

Datum: 27.11.2025



Landeshauptstadt
München
Stadtkämmerei

Tel.: +49 (89) 233 [REDACTED]
E-Mail: [REDACTED]@muenchen.de

Investitionsplanung
und -controlling
SKA 2.21

**Finanzierung verschiedener Bebauungspläne – teilweise Umwidmung der Finanzmittel
des Bebauungsplans 2154 „Freiham 2.RE, 1.BA“**

Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 – 2029

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18563

Beschlussvorlage für den Kommunalausschuss am 04.12.2025 (VB)
Öffentliche Sitzung

An das Kommunalreferat - Geschäftsleitung

Die Stadtkämmerei nimmt die o.g. Beschlussvorlage zur Kenntnis.

Für die Finanzierung der städtebaulichen Verträge B-Plan 1746a "Neuherbergstraße" (770 Wohneinheiten), B-Plan 2166a "Frankfurter Ring 227" (Gewerbe) und B-Plan 2189 "Tucherpark" (389 Wohneinheiten) werden Mittel verwendet, die bisher für den B-Plan 2154 „Freiham 2. RA, 1. BA“ im MIP vorgesehenen waren und dort vorerst nicht mehr benötigt werden. Die Mittelverschiebung führt aktuell zu keiner Ausweitung des Mehrjahresinvestitionsprogramms.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass evtl. später anfallende Kosten beim 2. RA, 1 BA in Freiham nicht finanziert sind und dementsprechend unter Finanzierungsvorbehalt stehen.

Aufgrund der angespannten Haushaltssituation weist die Stadtkämmerei auf Folgendes hin: Seit dem Eckdatenbeschluss Ende Juli hat sich die Finanzsituation der LHM weiter verschärft. Deswegen ist es aus Sicht der Stadtkämmerei unabdingbar, auch die im EDB genehmigten Ausweitungen des Haushaltes nochmals auf die unbedingte Notwendigkeit dem Grunde und der Höhe nachzuprüfen. Diese geschieht spätestens im Rahmen des Beschlusses zum Haushaltsplan 2026, beziehungsweise beim jeweiligen Haushaltsbeschlusses der Referate, da dieser darauf von der Stadtkämmerei überprüft werden muss, ob die Konsolidierungsvorgaben eingehalten wurden. Zusätzlich gefasste Finanzierungsbeschlüsse können nur bei Einhaltung dieser Konsolidierungsvorgaben in den Haushaltsplan aufgenommen werden.

Die Stadtkämmerei bittet darum, die Stellungnahme in die Beschlussvorlage einzuarbeiten oder als Anlage beizufügen.

Gezeichnet

[REDACTED] am 27.11.2025

I.