

## Antrag

An Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



02.12.2025

## Münchner Wohnen – Bürgerfinanzierungsmodell entwickeln

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung entwickelt für die Münchner Wohnen ein Bürgerfinanzierungsmodell.

Dabei sind Kreditinstitute und die Stadtparkasse München beratend anzufragen. Die Münchnerinnen und Münchner können sich somit an einem preisgünstigen und nachhaltigen Wohnungsbau beteiligen.

## Begründung

Die Münchner Wohnen benötigt für Neubauprojekte und umfangreiche Sanierungen Finanzmittel aus der Kreditwirtschaft zu Marktkonditionen. Mit finanzierenden Banken und der Stadtparkasse München soll ein Modell entwickelt werden, wie durch einen Bürgerfonds Neubauvorhaben finanziert und entwickelt werden können. Preisgünstiger Wohnungsbau kann auch mit Mitteln der Münchnerinnen und Münchner realisiert werden, die das städtische Wohnungsbauunternehmen direkt unterstützen möchten. Somit kann zugunsten der Münchner mehr preisgünstiger Wohnraum entstehen. Vorhandene Baurechtsreserven können dadurch auch gehoben und umgesetzt werden. Das Ziel muss es sein, einen leistungsfähigen Wohnungsbestandhalter und -entwickler der Stadt München zu haben, der weiter preisgünstige Mieten bei einem guten Bauzustand anbieten kann.

**Manuel Pretzl (Initiative)**

Fraktionsvorsitzender

**Dr. Evelyne Menges**

Stv. Fraktionsvorsitzende

**Matthias Stadler**

Stadtrat

**Winfried Kaum**

Stadtrat