

An den Oberbürgermeister  
der Landeshauptstadt München  
Herrn Dieter Reiter  
Rathaus, Marienplatz 8  
80331 München

München, 27.11.2025

### **Anfrage Wohnen 5:**

#### **Mitwohnen: Sozial hochwertigen Wohnraum gewinnen – ganz ohne Baukosten**

In München und im Umland leben sehr viele Seniorinnen und Senioren nach Auszug der Kinder oder ggf. verwitwet alleine in großen Wohnungen und Häusern, die eigentlich gerne Gesellschaft bzw. MitbewohnerInnen hätten, sich aber nicht trauen oder nicht wissen, wie sie jemanden finden, der vertrauenswürdig ist, oder die Angst haben vor den Rechtsfragen, die an ein Miet- oder Untermietverhältnis geknüpft sind – etwa, ob sie einen Mitbewohner ‚wieder los werden‘, wenn sie mit diesem nicht zurechtkommen.

Ggf. könnte sehr viel Wohnraum gewonnen werden, wenn leerstehende Zimmer oder gar ganze Wohnungen z.B. in Einfamilienhäusern genutzt werden können.

Das Modell ‚Wohnen für Hilfe‘ ist ja bekannt, aber die Hemmschwellen, ein solches Modell für sich persönlich anzudenken, sind offenbar bei denjenigen, die Wohnraum bereitstellen könnten, zu hoch.

#### **Wir fragen den Oberbürgermeister:**

1. Gibt es bei der Verwaltung Schätzungen oder konkrete Zahlen über den Leerstand dieser Art und wenn ja, wie sehen diese aus?
2. Gibt es Ideen, wie dieser Wohnraum zu mobilisieren wäre – also z.B. wie man interessierte Personen, die sich MitbewohnerInnen vorstellen könnten, sich aber nicht trauen, finden, ansprechen, beraten und ggf. länger begleiten könnte?

**Initiative:** Dirk Höpner (Stadtrat München-Liste)