



Landeshauptstadt München, Direktorium  
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

Referat für Stadtplanung und Bauordnung

**PLAN-HAII-32P**

**Vorsitzender**  
**Stefan Ziegler**

**Privat:**

Telefon: 0172/ 894 33 34  
Telefax: (089) 4 39 87 115  
E-Mail: ba@ziegler-muc.de

**Geschäftsstelle Ost:**

Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon: (089) 233 - 61490  
Telefax: (089) 233 – 989 61490  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 25.11.2025

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
5.3.1 / 11-25

**Planungsbeirat zur Quartiersentwicklung für den 5. Bauabschnitt Messestadt / Arrondie-  
rung Kirchtrudering**  
Folgeantrag

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 15 Trudering-Riem hat sich in seiner Sitzung am 20.11.2025 mit Ihrem Antwortschreiben zu BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07232 befasst.

Wir bedanken uns für das Antwortschreiben, verweisen auf die lange Bearbeitungszeit und nehmen dazu wie folgt Stellung:

1. **Quartiersbeirat:** Der BA nimmt die Zustimmung des Planungsreferates zur Einrichtung eines Quartiersrates erfreut zur Kenntnis, hat dazu aber eine Reihe von Fragen (Zeitfenster, Beteiligte, Aufgabenspektrum, ...). Diese Fragen würden wir gerne zeitnah mit Ihnen besprechen, bevorzugt zu Jahresbeginn 2026.
2. **Gestaltungsleitfaden:** Ein Gestaltungsleitfaden als elementares Planungsinstrument wurde dem BA schon vor geraumer Zeit versprochen, die zugesagten Termine bislang leider nicht eingehalten. Der BA wünscht auch eine Beteiligung am Leitfaden, bittet also um baldige Zusendung eines aktuellen Entwurfes und um Vorstellung dessen plus Diskussion zu Jahresbeginn 2026.
3. **Planungskonsortium:** Der BA 15 setzt sich hartnäckig weiterhin für die Bildung eines Planungskonsortium im Sinne unseres Antrags vom 14.11.2024 ein. Der BA bedauert sehr die *"späte Beantwortung dieses wesentlichen Anliegens"*, ist aber der Meinung, dass durch zügiges Handeln auch im aktuellen Stadium noch die Installation eines Planungskonsortium sinnvoll und gewinnbringend für das neue Wohnquartier wäre. Der Prinz-Eugen-Park ist das gelebte Paradebeispiel für ein attraktives Wohnquartier, das dortige Planungskonsor-

tium hat sich hier äußerst positiv auf das Endergebnis ausgewirkt. An diesem positiven Beispiel wollen wir uns weiterhin orientieren - damit es gut und lebenswert wird im westlichsten Wohnquartier der Messestadt.

Die Ablehnung des BA-Antrags vom 14.11.2024 und dessen Begründung überzeugt den BA nicht. Auch dieses Thema wollen wir mit Ihnen zu Jahresbeginn 2026 erörtern.

Der BA schlägt als Besprechungstermin Mittwoch, den 21.1.2026 um 18.30 Uhr vor.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Ziegler  
Vorsitzender