

**Errichtung eines Hauses für Kinder  
mit 4 Krippen- und 3 Kindergartengruppen  
an der Hanauer Straße WA 3  
10. Stadtbezirk Moosach**

**Genehmigung des Nutzer\*innenbedarfsprogramms**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18407**

**Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 03.12.2025 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**Kurzübersicht**

zum beiliegenden Beschluss

|  |   |
|--|---|
| <b>Anlass</b>                                    | Verbesserung der Versorgung des 10. Stadtbezirks Moosach mit Krippen- und Kindergartenplätze  |
| <b>Inhalt</b>                                    | Bedarfsdarstellung für die Errichtung eines Hauses für Kinder im Baugebiet an der Hanauer Straße WA 3                                     |
| <b>Gesamtkosten /<br/>Gesamterlöse</b>           | -/-   |
| <b>Klimaprüfung</b>                              | Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein<br>Bewertung anhand Klimaschutzcheck 2.0   |
| <b>Entscheidungsvor-<br/>schlag</b>              | Genehmigung des Nutzer*innenbedarfsprogramm für die Errichtung eines Hauses für Kinder mit 4 Krippen- und 3 Kindergarten-<br>gruppen      |
| <b>Gesucht werden kann<br/>im RIS auch unter</b> | Kinderkrippe, Kindergarten, Kindertageseinrichtung, Haus für Kinder, Hanauer Straße, Hanauer Straße WA 3 Nutzer*innenbedarf-<br>sprogramm |
| <b>Ortsangabe</b>                                | 10. Stadtbezirk Moosach, Hanauer Straße WA 3  |

**Errichtung eines Hauses für Kinder  
mit 4 Krippen- und 3 Kindergartengruppen  
an der Hanauer Straße WA 3  
10. Stadtbezirk Moosach**

**Genehmigung des Nutzer\*innenbedarfsprogramms**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18407**

4 Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 03.12.2025 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag des Referenten**

**1. Ausgangslage**

Im 10. Stadtbezirk Moosach entsteht ein neues Wohngebiet mit ca. 630 Wohneinheiten, welches soziale Infrastrukturbedarfe auslöst. Hierzu wurde im Jahr 2021 ein neuer Grundschulstandort mit der damit verbundenen freistehenden Kindertageseinrichtung mit 3 Krippengruppen für insgesamt 36 Kinder und 2 Kindergartengruppen für insgesamt 50 Kinder fertiggestellt. Das Wohngebiet hat zudem Bedarf an einer in die Wohnbebauung integrierten Kindertageseinrichtung mit 4 Krippengruppen für insgesamt 48 Kinder und 3 Kindergartengruppen für insgesamt 75 Kinder an der Hanauer Straße ausgelöst.

Gegenstand dieser Beschlussvorlage ist gem. städtebaulichen Vertrag durch die Stadtwerke München GmbH, im Teilbaugebiet WA 3 des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2087b Hanauer Straße (östlich), Georg-Brauchle-Ring (ca. 140m südlich), Emmy-Noether-Straße (westlich bzw. beidseitig), Dachauer Straße (nördlich) auf dem Grundstück mit der Flurstücksnummer 1122/10 der Gemarkung Moosach, zu errichtende Kindertageseinrichtung mit 4 Krippengruppen für insgesamt 48 Kinder und 3 Kindergartengruppen für insgesamt 75 Kinder. Es handelt sich dabei um die in die Wohnbebauung integrierte Kindertagesstätte.

Im 10. Stadtbezirk Moosach liegt der wohnortnahe Krippenversorgungsgrad derzeit bei 56 % und soll unter Berücksichtigung der gesicherten Planungen sowie dieser Planung und der dynamischen demografischen Entwicklung auf 59 % im Jahre 2035 steigen.

Die wohnungsnahe Kindergartenversorgung im 10. Stadtbezirk ist aktuell bei 86 %. Unter Berücksichtigung der gesicherten Planungen sowie dieser Planung und der dynamischen demografischen Entwicklung wird die Versorgung im Jahr 2035 gedeckt sein.

