Bereitstellung von Finanzmitteln zur Beschleunigung der Dekarbonisierung der Wärmeversorgung
- 108 **6010.7800, KLIMA 2022_Ökobilanz, kreislaufgerechtes Bauen, Recyclingbaustoffe und "Graue Energie"**
Klimaneutrales München 2035 GSB II Nr. 59
Bereitstellung von Finanzmitteln um Qualitätsvorgaben und -sicherung für den Einsatz „Grauer Energie“, Ökobilanzierung, kreislaufgerechtes Bauen und den Einsatz von Recyclingbaustellen bei stadteigenen Hochbauprojekten weiter zu optimieren
- 109 **6010.7810, KLIMA 2022_Holzbauweise für Lernhaus und mehrgeschossige Bauten**
Klimaneutrales München 2035 GSB II Nr. 60
Bereitstellung von Finanzmitteln zur Intensivierung und Ausweitung der Holzbauweise für Lernhaus und mehrgeschossige Bauten, insbesondere zur Erarbeitung von Qualitätsvorgaben und zur Qualitätssicherung

Anlage 6

**Anregungen und Empfehlungen
der Bezirksausschüsse**

Stellungnahmen

Baureferat

Bezirksausschuss des 16. Stadtbezirkes
Ramersdorf-Perlach



Landeshauptstadt
München

Vorsitzender
Thomas Kauer

Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

I. Stadtkämmerei
Investitionsplanung und -controlling
SKA 2.21

per E-Mail an:
2-21.ska@muenchen.de

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: (089) 233-614 -87 / -81
Telefax: (089) 233-61485
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 08.05.2025

Ihr Schreiben vom 19.03.2025

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
4.6.4.1 / 03.04.2025
4.1.1 / 4.2.1 / 4.3.1 / 4.4.1 / 4.5.2.1 /
07.05.2025

Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren
Fortschreibung für die Jahre 2025 bis 2029 –

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach hat in seiner gestrigen Sitzung nach Vorberatung in seinen zuständigen Unterausschüssen folgende Stellungnahme einstimmig beschlossen:

Zu den im MIP für den Hanns-Seidel-Platz aufgeführten Investitionen werden folgende Anmerkungen/Nachfragen an die Stadtkämmerei gerichtet:

Variante 650
Stadtbezirk: 16 Ramersdorf-Perlach

Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2024 - 2028

Seite: 2
Stand 05.02.2025

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art			Mittelbedarf Investitionsliste 1						nachrichtlich		
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2023	Summe 2024-2028	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Rest 2030 ff.	Künftige jährlich Folgek.
						EURO in 1000										
0640.7270 Hanns-Seidel-Platz, kulturelles Bürgerzentrum, Neubau	702	V	O	1	B	2.168	1.018	1.150	150	0	0	0	1.000	0	0	
					G	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					S	2.168	1.018	1.150	150	0	0	0	1.000	0	0	
					Z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					St.A.	2.168	1.018	1.150	150	0	0	0	1.000	0	0	0

1. Soll mit dem für das Jahr 2028 ausgewiesenen Betrag von 1 Mio. € tatsächlich ein kompletter Neubau eines kulturellen Bürgerzentrums erstellt werden. Wenn ja, welche Größe und welche Ausstattung für das Bürgerzentrum wurden bei der Ermittlung des Betrags zu Grunde gelegt?

Variante 650
Stadtbezirk: 16 Ramersdorf-Perlach

MEHRJAHRESINVESTITIONSPROGRAMM (MIP) 2024 - 2028

Seite: 17
Stand 05.02.2025

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1							nachrichtlich			
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2023	Summe 2024-2028	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Rest 2030 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
Einzelplan 8																
88 Allgemeines Grundvermögen																
8800 Allgemeines Grundvermögen																
8800.8110																
Hanna-Seidel-Platz	018	I	O	1	B	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					G	725	0	0	0	0	0	0	0	725	0	
					S	725	0	0	0	0	0	0	0	725	0	
					Z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					St.A.	725	0	0	0	0	0	0	0	725	0	

2. Welches Grundstück und zu welchem Zweck soll erworben werden?

BAU 3. Besonders auffällig sind die horrenden Kosten für den Ausbau Hochäckerstraße. Weshalb wurden diese nicht auch zu Lasten der Bauträgerin verteilt, obwohl der BA hier mehrfach und mit Nachdruck eine Erweiterung des Bebauungsplans sowie eine Beteiligung des Bauträgers an den Infrastrukturmaßnahmen gefordert hatte?
Gibt es eine Möglichkeit den Bauträger noch zu beteiligen?
Wer ist für dieses Versäumnis verantwortlich?

4. Bei den Investitionen zur Trambahn Ramersdorf bitten wir um Auskunft, warum dort Planungskosten entstehen, obwohl die Machbarkeitsstudie noch nicht vorliegt.
Die 2-fach angesetzten Investitionen für die „Neubaustrecke Trambahn Ramersdorf“ (6300.2115 und 6050.7730) sind nicht nachvollziehbar und insoweit aufklärungsbedürftig.
Welche Ausgaben wurden hier eingeplant?

5. Welchen Hintergrund hat der Ansatz von Investitionskosten für die „Neubaustrecke Tram Westtangente“ im Bereich des 16. Stadtbezirks?

BAU 6. Aus den Investitionskosten für Straßen und Gebäude ist nicht zu ersehen, ob und in welchem Umfang in z. B. Straßenbegleitgrün oder andere Begrünungsmaßnahmen investiert wird. Woraus kann man absehen, ob bei den geplanten Gebäuden auch in Klimaschutz (Dämmung etc.) investiert wird?

Abschließend wird von Seiten des Gremiums der Wunsch geäußert, die BA-Mitglieder entsprechend zum MIP zu schulen.

Vielen Dank für die Beantwortung der aufgeworfenen Fragen!

Mit freundlichen Grüßen

jez.

Thomas Kauer
Vorsitzender des BA 16
– Ramersdorf-Perlach –

II. Ablage

Bezirksausschuss 16
Ramersdorf-Perlach

Ziffer	Forderung Bezirksausschuss: Schreiben vom 08.05.2025	Stellungnahme Baureferat:
6	<p>Aus den Investitionskosten für Straßen und Gebäude ist nicht zu ersehen, ob und in welchem Umfang in z.B. Straßenbegleitgrün oder andere Begrünungsmaßnahmen investiert wird.</p> <p>Woraus kann man absehen, ob bei den geplanten Gebäuden auch in Klimaschutz (Dämmung etc.) investiert wird?</p>	<p>Im Rahmen des Mehrjahresinvestitionsprogramms (MIP) ist eine detaillierte Aufschlüsselung der Investitionsbaukosten in verschiedene Klimabestandteile nicht möglich. Entsprechend der Beschlussfassung zum Klimagrundsatzbeschluss II vom 19.01.2022 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05040) erfolgt im Zuge der Beschlussfassung zu einzelnen Investitionen eine umfassende Darstellung aller relevanten Klimainformationen, einschließlich der Inanspruchnahme von Klimaförderungen sowie spezifischen Klimapauschalen.</p> <p>Weitere Ausführungen zu den Begrünungsmaßnahmen bei Straßen sind im Zuständigkeitsbereich der Hauptabteilung Tiefbau auf Seite 91 dargestellt.</p>