

# PROJEKTDATEN

<b>Projekt:</b>			<b>Inhaltsverzeichnis:</b>
Teil A - Generalsanierung und Umbau	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä)		Blatt 1 Deckblatt
Münchner Stadtmuseum	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)		Blatt 2.1- 2.2 Allgemeine Daten
			Blatt 3 Verfahrensstand
			Blatt 4 Grundstücksbogen
			Blatt 5 Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
			Blatt 6 Projekt Kennwertentwicklung
			Blatt 7 Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
			Blatt 8.1- 8.2 Energetische Bewertungen
			Blatt 9 Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
			Blatt 10 - 16 Baubeschreibung
			Blatt 17 (ff) Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

<b>Projektnr. (POM):</b>	4900	<b>Anlage im Bau-Nr.</b>	42000004	<b>Haushaltsstelle:</b>	3200.940.7520.0
Neubau		Erweiterung		Abriß	
Investive Maßn. im Bestand	X	Umbau	X	Generalinstandsetzung	X
				Sanierung	X
				Unterhalt	
				Sonderprojekt	X

<b>Bearbeitungsstufe</b>	<b>Abt. / SG</b>	<b>Projektleitung</b>		<b>Erstelldatum</b>	<b>Muster 7.1</b>
Vorplanung	H 11			09.08.18 / 09.04.19	Version:
Entwurfsplanung	H11			27.03.23 / 07.08.23	06.11.2024
Vorbereitung der Ausführung	H 11			20.10.2025	DIN 276 / 2008-12
Projektabschluss					erstellt von HZ 2

## Allgemeine Daten

Blatt 2.1 von 17

Projektnr.: 4900	Projekt: Teil A - Generalsanierung und Umbau Münchener Stadtmuseum	Straße: St.-Jakobs-Platz 1
------------------	--	----------------------------

Bemerkungen:		Anzahl der Nutzeinheiten: 1
Teilprojekt 1:		Teilprojekt 4:
Teilprojekt 2:		Teilprojekt 5:
Teilprojekt 3:		Teilprojekt 6:

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM	Kommunalreferat					Denisstraße 2, 80335 München

### Baureferat Hochbau

Projektleitung	H 11	Baureferat, Hochbau				Friedenstraße 40, 81660 München
----------------	------	---------------------	--	--	--	---------------------------------

### Projektsteuerung \*)

Steuerung Kosten / Termine *)	H ..	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 16	Baureferat, Hochbau					Friedenstraße 40, 81660 München
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 16	Baureferat, Hochbau					dito
Steuerung Haustechnik *)	H 16	Baureferat, Hochbau					dito
Steuerung Gartenbau *)	G 12	Baureferat, Gartenbau					dito

### Planungsbeteiligte

Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

## Allgemeine Daten

Blatt 2.2 von 17

Projektnr.: 4900 Projekt: Teil A - Generalsanierung und Umbau Münchener Stadtmuseum Straße: St.-Jakobs-Platz 1

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
SiGeKo							
Künstler							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

## Verfahrensstand

Blatt 3 von 17

Projektnr.: 4900

Projekt: Teil A - Generalsanierung und Umbau Münchener Stadtmuseum

Straße: St.-Jakobs-Platz 1

**Neubau**

**Investive Maßnahme am Bestand**

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV: 24.07.2019				183.470.000
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: 31.01.2024	VV:	MA: 16.10.2023	BR: 29.12.2023	StK: 31.01.2024	251.680.000
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )	18.04.2024		O	O	O	Abstimmungen mit LBK
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			O	O	O	
Bemerkung	weitere Verfahren: Spartenanfrage, diverse Erinnerungsverfahren, Genehmigungsverfahren nach BOStrab (U-Bahn-Nähe)					

