

Antrag

An Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



02.12.2025

Münchener Wohnen – Baukostenreduzierung bei allen Neuplanungen, Sanierungen und Umbauten

Der Oberbürgermeister als Aufsichtsratsvorsitzender der Münchener Wohnen wird aufgefordert, bei der Münchener Wohnen auf eine Reduktion der Baukosten bei allen Neuplanungen, Sanierungen und Umbauten hinzuwirken. Die Einsparvorschläge aus dem interfraktionellen Arbeitskreis fließen in die Betrachtung ein. Dem Stadtrat wird modellhaft im Neubau vorgestellt, bei dem Baukosten nachvollziehbar sind. Außerdem wird ein Vergleich mit notwendigen, freiwilligen und vom Stadtrat beschlossenen zusätzlichen Ausgaben und Versteuerungen enthalten sein.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung sowie das Kommunalreferat, sollen die Münchener Wohnen mit ihrer Fachexpertise unterstützen.

Begründung

Die Münchener Wohnen gerät immer wieder in die Kritik, da sehr hohe Baukosten anfallen. Diese sind durch hausintern gesetzte Standards, aber auch durch Maßnahmen, die der Stadtrat vorgibt, begründet.

Teilweise wird aber auch eine sehr lange Planungszeit und Auftragsvergabe dafür verantwortlich gemacht.

Das Ziel muss es sein, einen leistungsfähigen Wohnungsbestandshalter und der Stadt München zu haben, der weiter preisgünstige Mieten bei einem guten Bauzustand anbieten kann.

Manuel Pretzl (Initiative)
Fraktionsvorsitzender

Winfried Kaum
Stadtrat

Matthias Stadler
Stadtrat

Delija Balidemaj
Stadtrat

Hans-Peter Mehling
Stadtrat