Die Errichtung einer Kindertagesstätte im Baugebiet WA 3 der Hanauer Straße ist damit

für eine wohnortnahe Versorgung der neu hinzuziehenden Bevölkerung mit Krippen- und Kindergartenplätzen notwendig und zur langfristigen Bedarfsdeckung erforderlich.

Die Kindertageseinrichtung an der Hanauer Straße WA 3 dient der Unterbringung von insgesamt 123 Kindern (48 Kinderkrippen- und 75 Kindergartenplätze). In dieser Kindertageseinrichtung dienen 54 Plätze (17 Kinderkrippen- und 37 Kindergartenplätze) der Sicherung des durch den Bebauungsplan ausgelösten Bedarfs; 69 Plätze (31 Kinderkrippen- und 38 Kindergartenplätze) dienen der Deckung des nicht-ursächlichen Umgebungsbedarfs.

Das Nutzer\*innenbedarfsprogramm wird dem Bildungsausschuss zur Genehmigung vorgelegt.

Der nicht öffentliche Teil der Beschlussvorlage mit der Darstellung der Kosten für den Erwerb des Hauses für Kinder an der Hanauer Straße WA 3 wird in selbiger Sitzung des Bildungsausschusses behandelt.

## **2. Klimaprüfung**

Eine Klimaschutzrelevanz ist nicht gegeben.

Die in der o. g. Beschlussvorlage beschriebene Errichtung eines Hauses für Kinder und dessen Erwerb im Teileigentum sind hinsichtlich dessen Herstellungs- und Betriebsenergie aufgrund der geringen Geschossfläche wenig negativ klimarelevant (nach Klimaschutzcheck 2.0).

Eine vertiefte Prüfung ist nicht erforderlich und wurde daher nicht durchgeführt. Eine Einbindung des RKU ist nicht erforderlich.

## **3. Abstimmung**

In dieser Angelegenheit ist die Anhörung des Bezirksausschusses vorgeschrieben (vgl. Anlage 1 der BA-Satzung). Die Beschlussvorlage wurde dem Bezirksausschuss des 10. Stadtbezirks Moosach zur Anhörung zugeleitet.

Der Bezirksausschuss des 10. Stadtbezirks Moosach hat der Beschlussvorlage zugestimmt.

Die Stadtkämmerei hat die Beschlussvorlage zur Kenntnis genommen und keine Einwände erhoben.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wurde um Vorberatung gebeten.

Die Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Lena Odell, und die Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Julia Schönfeld-Knor, haben je einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

## **II. Antrag des Referenten**

1. Das Nutzer\*innenbedarfsprogramm für die Errichtung der Kindertageseinrichtung an der Hanauer Straße WA 3 mit 4 Krippengruppen und 3 Kindergartengruppen wird genehmigt.

### III. **Beschluss**

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Verena Dietl  
3. Bürgermeisterin

Florian Kraus  
Stadtschulrat

### IV. **Abdruck von I. mit III.**

über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)

an das Direktorium – Dokumentationsstelle

an das Revisionsamt

z. K.

### V. **Wv. RBS-ZIM-WEST-3**

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An

das IT-Referat

den Dienstleister für Informations- und Telekommunikationstechnik - IT@M

das Baureferat - RG

das Baureferat - H, HZ, H5, H7, H8, H9

das Baureferat - T, G

das Baureferat - MSE

das Planungsreferat - SG3

das Kommunalreferat – RV-V

das Kommunalreferat - GL2

die Stadtkämmerei – 2.21, 2.22, 1.33

das Referat für Bildung und Sport - GL2

das Referat für Bildung und Sport - ZIM-SBS-B

das Referat für Bildung und Sport - KITA

das Referat für Bildung und Sport - ZIM-QSA-FP

das Referat für Bildung und Sport - ZIM-QSA-EE

das Referat für Bildung und Sport - ZIM-West-3

den Bezirksausschuss 10. Stadtbezirk Moosach

z. K.

Am