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	01.10.2020	O	diverse weitere bilaterale Abstimmungen
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse	22.09.2021	O	Fachdienst für Arbeitssicherheit - weitere Gespräche sind/werden folgen
Vergabestelle 1 (Reinigung)	19.04.2021	O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	26.07.21 / 21.02.22	O	1.Gebäude; 2.öffentlicher Raum; weitere Gespräche sind/werden folgen
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)	20.10.2017	O	Rückmeldung RGU: nicht als Altlastenfläche verzeichnet;
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)	18.10.2021	O	Sicherheitskonzept auch in enger Abstimmung mit MSTM und Sachversicherer

## Grundstücksbogen

Blatt 4 von 17

Projektnr.: 4900

Projekt: Teil A - Generalsanierung und Umbau Münchener Stadtmuseum

Straße: St.-Jakobs-Platz 1

Stadtbezirk: 1 - Altstadt-Lehel

Gemarkung:

1

Größe: 7722

Flurstück-Nr.:

1064

Katasterblatt:

83,33

### Grundstück

#### Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	O	nicht erforderlich	X
Verhandlungen eingeleitet	O	Eigentum der Stadt	X
Erbbaurecht	O	kein Erbbaurecht	X
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

#### Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	X	Geneigt	O
Bodengutachten erforderlich	Ja	X	Nein	O
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	O	Nein	X
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	O	Nein	X
Amtl. Höchstwasserstand	512,00		m ü. NN	
andere Hindernisse:				

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	O
Naturschutz	X
geschützter Baumbestand	X
Trinkwasserschutzzone I	O
Trinkwasserschutzzone II	O
Trinkwasserschutzzone III	O

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	X
Ensembleschutz	X
Nähe Einzeldenkmal	X
Nähe Ensemble	X
Nähe Bodendenkmal	X
Nähe Naturdenkmal	O

#### Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren		
Erforderlich	O	Erforderlich	O
Eingeleitet	O	Eingeleitet	O
Abgeschlossen	O	Billigungsbeschluss	O
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	O
GRZ =		Rechtsverbindlich	O
GFZ =		Nach § 34 BBauG	X

#### Immissionen

Verkehrslärm	Straße	X	Bahn	X
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

#### Erschließung

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	X	O
Wasser	X	O
Kanal	X	O
Misch- / Trennsystem	X	O
Strom	X	O
Gas	X	O
Kommunikationstechnik	X	O
Fernheizung	X	O

#### PKW-Stellplätze

Anzahl erforderlich 66

Anzahl vorhanden 2

davon in Garagen 0

Abgelöst 64

Fahrradstellplätze Anzahl 0

davon überdacht 0

#### Öffentliche Verkehrsmittel:

S-Bahn, U-Bahn, Bus

# Projekt Kostenentwicklung

Blatt 5 von 17

Projektnr.: 4900

Projekt: Teil A - Generalsanierung und Umbau Münchner Stadtmuseum

Straße: St.-Jacobs-Platz 1

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabchluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostenangaben sind: <b>Brutto</b>		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostengruppen									
100 Baugrundstück									
200 Erschließung		4.976.000	3,2	4,5		8.960.000	4,0	5,8	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		74.181.000	47,5	67,6		102.880.000	46,0	66,8	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		35.595.700	22,8	32,4		51.190.000	22,9	33,2	
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>		109.776.700	70,3	<b>100,0</b>		154.070.000	68,9	<b>100,0</b>	
500 Außenanlagen		1.147.000	0,7	1,0		2.270.000	1,0	1,5	
600 Ausstattung und Kunstwerke									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)									
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		40.239.900	25,8	36,7		58.420.000	26,1	37,9	
<b>Baukosten</b>		156.140.000	<b>100,0</b>	142,2		223.720.000	<b>100,0</b>	145,2	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		27.330.000	17,5		3) 27.960.000	12,5		63.920.000	26,1
<b>Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)</b>		<b>183.470.000</b>	117,5		<b>251.680.000</b>	112,5		245.300.000	<b>100,0</b>
								4) 24.530.000	10,0
								<b>269.830.000</b>	110,0

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. **nicht** enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: **8.8 Mio**

