

Antrag

An Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



02.12.2025

Förderung des Mietmarktes durch steuerliche Anreize und Maßnahmen gegen Wohnungslosigkeit

Der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt München wird aufgefordert, über den Deutschen Städtetag die Ankündigung der Bundesregierung aus dem Koalitionsvertrag, die Umsetzung der Einführung von Maßnahmen zur Förderung des Mietmarktes, sowie die Umsetzung eines Aktionsplans gegen Wohnungslosigkeit in München, zu unterstützen.

Begründung

Um die Vermietung von Wohnraum wieder attraktiver zu gestalten, schlägt die Bundesregierung im Koalitionsvertrag vor, die Einführung von steuerlichen Anreizen für Vermieter, die ihre Wohnungen zu einem günstigen Preis vermieten, umzusetzen.

Diese Anreize sollen unter anderem in Form von Steuererleichterungen gewährt werden, um private Vermieter zu motivieren, erschwinglichen Wohnraum anzubieten. Ebenso ist die Einführung einer nationalen Mietenberichterstattung notwendig, um einen transparenten und nachvollziehbaren Überblick über die Mietpreisentwicklung in München zu erhalten.

Dies wird helfen, Marktverzerrungen zu erkennen und gezielte Maßnahmen zur Stabilisierung des Mietmarktes zu ergreifen.

Wir unterstützen die Umsetzung eines umfassenden Aktionsplans gegen Wohnungslosigkeit in München. Dieser Plan der Bundesregierung sollte präventive Maßnahmen zur Vermeidung von Obdachlosigkeit beinhalten, wie z.B. Beratungsangebote und Unterstützungsleistungen für gefährdete Personen.

Wir sehen einen dringenden Handlungsbedarf, um die Attraktivität des Mietmarktes zu erhöhen und gleichzeitig Maßnahmen zur Bekämpfung von Wohnungslosigkeit zu ergreifen.

Manuel Pretzl (Initiative)
Fraktionsvorsitzender

Alexander Reissl
Stadtrat

Heike Kainz
Stadträtin

Winfried Kaum
Stadtrat

Matthias Stadler
Stadtrat

Hans-Peter Mehling
Stadtrat