

Antrag

An Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



02.12.2025

Münchener Wohnen – Bürgerfinanzierungsmodell entwickeln

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung entwickelt für die Münchener Wohnen ein Bürgerfinanzierungsmodell.

Dabei sind Kreditinstitute und die Stadtsparkasse München beratend anzuhören. Die Münchnerinnen und Münchner können sich somit an einem preisgünstigen und nachhaltigen Wohnungsbau beteiligen.

Begründung

Die Münchener Wohnen benötigt für Neubauprojekte und umfangreiche Sanierungen Finanzmittel aus der Kreditwirtschaft zu Marktkonditionen. Mit finanzierenden Banken und der Stadtsparkasse München soll ein Modell entwickelt werden, wie durch einen Bürgerfonds Neubauvorhaben finanziert und entwickelt werden können. Preisgünstiger Wohnungsbau kann auch mit Mitteln der Münchnerinnen und Münchner realisiert werden, die das städtische Wohnungsbauunternehmen direkt unterstützen möchten. Somit kann zugunsten der Münchner mehr preisgünstiger Wohnraum entstehen. Vorhandene Baurechtsreserven können dadurch auch gehoben und umgesetzt werden. Das Ziel muss es sein, einen leistungsfähigen Wohnungsbestandshalter und -entwickler der Stadt München zu haben, der weiter preisgünstige Mieten bei einem guten Bauzustand anbieten kann.

Manuel Pretzl (Initiative)
Fraktionsvorsitzender

Dr. Evelyne Menges
Stv. Fraktionsvorsitzende

Matthias Stadler
Stadtrat

Winfried Kaum
Stadtrat