## **Index** (Basis 2021 = 100 Punkte)

Nov. 2018	Monat/Jahr	Aug. 2022	Monat/Jahr	Mai 2025	Monat/Jahr		Monat/Jahr
87,8	Punkte	120,3	Punkte	133,0	Punkte		Punkte
2) Änderung in % =	37,18	2) Änderung in % =	10,56				

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

## Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6 von 17

Projektnr.: 4900

(Teil-) Projekt: Teil A - Generalsanierung und Umbau Münchener Stadtmuseum

Straße: St.-Jakobs-Platz 1

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabchluss	%
NUF 1-6	17.659	m <sup>2</sup>	98,0	17.285	m <sup>2</sup>	97,9	17.298	m <sup>2</sup>
NUF 7	352	m <sup>2</sup>	2,0	366	m <sup>2</sup>	2,1	370	m <sup>2</sup>
NUF 1-7	18.011	m <sup>2</sup>	100,0	17.651	m <sup>2</sup>	100,0	17.668	m <sup>2</sup>
TF	3.026	m <sup>2</sup>	16,8	3.435	m <sup>2</sup>	19,5	3.535	m <sup>2</sup>
VF	4.480	m <sup>2</sup>	24,9	4.341	m <sup>2</sup>	24,6	4.246	m <sup>2</sup>
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	25.524	m <sup>2</sup>	141,7	25.428	m <sup>2</sup>	144,1	25.449	m <sup>2</sup>
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	4.826	m <sup>2</sup>	26,8	4.611	m <sup>2</sup>	26,1	4.714	m <sup>2</sup>
BGF(R)	30.343	m <sup>2</sup>	168,5	30.038	m <sup>2</sup>	170,2	30.163	m <sup>2</sup>
BRI(R)	126.985	m <sup>3</sup>		133.208	m <sup>3</sup>		133.807	m <sup>3</sup>
BRI(R) / NUF 1-6		7,2		7,7		7,7		
BRI(R) / NUF 1-7		7,1		7,5		7,6		
BRI(R) / BGF(R)		4,2		4,4		4,4		
NUF 1-6 / BGF(R)		0,6		0,6		0,6		
NUF 1-7 / BGF(R)		0,6		0,6		0,6		
NUF 1-7 / NUF 1-6		1,0		1,0		1,0		
Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabchluss	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	864	€ / m <sup>3</sup>	1.157	€ / m <sup>3</sup>	1.261	€ / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	3.618	€ / m <sup>2</sup>	5.129	€ / m <sup>2</sup>	5.594	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	6.095	€ / m <sup>2</sup>	8.729	€ / m <sup>2</sup>	9.549	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	6.216	€ / m <sup>2</sup>	8.914	€ / m <sup>2</sup>	9.754	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	
Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabchluss	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	1.230	€ / m <sup>3</sup>	1.679	€ / m <sup>3</sup>	1.833	€ / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	5.146	€ / m <sup>2</sup>	7.448	€ / m <sup>2</sup>	8.132	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	8.669	€ / m <sup>2</sup>	12.675	€ / m <sup>2</sup>	13.884	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	8.842	€ / m <sup>2</sup>	12.943	€ / m <sup>2</sup>	14.181	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Folgekosten

Blatt 7 von 17

Projektnr.: 4900	Projekt: Teil A - Generalsanierung und Umbau Münchener Stadtmuseum	Straße: St.-Jakobs-Platz 1
------------------	--	----------------------------

	Spalte 1 Folgekosten	Spalte 2 Einsparungen	Spalte 3 Folgekosten	Ermittelt von :	
				Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.			2,94 Mio € 0,57 Mio €	29.09.2025	U:Backhaus (1,2% der Baukosten ab 6.Jahr); KR
Übriger sachlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			10,45 Mio €	29.09.2025	KR, MSTM, BAU, (Preisstand Mai 2025)
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name
Personalkosten			2,85 Mio €		
SUMME AUSGABEN					
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			16,81 Mio €		
				Hinweise zu:	
				<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung Gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	

## Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja	
Art der PV-Anlage		1.) Kubus: PV mit monokristallinen Modulen; 2.) Gsaengertrakte: PV mit monokristallinen Modulen
Modulfläche	m²	zu 1.) 78,2; zu 2.) 790
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	zu 1.) 18.034 zu 2.) 147.104
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	t / Betriebsjahr	zu 1.) 8,472 zu 2.) 69,114

Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant	nein	
Art und Beschreibung der Anlage:		zu 1.) Aufständersystem mit Südausrichtung; zu 2.) Aufständersystem mit Glasfolienmodul, Montage an Dachfalfz

**Energetische Bewertung**  
**Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Blatt 8.1 von 17

Projektnr.:	4900	(Teil-) Projekt:	Teil A - Generalsanierung und Umbau Münchener Stadtmuseum		
-------------	------	------------------	---	--	--

<b>Neubau / Erweiterung</b>		<b>Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:</b>			
Nichtwohnungsbau	Thermische Hüllfläche		$A_{Hüll} =$	3.460	[m <sup>2</sup> ]
Berechnung nach DIN 18599	Beheizte Nettogrundfläche		$A_{NGF} =$	5.617	[m <sup>2</sup> ]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)					
<b>Primärenergiebedarf gemäß GEG § 18</b>					
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 55%		$Q_p \text{ Ref}$	44,0	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand		$Q_p \text{ vorh}$	21,4	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Erreichte Unter-/ Überschreitung			-51	[%]
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>					
			GEG	Planung	Unter- / Überschreitung
	Opake Außenbauteile		0,28	0,15	-46,4
	Transparente Außenbauteile		1,50	.....	[%]
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>					
	Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Gundsatzbeschluss II vom 19.01.2022		erfüllt ja / nein	ja	
	Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG		erfüllt ja / nein		
Begründung bei Abweichungen:	<b>Primärenergiebedarf Referenzgebäude nicht 55% gem. GEG 2023/2024, sondern 70% gem. GEG 2020.</b>				
	<b>Transparente Außenbauteile ausschließlich bei niedrig beheizten Zonen.</b>				
	<b>Fördervoraussetzungen gem. BEG werden aktuell noch geprüft.</b>				

**Energetische Bewertung**  
**Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Blatt 8.2 von 17

Projektnr.:	4900	(Teil-) Projekt:	Teil A - Generalsanierung und Umbau Münchener Stadtmuseum		
-------------	------	------------------	---	--	--

<b>Bestand</b>  Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:</b>			
	Thermische Hüllefläche	$A_{Hüll}$ =	9.137	[m <sup>2</sup> ]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF}$ =	10.190	[m <sup>2</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW	
	<b>Primärenergiebedarf - gemäß GEG § 50 Abs. 1 Nr. 2a) ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_p'_{Ref}$	153,9	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_p'_{vorh}$	74,0	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Erreichte Unter-/ Überschreitung		-52,0	[%]
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
		GEG	Planung	Unter- / Überschreitung
Opake Außenbauteile	0,56	0,22	-61	
Transparente Außenbauteile	2,66	1,10	-59	
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>				
Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Gundsatzbeschluss II vom 19.01.2022	erfüllt ja / nein	nein		
Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG	erfüllt ja / nein	ja		
Begründung bei Abweichungen:	Niedrigstenergiestandard aus denkmalpflegerischen Gründen nicht erreichbar; alle denkmalpflegerisch, konstruktiv und wirtsch. möglichen/sinnvollen Maßnahmen wurden aber umgesetzt. Förderfähig als BEG EG Denkmal oder Einzelmaßnahme.			

