

## Antrag

An Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



02.12.2025

### Bekämpfung von Leerständen in Münchens Innenstadt und Stadtteilzentren durch Förderung aus dem Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE)

Der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt München wird aufgefordert, über den Deutschen Städtetag die Ankündigung der Bundesregierung aus dem Koalitionsvertrag, die aktive Bekämpfung der zunehmenden Leerstände in Innenstädten sowie Münchens Stadtteilzentren durch die Fortsetzung und Nutzung von Förderprogrammen aus dem Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) zu unterstützen.

#### Begründung

Die Münchener Innenstadt und die jeweiligen Stadtteilzentren in den Stadtbezirken sind zentrale Orte des Lebens, der Begegnung und der wirtschaftlichen Aktivität. Eine hohe Lebensqualität und ein vielfältiges Angebot sind entscheidend für die Attraktivität dieser Bereiche. Die Zunahme von Leerständen gefährdet diese Aspekte erheblich.

Um den Herausforderungen der Leerstände wirkungsvoll zu begegnen, soll sich Deutschland auf europäischer Ebene für die Fortsetzung der Förderprogramme aus dem Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) einsetzen. Insbesondere die Programme „Resiliente Innenstädte“ und „Perspektive Innenstadt!“ haben sich als erfolgreich erwiesen und sollten als Vorbilder für weitere Maßnahmen dienen.

Unser Vorschlag ist es, dass die Stadt München beginnt geeignete Gebiete zu identifizieren. Dadurch können konkrete Maßnahmen entwickelt werden, die in Zukunft die aktive Nutzung der Leerstände ermöglichen können. Um die Leerstände zu reduzieren, ist eine enge Zusammenarbeit mit Eigentümern und Investoren erforderlich. Die Stadt soll Anreize schaffen, um diese zur Wiederbelebung ihrer Immobilien zu motivieren und sie in die Planungen einzubeziehen.

Die Stadt München sollte ein Monitoring-System einführen, um die Entwicklung der Leerstände in den Innenstädten kontinuierlich zu beobachten und zu evaluieren. Auf Grundlage dieser Daten können gezielte Maßnahmen ergriffen werden, um die Situation der Leerstände nachhaltig zu kontrollieren und zu verbessern. Wir sehen die dringende Notwendigkeit, den

CSU-FW-Fraktion im Stadtrat | Tel.: 089 233 92650 | Fax: 089 233 92747 | csu-fw-fraktion@muenchen.de  
Leerständen in den Innenstädten aktiv entgegenzuwirken, um die Lebensqualität und die Attraktivität Münchens zu erhalten.

**Manuel Pretzl (Initiative)**  
Fraktionsvorsitzender

**Alexander Reissl**  
Stadtrat

**Heike Kainz**  
Stadträtin

**Matthias Stadler**  
Stadtrat

**Leo Agerer**  
Stadtrat

**Andreas Babor**  
Stadtrat

**Dr. Michael Haberland**  
Stadtrat

**Hans-Peter Mehling**  
Stadtrat