

## Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Marienplatz 8  
80331 München



16. September  
2024

### Änderungsantrag für den Kulturausschuss am 19.09.2024

#### TOP ö 10

Terminverlängerung für den Stadtratsantrag Selbstverwaltung-  
und organisation im Kreativlabor ermöglichen und stärken

#### Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13713

Der Antrag des Referenten wird wie folgt geändert:

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ziffer 1<br>ergänzt | <p>Vom Vortrag des Referenten zur Fristverlängerung wegen des noch bevorstehenden Abstimmungs- und Beteiligungsverfahrens wird Kenntnis genommen.</p> <p>Im Rahmen der angekündigten Beschlussvorlage ist dem Stadtrat ein Gutachten vorzulegen, das die Überlassung von Mietflächen von Seiten der 100%igen Tochter MGH an die Landeshauptstadt München bzw. an Dritte unter Marktwert steuerrechtlich beleuchtet. Hier ist insbesondere darauf einzugehen, in welchen Fällen verdeckte Gewinnausschüttungen vorliegen (könnten) und welche Spielräume bei der Mietpreisgestaltung möglich sind. In Fällen der vGA ist – neben dem Ausbleiben von potentiellen Einnahmen – der steuerliche Schaden für die Gesellschaft zu überschlagen und rechtliche Risiken aufzuzeigen.</p> <p>Bis zur Klärung dieser Frage sind die derzeitigen Mietverträge mit den jetzigen Konditionen weiterzuführen und keine Kündigungen mit Ziel der Anpassung der Mietpreise durchzuführen.</p> |
| Ziffern 2 - 10      | unverändert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Beatrix Burkhardt  
Stadträtin

Ulrike Grimm  
Stadträtin

Leo Agerer  
Stadtrat

Michael Dzeba  
Stadtrat

Dr. Evelyne Menges  
Stadträtin