<b>Bestand</b>  Bauteilspezifische Untersuchung	<b>Bauteilverfahren gemäß GEG § 48</b>						
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Grundsatzbeschluss II vom 19.01.2022 durchgeführt?						
	Bei "Nein" Begründung angeben:						
	<b>Ergebnisse:</b>						
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):						
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß GEG (flächengewichtet):						
	Bemerkungen:						

## Termine, MIP-Finanzierung

Blatt 9 von 17

Projektnr.: 4900

Projekt: Teil A - Generalsanierung und Umbau Münchner Stadtmuseum

Straße: St.-Jacobs-Platz 1

0 Vorplanung 0 Entwurfsplanung X Vorbereiten der Ausführung 0 Projektabschluss

## Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Blatt 10 von 17

Projektnr.: 4900 Projekt: Teil A - Generalsanierung und Umbau Münchner Stadtmuseum Straße: St.-Jakobs-Platz 1

### Baugrundstück

Teilprojekt:

#### Herrichten und Erschließen

<input type="checkbox"/> Herrichten	<input type="checkbox"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen
-------------------------------------	---	--

### Gründung

#### Baugrube

<input type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Wasserhaltung
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input checked="" type="checkbox"/> Verbau	<input checked="" type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände
<input checked="" type="checkbox"/> HDI-Wände	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O

#### Fundierung

<input checked="" type="checkbox"/> Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input checked="" type="checkbox"/> Fundamentwanne
<input checked="" type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O
<input type="checkbox"/> Drainage	<input checked="" type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O

### Tragkonstruktion

#### Tragsystem (Vertikal)

<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O
<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O

#### Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input checked="" type="checkbox"/> Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O

#### Tragsystem Dach

<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlträger	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträger
<input checked="" type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O

#### Tragsystem Treppen

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> O
--	---	-------------------------------	----------------------------

## Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: 4900 Projekt: Teil A - Generalsanierung und Umbau Münchener Stadtmuseum Straße: St.-Jakobs-Platz 1

Ausbaumaterialien	Teilprojekt:
-------------------	--------------

Fassade				
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input checked="" type="checkbox"/> Putz	<input type="radio"/> WDVS / Thermohaut	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl / Glas
<input checked="" type="checkbox"/> Verkleidung in	<input checked="" type="checkbox"/> Naturstein	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dach				
<input type="radio"/> Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehrdach	<input type="radio"/> Gründach	<input checked="" type="checkbox"/> Glasdach
<input checked="" type="checkbox"/> Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Bitumen / Folie
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input type="radio"/> Extensiv begrünt	<input checked="" type="checkbox"/> Bekiest	<input checked="" type="checkbox"/> Begehbar	<input type="radio"/>

Fenster				
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz / Aluminium	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 2-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/> 3-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Schallschutz	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>

Nichttragende Wände				
<input checked="" type="checkbox"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/> Mauerwerk in	<input checked="" type="checkbox"/> Metallverkleidung (Stahblech gelocht)	<input checked="" type="checkbox"/> Mauerwerk Kalksandstein
<input checked="" type="checkbox"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input checked="" type="checkbox"/> Trennwandanlagen	<input checked="" type="checkbox"/> Mobilwände	<input type="radio"/>

Aussentüren				
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlrahmentür verglast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Flurabschluss)				
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlrahmentüre verglast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Raumabschluss)				
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlrahmentür verglast	<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutztür	<input checked="" type="checkbox"/> Glasschiebtür automatisch	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Blatt 12 von 17

Projektnr.: 4900 Projekt: Teil A - Generalsanierung und Umbau Münchener Stadtmuseum Straße: St.-Jakobs-Platz 1

### Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:

#### Böden (Flur)

<input checked="" type="checkbox"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input checked="" type="checkbox"/> Estrich beschichtet	<input checked="" type="checkbox"/> Feinsteinzeug

#### Böden (Zimmer)

<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input checked="" type="checkbox"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="checkbox"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input checked="" type="checkbox"/> Estrich beschichtet	<input checked="" type="checkbox"/> Feinsteinzeug

#### Treppen (Beläge)

<input checked="" type="checkbox"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/> Gummi	<input checked="" type="checkbox"/> Feinsteinzeug

#### Geländer

<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input checked="" type="checkbox"/> Edelstahl	<input type="radio"/> Glas
--	---------------------------------	---	---	----------------------------

#### Decke (Flur)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Abgehängt in Gipskarton	<input type="radio"/>
----------------------------------	--	---	-----------------------

