

Antrag

An Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



02.12.2025

Beschleunigung von Bauantragsverfahren und Bauleitplanung in städtischen Genehmigungsprozessen

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird gebeten, im Rahmen der aktuellen Herausforderungen im Wohnungsbau und der städtischen Entwicklung Maßnahmen zur Beschleunigung der Bauantragsverfahren und der Bauleitplanung in München einzubringen. Die rasante städtische Entwicklung erfordert eine neue Verantwortungskultur und eine optimierte Nutzung der Spielräume des Baurechts, um zeitnah und effektiv auf die Bedürfnisse unserer Bürgerinnen und Bürger reagieren zu können. Dabei sind Experten aus der Branche und Vertreter von Interessenverbänden und Kammern in einem interdisziplinären Arbeitskreis einzubinden. Die Genehmigungsprozesse sind regelmäßig zu evaluieren. Die daraus gewonnenen Erkenntnisse sind dem Stadtrat vorzulegen.

Begründung

Die rasante städtische Entwicklung erfordert eine neue Verantwortungskultur und eine optimierte Nutzung der Spielräume des Baurechts, um zeitnah und effektiv auf die Bedürfnisse unserer Bürgerinnen und Bürger sowie von Bauantragsstellern reagieren zu können.

Um interne Strukturen zu verbessern und ist die Einrichtung eines interdisziplinären Arbeitskreises erforderlich. Dabei sind Vertreter der Stadtverwaltung, Architekten und Stadtplaner, Bauträger sowie Interessenverbände einzubinden. Ziel dieses Arbeitskreises soll es sein, bestehende Genehmigungsprozesse zu analysieren und Verbesserungsvorschläge zu erarbeiten, um bürokratische Hürden abzubauen und den Dialog zwischen den Beteiligten zu fördern.

Um sicherzustellen, dass die getroffenen Maßnahmen nachhaltig sind, fordern wir eine regelmäßige Evaluation der Genehmigungsprozesse. Hierbei sollen die Erfahrungen der Beteiligten systematisch erfasst und in die Weiterentwicklung der Verfahren einfließen.

Manuel Pretzl (Initiative)
Fraktionsvorsitzender

Heike Kainz
Stadträtin

Matthias Stadler
Stadtrat

Hans-Peter Mehling
Stadtrat