

## ANFRAGE

An Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



27.11.2025

### Wann werden die ersten Häuser der Karlinger Siedlung fertig?

Die Bauteile 1 und 2 der Siedlung der Münchener Wohnen an der Karlingerstraße sind seit März 2024 im Bau. Der Rohbau erfolgte in serieller Bauweise.

Der Abbruch der alten Häuser in diesen Bauteilen dauerte von Anfang März 2022 bis Januar 2024.

Auf den ersten – mittlerweile ersetzen – Bautafeln (aufgenommen am 24.3.2024) war die Rede von den Fertigstellungsterminen 2. Quartal 2025 für den 1. Bauteil, 3. Quartal für den 2. Bauteil.

Beide Quartale sind vorbei.

Letztendlich dauern die Bauarbeiten, begonnen mit dem Abbruch mittlerweile annähernd vier Jahre.

Ich bitte um die Beantwortung der folgenden Fragen

1. Wann ist nun tatsächlich mit der Fertigstellung der beiden Bauteile zu rechnen?
2. Wann beginnt der Abbruch der nächsten Bauteile?
3. Wann wurden die nächsten Bauteile – also Bauteil 3, Bauteil 4 – leergezogen? Wie lange stehen diese Wohnungen mittlerweile leer?
4. Wie schätzen der Oberbürgermeister als Aufsichtsratsvorsitzender und das Referat für Stadtplanung und Bauordnung als Beteiligungssteuerung diese Länge der Bauzeiten und des Wohnungsleerstandes ein?

**Alexander Reissl**

Stadtrat



Bildquelle: privat



Bildquelle: privat