#### Decke (Zimmer)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Abgehängt in Gipskarton gelocht; Stahlblech gelocht, Alu-Blech gelocht	<input type="radio"/>
----------------------------------	--	--	-----------------------

### Außenanlagen

<input type="radio"/> Einfriedung in		<input checked="" type="checkbox"/> Behindertenrampe	<input type="radio"/> Überdachung für	
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport		<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen	
			<input type="radio"/>	

### Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

## Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Blatt 13 von 17

Projektnr.: 4900 Projekt: Teil A - Generalsanierung und Umbau Münchener Stadtmuseum

Straße: St.-Jakobs-Platz 1

### Sanitär

#### Bewässerung

<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung	<input type="radio"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Wasserversorgung	<input type="radio"/>	Eigenwasser
	<input type="radio"/>	Regenwasser
<input checked="" type="checkbox"/> Material: Edelstahl	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	<input type="radio"/>	Stärke	<input checked="" type="checkbox"/> Fett	<input type="radio"/>	Leichtflüssigkeit	<input type="radio"/>	Koaleszenz
Hebeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		

### Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

#### Energieträger

<input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="radio"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/> Fernkälte	<input type="radio"/>
---	-----------------------	-----	---	-----------------------

#### Wärmeerzeuger

<input type="radio"/>	Einkesselanlage	<input type="radio"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="radio"/>	Brennwertkessel	<input type="radio"/>	Mehrkesselanlage
<input type="radio"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="radio"/>	Therm. Solaranlage	<input type="radio"/>	Wärmepumpe	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Sonstige			<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

#### Wärmeverteilung

<input checked="" type="checkbox"/> Wasser	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Spreizung 70°/50° C	<input type="radio"/>		<input checked="" type="checkbox"/> Auf Putz	<input type="radio"/>	Unter Putz	
<input type="radio"/>	Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/> Untere Verteilung	<input type="radio"/>	Einrohr	<input checked="" type="checkbox"/> Zweirohr	

### Teilprojekt:

#### Entwässerung

System:	<input type="radio"/>	Mischsystem	<input type="radio"/>	Trennsystem	<input type="radio"/>	
Entsorgung:	<input type="radio"/>	Städt. Kanal	<input type="radio"/>	Versickerung	<input type="radio"/>	
Leitungsnetz:	<input type="radio"/>	Steinzeug	<input type="radio"/>	Guss	<input type="radio"/>	Hochdruckpolyethylen
Sonstige			<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

#### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

Art:	<input type="radio"/>	Analog	<input type="radio"/>	Digital (DDC)	<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
------	-----------------------	--------	-----------------------	---------------	-----------------------	--------------------------

#### Wassererwärmungsanlagen

<input type="radio"/>	Zentral	<input type="radio"/>	Dezentral	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
-----------------------	---------	-----------------------	-----------	-----------------------	--	-----------------------

#### Heizflächen

<input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren	<input type="radio"/>	Plattenheizkörper	<input type="radio"/>	Deckenstrahlplatten	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/> BAGuV-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/> Heiz-/Kühldecke	<input checked="" type="checkbox"/> Fussbodenheizung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>

#### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Einzelraumregelung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Baubeschreibung Teil 5 – Elektrotechnik

Blatt 14 von 17

Projektnr.: 4900 Projekt: Teil A - Generalsanierung und Umbau Münchener Stadtmuseum

Straße: St.-Jakobs-Platz 1

### Elektrotechnik

Teilprojekt:

#### Erschließung

<input checked="" type="checkbox"/> Stromversorgung öffentlich	<input type="radio"/> Nicht öffentlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> Durch städt. Stromversorger	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Sonstige Stromversorger	<input type="radio"/>				
<input type="radio"/> Aus Niederspannungsnetz	<input type="radio"/> Trafostation eigen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> Trafostation sonstige	<input type="radio"/>				

