

Datum: 27.11.2025

[REDACTED]

Referat für Klima- und Umweltschutz
Sachgebiet Klimaneutrale Gebäude
RKU-II-6

Arbeitsstand „Leitfaden für Nachhaltige Wohngebäude in München“ und Auslobung Wettbewerb für nachhaltigen Wohnungsbau

Nachhaltig Bauen – mit Low-Tech in die Zukunft – ein Leitbild für München

Antrag Nr. 20-26 / A 01186 von der SPD / Volt - Fraktion, Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom 16.03.2021, eingegangen am 16.03.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17715

Beschluss des Ausschusses für Klima- und Umweltschutz vom 09.12.2025 (VB)

Öffentliche Sitzung

Wettbewerb für nachhaltige Wohngebäude in München ähnlich der „Grünen Hausnummer“ – Hintergründe und Grobkonzept

Zu Abschnitt 3.2 der beiliegenden Sitzungsvorlage

Hintergrund

- **Nachhaltiges Bauen soll weiter etabliert werden.**
- **Am Beispiel von realen Wohngebäuden**, die unter Berücksichtigung der Handlungsempfehlungen des LNW umgesetzt wurden, **soll öffentlichkeitswirksam die Bedeutung von Nachhaltigem Bauen betont werden.**
- **Instrument zur Incentivierung** der Handlungsempfehlungen des „Leitfadens für nachhaltigen Wohngebäude in München (LNW_MUC)“. (Hintergrund: „LNW_MUC“ hat nur empfehlenden Charakter.)
- **Freiwilligkeit** bei der Umsetzung von Nachhaltigkeitskriterien - ohne kostenintensive, aufwändige Zertifizierungen.
- Die ohnehin hohen **Anforderungen** beim Bauen sollen **nicht weiter verschärft** werden.
- **Keine Koppelung an eine (FKG-)Förderung**, die mit zusätzlichen Anforderungen verbunden wäre. FKG deckt nur einen kleinen Teil der Nachhaltigkeitskriterien ab.

Grobkonzept

- **Zielgruppe** sind Gebäudeeigentümer*innen von Wohngebäuden mit maximal 10 Wohneinheiten, die im Stadtgebiet München einen Neubau errichten oder ein bestehendes Gebäude umbauen, erweitern oder energetisch Modernisieren und dabei die Kriterien des Nachhaltigen Bauens auf vorbildliche Art und Weise berücksichtigen.

(Hinweis: Der Teilnehmerkreis für den seit 1968 ausgelobten „Ehrenpreis für guten Wohnungsbau“ der Landeshauptstadt München ist auf Wohngebäude mit mindestens 10 Wohneinheiten beschränkt.)

- **Auslobung** alle 2-3 Jahre (alternierend zum Ehrenpreis für Wohnungsbau des Referats für Stadtplanung und Bauordnung, der alle 5 Jahre und zunächst 2028 verliehen wird)
- **Start:** z.B. Auslobung 3./4. Quartal 2026, Preisverleihung 1./2. Quartal 2027
- **Jury:** 6-10 ehrenamtliche Expert*innen (u.a. aus Architekten-/Ingenieurekammer, Wissenschaft, Praxis, Verwaltung)
- **Bewertung:** Erfüllung bestimmter Nachhaltigkeitskriterien unter Berücksichtigung der architektonischen Qualität.
- **Nachhaltigkeitskriterien:** Die eingereichten Projekte werden z.B. anhand eines Katalogs aus Kriterien des LNW hinsichtlich des Erfüllungsgrades überprüft und mit Punkten bewertet. Die Gesamtpunktzahl entscheidet über die Preisstufe.
- **Preise:** Preisgelder und evtl. "Plakette Nachhaltiger Wohnungsbau" für verschiedene Bewertungskategorien, wie z.B. Preisgruppe "Zirkulär", "Begrünung", "Denkmal", "Solar", "Umnutzbarkeit", "Gemeinschaft und Soziales". Die endgültigen Preisgruppen werden erst nach der Einreichungsphase der Projekte festgelegt, je nach umgesetztem Schwerpunkt der eingereichten Projekte. Daher sind die genannten nur beispielhaft.
- **Veröffentlichung:** z.B. unter www.rethink-muenchen.de (Best-practice), Projektvorstellungen in weiteren Veröffentlichungen, Einbindung in Vorträgen.
- **Finanzierung** in Höhe von 10.000 € aus dem Budget des Referats für Klima- und Umweltschutz

Das Referat für Klima- und Umweltschutz behält sich Abweichungen von diesem Grobkonzept vor. Der Stadtrat wird im Nachgang per Bekanntgabe über die Umsetzung informiert.