

**Errichtung eines Hauses für Kinder  
mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen  
in der Nordendstraße 29a  
im 4. Stadtbezirk Schwabing-West**

**Genehmigung des Nutzer\*innenbedarfsprogramms**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18428**

3 Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 03.12.2025 (SB)**

Öffentliche Sitzung

**Kurzübersicht**

zum beiliegenden Beschluss

<b>Anlass</b>	Verbesserung der Versorgung des 4. Stadtbezirks Schwabing-West mit Krippen- und Kindergartenplätzen
<b>Inhalt</b>	Bedarfsdarstellung für die Errichtung eines Hauses für Kinder in der Nordendstraße 29a
<b>Gesamtkosten / Gesamterlöse</b>	-/-
<b>Klimaprüfung</b>	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein Bewertung anhand Klimaschutzcheck 2.0.
<b>Entscheidungs-vorschlag</b>	Genehmigung des Nutzer*innenbedarfsprogramms für die Errichtung eines Hauses für Kinder mit jeweils 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen
<b>Gesucht werden kann im RIS auch unter</b>	Kinderkrippe, Kindergarten, Haus für Kinder, Nordendstraße 29a, Schwabing West, Nutzer*innenbedarfsprogramm
<b>Ortsangabe</b>	4. Stadtbezirk Schwabing-West Nordendstraße 29a



**Errichtung eines Hauses für Kinder  
mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen  
in der Nordendstraße 29a  
im 4. Stadtbezirk Schwabing-West**

**Genehmigung des Nutzer\*innenbedarfsprogramms**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18428**

3 Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 03.12.2025 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag des Referenten**

**1. Ausgangslage**

Mit Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.06.2016 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 7 V 06302) über die Aufstellung eines Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2115 für den Bereich Arcisstraße (östlich), Elisabethplatz (südlich), Nordendstraße (westlich) und Durchführung eines Realisierungswettbewerbes auf der Grundlage des Planungskonzepts soll die freiwerdende Fläche mit einer urbanen Nutzungsmischung aus Wohnen, Büro, Kleinflächigem Einzelhandel sowie zur Errichtung eines integrierten Kindertageseinrichtung entwickelt werden.

Der durch die Umstrukturierung des freigewordenen Grundstücksteil des alten Umspannwerks wurde durch die SWM herausgeteilt und an die Stadtsparkasse München verkauft. Die Stadtsparkasse wurde als Bauträgerin unter Anwendung der SoBoN verpflichtet auf dem Entwicklungsgrundstück ein Haus für Kinder mit 3 Kinderkrippen- und 3 Kindergartengruppen zu errichten und dieses zusammen mit den vier bauordnungsrechtlichen Tiefgaragenstellplätzen der Landeshauptstadt München nach Fertigstellung in Form des Teileigentums nach dem WEG zu übertragen. Das Haus für Kinder wird nach Fertigstellung städtisch geführt.

Der wohnortnahe Krippenversorgungsgrad im 4. Stadtbezirk beträgt heute 44 %. Er soll unter Berücksichtigung der demografischen Entwicklung und der gesicherten Planungen im Jahre 2035 48 % betragen.

Der wohnortnahe Kindergartenversorgungsgrad im 4. Stadtbezirk beträgt heute 72 %. Er soll unter Berücksichtigung der demografischen Entwicklung und der gesicherten Planungen im Jahre 2035 90 % betragen.

Die Errichtung des Hauses für Kinder an der Nordendstraße 29a ist für eine wohnortnahe Versorgung des Stadtteils mit Krippen- und Kindergartenplätzen notwendig und damit zur

langfristigen Bedarfsdeckung erforderlich.

Das Nutzer\*innenbedarfsprogramm wird dem Bildungsausschuss zur Genehmigung vorgelegt.

Der nichtöffentliche Teil der Beschlussvorlage (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V xxx) mit der Darstellung der Kosten für den Erwerb des Hauses für Kinder im Teileigentum an der Nordendstraße 29a wird in gleicher Sitzung des Bildungsausschusses behandelt.

## **2. Klimaprüfung**

Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein

Die in der o.g. Beschlussvorlage beschriebene Errichtung eines Hauses für Kinder und dessen Erwerb im Teileigentum sind hinsichtlich dessen Herstellungs- und Betriebsenergie aufgrund der geringen Geschossfläche wenig negativ klimarelevant (nach Klimaschutzcheck 2.0).

Eine vertiefte Prüfung ist nicht erforderlich und wurde daher nicht durchgeführt. Eine Einbindung des RKU ist nicht erforderlich.

Anstrengungen zur Minimierung der negativen Klimawirkung: Die Planung und Umsetzung der beschriebenen Maßnahme erfolgt auf Grundlage der städtischen Baustandards und Qualitätsvorgaben, übergeben zum Stand Juli 2019, die u.a. Vorgabenaus dem Klimaschutzprogramm 2015 (Sitzungsvorlage 14-20 / V 01751 vom 20.11.2014), fortgeschrieben mit Klimaschutzprogramm 2018 (Sitzungsvorlage 14-20 / V 08521 vom 27.09.2017), enthalten.

## **3. Abstimmung**

Gemäß Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Anhörung des Bezirksausschusses des 4. Stadtbezirks Schwabing-West. Der Bezirksausschuss hat der Beschlussvorlage zugestimmt.

Die Stadtkämmerei hat vom Nutzer\*innenbedarfsprogramm Kenntnis genommen und gegen die Beschlussvorlage keine Einwände erhoben.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wurde um Vorberatung der Beschlussvorlage gebeten.

Der Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Lena Odell, und der Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Julia Schönfeld-Knor, wurde je ein Abdruck der Beschlussvorlage zugeleitet.

Eine termingerechte Zuleitung der Beschlussvorlage in der nach der AGAM vorgesehenen Frist war nicht möglich, da die erforderlichen Abstimmungen zum Teil erst jetzt abgeschlossen werden konnten. Eine Behandlung in dieser Sitzung ist dringend erforderlich und nicht aufschiebar

**II. Antrag des Referenten**

1. Das Nutzer\*innenbedarfsprogramm für die Errichtung des Hauses für Kinder an der Nordendstraße 29a mit jeweils 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen wird genehmigt.

**III. Beschluss**

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Verena Dietl  
3. Bürgermeisterin

Florian Kraus  
Stadtschulrat

**IV. Abdruck von I. mit III.**

über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)  
an das Direktorium – Dokumentationsstelle  
an das Revisionsamt  
z. K.

**V. Wv. Referat für Bildung und Sport RBS-ZIM-NORD-3**

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An IT-Referat

An Dienstleister für Informations- und Telekommunikationstechnik - IT@M

An LHM Services GmbH - Pädagogische Informationstechnologie

An Baureferat - RG

An Baureferat - H, HZ, H5, H7, H8, H9

An Baureferat - T, G

An Baureferat - MSE

An Planungsreferat - SG3

An Kommunalreferat - RV-V

An Kommunalreferat - GL2

An Stadtkämmerei - II/21, II/22

An Stadtkämmerei - SKA-2.3

An Referat für Bildung und Sport - GL2

An Referat für Bildung und Sport - ZIM-SBS-B

An Referat für Bildung und Sport – ZIM-QSA-EE-3

An Referat für Bildung und Sport - ZIM-QSA-FI

An Referat für Bildung und Sport - KITA

An Referat für Bildung und Sport - ZIM-Nord 3

An Referat für Bildung und Sport - ZIM-Nord 2

An Bezirksausschuss 4. Stadtbezirk Schwabing-West

z. K.

Am