#### Starkstromtechnik

Steigleitung:	<input type="radio"/>	Unter Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	In Schächten	<input type="radio"/>	Auf Wannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Kabelleitern	<input type="radio"/>
Verteilleitung:	<input type="radio"/>	Unter Putz	<input type="radio"/>	Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Wannen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geschoßverteilung:	<input type="radio"/>	Unterputz-Verteiler	<input checked="" type="checkbox"/>	Aufputz-Verteiler	<input checked="" type="checkbox"/>	Standverteiler	<input checked="" type="checkbox"/>	In Technikräumen	<input type="radio"/> In allg. Räumen
Niederspannung Hauptverteilung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Energieoptimierung	<input type="radio"/>	Ohne Energieoptimierung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sicherheitsbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Zentralbatterie	<input type="radio"/>	Einzelbatterie	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Notstromversorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Dieselaggregat	<input type="radio"/>	Unterbrechungsfrei	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Schwachstromtechnik

Rundfunkversorgung:	<input type="radio"/>	Antennenanlage	<input type="radio"/>	Breitbandkabel	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
Brandmeldeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/>	An Branddirektion	<input type="radio"/>	Als Hausalarm	<input checked="" type="checkbox"/>	Einbruchmeldeanlage	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
Intrusionschutz:	<input type="radio"/>	Mit Polizei-Ruf	<input type="radio"/>	Als Hausalarm	<input checked="" type="checkbox"/>	Sprachalarmanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	auf Sicherheitsdienstleister	<input checked="" type="checkbox"/> Videoüberwachung
Fernmeldeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/>	Sprechanlage	<input type="radio"/>	Elektroakustische Anlage	<input type="radio"/>	Personensuchanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Lichtrufanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Besucherzählwanlage
Gebäudeleittechnik:	<input checked="" type="checkbox"/>	Zutrittskontrolle	<input checked="" type="checkbox"/>	induktive Höranlage	<input checked="" type="checkbox"/>	elektron. Schließanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudemanagementsystem	<input type="radio"/>

#### Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)

Allgemeinbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Technische Leuchten	<input type="radio"/>	Sonderleuchten	<input type="radio"/>	Leuchtstofflampen	<input checked="" type="checkbox"/>	LED	<input type="radio"/>
Außenbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input type="radio"/>	Leuchtstofflampen	<input checked="" type="checkbox"/>	LED	<input type="radio"/>

### Kommunikationstechnik

#### Telefonanlage

<input checked="" type="checkbox"/> Hauptanschluss	<input type="radio"/>	Örtliche Vermittlung		<input checked="" type="checkbox"/>	Zentrale Vermittlung	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Vernetzung mit städt. Telefonnetz	<input checked="" type="checkbox"/>	Rufnummer		<input type="radio"/>	Eigene Rufnummer	<input type="radio"/> Querverbindung
<input checked="" type="checkbox"/> Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input checked="" type="checkbox"/>	Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)		<input type="radio"/>	Bereitschaftsbatterie	<input type="radio"/>

#### Datennetz

<input checked="" type="checkbox"/> Lokales Netz	<input checked="" type="checkbox"/>	Weitverkehrsverbindung	<input type="radio"/>	ISDN	<input type="radio"/>	Analog (Modem)	<input type="radio"/>	Datex P	<input type="radio"/>	ATM
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

## Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: 4900 Projekt: Teil A - Generalsanierung und Umbau Münchener Stadtmuseum

Straße: St.-Jakobs-Platz 1

Raumlufttechnik	Im Bereich:	Teilprojekt:	
-----------------	-------------	--------------	--

Anlagenfunktion			Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und Entlüften	<input checked="" type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input checked="" type="radio"/> Vollklimatisierung				

Luftverteilung			Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input checked="" type="radio"/> Einkanalsystem	<input type="radio"/> Zweikanalsystem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input checked="" type="radio"/> Fernkälte	<input checked="" type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input checked="" type="radio"/>				

Prozesslufttechnik			Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften	<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Luftverteilung			Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Einkanalsystem	<input type="radio"/> Zweikanalsystem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Fernkälte	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>				

## Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projektnr.: 4900 Projekt: Teil A - Generalsanierung und Umbau Münchener Stadtmuseum

