

## Antrag

An Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



02.12.2025

### Umwandlung von Bürostandorten in echte Wohnnutzungen

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung entwickelt für München einen Handlungsleitfaden, wie leerstehende Bürogebäude unter welchen Voraussetzungen zu Wohnraum umgewandelt werden können. Dabei sind insbesondere Stadtrandlagen und Lagen außerhalb des Mittleren Rings zu betrachten. Positivbeispiele sind vorzustellen.

### Begründung

Büroimmobilien sind weit überwiegend in A-Lagen gefragt, außerhalb des Mittleren Rings und in Stadtrandlagen wird eine Vermietung/Nutzung immer schwieriger. Umnutzungen sind oft baulich schwer umsetzbar. Dabei wird in München dringend preisgünstiger Wohnraum benötigt. Oftmals scheitern Anfragen zur Umnutzung an baulichen Vorschriften. Diese gilt es zu identifizieren und so anzupassen, dass Nutzungsänderungen möglich werden. Ein Handlungsleitfaden soll den Eigentümern helfen, eine Umnutzung von Büroräumen in Wohnnutzung zu realisieren.

**Manuel Pretzl (Initiative)**  
Fraktionsvorsitzender

**Heike Kainz**  
Stadträtin

**Winfried Kaum**  
Stadtrat