Straße: St.-Jakobs-Platz 1

### Fördertechnik

#### Aufzugsarten

EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input checked="" type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="radio"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="radio"/>	Kleingüteraufzug	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
TRA 300:	<input checked="" type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Behindertenplattform	<input checked="" type="checkbox"/>	Hebebühne	<input type="radio"/>	

#### Teilprojekt:

#### Kraftübertragung

<input checked="" type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input checked="" type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="radio"/>	Seil / Hydraulik
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

### Sonstige Anlagen

#### Küchentechnische Anlage

Zubereitung:	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen/Getränke	<input type="radio"/>	Auftauung	<input type="radio"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =				<input type="radio"/>		

#### Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtcafé: Zentrale Kälteanlage TK für 1 TK-Zelle + NK für 4 Kühlzellen+Kühltische in Küche/Ausgabe
	<input checked="" type="checkbox"/>	Espressoar: zentrale Kälteanlage NK für 1 Kühlzelle +Kühlmöbel Ausgabe
	<input type="radio"/>	

#### Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input checked="" type="checkbox"/>	Digestorien
	<input checked="" type="checkbox"/>	Lösemittelschränke

#### Brandschutzanlage

<input checked="" type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="radio"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input checked="" type="checkbox"/>	Wandhydranten

#### Gase

Anlage für:	<input type="radio"/>	Medizinische Gase
	<input type="radio"/>	

## Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Blatt 17 von 17

Projektnr.: 4900	Projekt: Teil A - Generalsanierung und Umbau Münchener Stadtmuseum	Straße: St.-Jakobs-Platz 1		
Bauteil:				
<b>Genehmigungsschritt</b>	<b>Projektauftrag</b>	<b>Projektgenehmigung</b>	<b>Ausführungsgenehmigung</b>	<b>Projektabchluss</b>
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %
400 Bauwerk - Technische Anlagen	74.181.000 67,6	102.880.000 66,8	112.590.000 66,7	
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	35.595.700 32,4	51.190.000 33,2	56.130.000 33,3	
	109.776.700 <b>100,0</b>	154.070.000 <b>100,0</b>	168.720.000 <b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	87,8	120,3	133,0	
Monat / Jahr	Nov. 2018	Aug. 2022	Mai 2025	
<b>Bauteil Planungskennwerte</b>	<b>Vorplanung</b>	<b>Entwurfsplanung</b>	<b>Ausführungspl.</b>	<b>Projektabchluss</b>
NUF 1-6 m <sup>2</sup>	17.659 98,0	17.285 97,9	17.298 97,9	
NUF 7 m <sup>2</sup>	352 2,0	366 2,1	370 2,1	
NUF 1-7 m <sup>2</sup>	18.011 <b>100,0</b>	17.651 <b>100,0</b>	17.668 <b>100,0</b>	
TF m <sup>2</sup>	3.026 16,8	3.435 19,5	3.535 20,0	
VF m <sup>2</sup>	4.480 24,9	4.341 24,6	4.246 24,0	
NRF m <sup>2</sup> (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	25.524 141,7	25.428 144,1	25.449 144,0	
KGF m <sup>2</sup> (= KF / DIN 277-1:2005-03)	4.826 26,8	4.611 26,1	4.714 26,7	
BGF(R) m <sup>2</sup>	30.343 168,5	30.038 170,2	30.163 170,7	
BRI(R) m <sup>3</sup>	126.985	133.208	133.807	
BRI(R) / NUF 1-6	7,2	7,7	7,7	
BRI(R) / NUF 1-7	7,1	7,5	7,6	
BRI(R) / BGF(R)	4,2	4,4	4,4	
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6	0,6	0,6	
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6	0,6	0,6	
<b>Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>	<b>Vorplanung</b>	<b>Entwurfsplanung</b>	<b>Ausführungsplanung</b>	<b>Projektabchluss</b>
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	864	1.157	1.261	
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	3.618	5.129	5.594	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	6.095	8.729	9.549	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	6.216	8.914	9.754	