

Prüfung von PV-Überdachung von im Besitz der Landeshauptstadt München befindlicher Parkplätze

Entsprechend des folgenden Stadtratsauftrage (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14214 vom 28.11.2024) ist die PV-Agentur beauftragt, die Eignung von PV-Überdachung von im Besitz der Stadt befindlicher Parkplätze zu prüfen.

„Die Referate der Landeshauptstadt München, die Eigenbetriebe und die Münchner Beteiligungsgesellschaften werden gebeten, Parkplatzflächen ab 50 Stellplätzen, die sich in ihrem Eigentum befinden, der PV-Agentur im Referat für Klima- und Umweltschutz zu melden. Die PV-Agentur wird in Zusammenarbeit mit den beteiligten Referaten, Betrieben und Gesellschaften gebeten, geeignete Parkplatzflächen für die Überdachung mit Photovoltaik zu identifizieren und dem Stadtrat Projektvorschläge vorzulegen.“

Als wirtschaftlich umsetzbar gilt die Vermarktungsvariante mittels Laden von Elektroautos oder an größere Stromverbraucher in direkter Nachbarschaft mit Überschusseinspeisung.

Alle Parkplätze werden diesbezüglich untersucht und eine erste Einschätzung anhand der aus dem Luftbild erkennbaren Gegebenheiten abgegeben. Dabei wird für 3 Kategorien unterschieden: grün, gelb und rot. Grün steht für eine geeignete PV Fläche, im Idealfall in Verbindung mit einem größeren Abnehmer. Gelb steht für eine bedingte Eignung oder eine mögliche Eignung nach Überprüfung eines gewissen Sachverhalts, z.B. Stromabnehmer. Rot steht für keine PV-Eignung auf den ersten Blick, in den meisten Fällen aufgrund von bestehenden Bäumen. Eine Variante des Eigenverbrauchs ist die Versorgung von Ladesäulen mit dem erzeugten PV-Strom. Die Wirtschaftlichkeit unterscheidet sich und ist projektspezifisch zu betrachten. Eine Volleinspeisung der PV-Anlage als unwirtschaftlichstes Konzept wird als Betriebskonzept nicht betrachtet. Die auf den Karten eingezeichneten roten oder lila Flächen entsprechen dem Denkmalschutz.

Aktuell plant die Münchner Wohnen bereits zusammen mit den Stadtwerken München im Rahmen des EU-Projekts ASCEND, das die Entwicklung energiepositiver Stadtteile unterstützt, eine Solarüberdachung von Parkplätzen.

In München-Feldmoching, an der Erwin-von-Steinbach-Straße im Bereich eines allgemeinen Wohngebiets laut Bebauungsplan Nr. 8, plant die Münchner Wohnen die Errichtung einer Solarüberdachung über einem bestehenden Parkplatz. Ziel des Projekts ist es, durch die Installation von Photovoltaikmodulen Strom nachhaltig zu erzeugen und gleichzeitig Ladeinfrastruktur für Elektromobilität bereitzustellen.



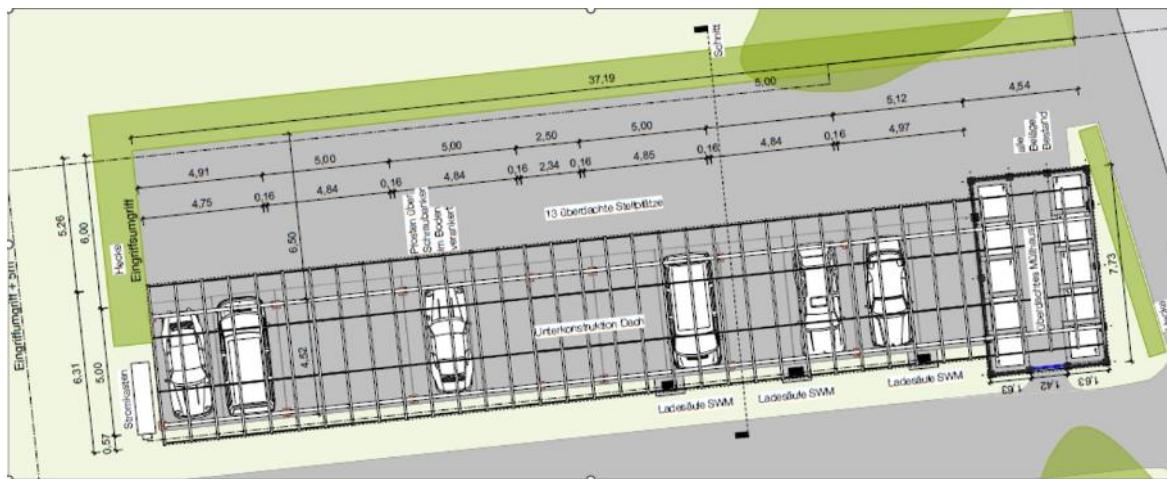


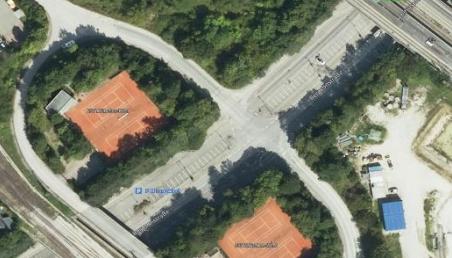
Abbildung 1: Auszug aus der Planung (Quelle: Münchener Wohnen GmbH)

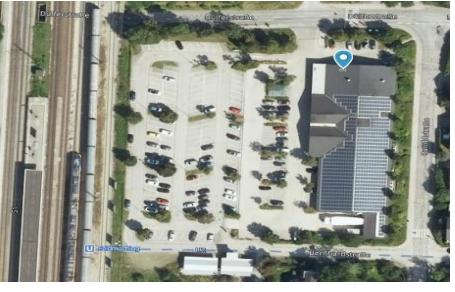
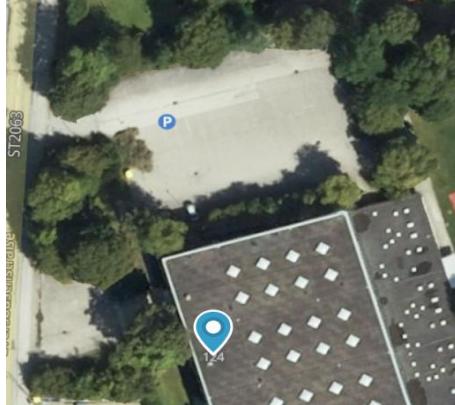
Die geplante Überdachung umfasst eine Fläche von etwa 87 Quadratmetern (37,20 m × 6,30 m) bei einer Höhe von rund 3 Metern. Die Konstruktion besteht aus im Boden verankerten Stahlstützen, die ein Holzdach mit integrierten Doppelglas-PV-Modulen tragen. Die Dachform ist als Pultdach ausgeführt. Im Bereich des Bauvorhabens befinden sich keine Bäume, und alle vorgeschriebenen Abstandsflächen werden eingehalten.

Von den 13 bestehenden Stellplätzen werden 6 mit Elektroladesäulen der Stadtwerke München (SWM) ausgestattet. Die in die Jahre gekommene Mülleinhausung auf dem Gelände wird abgerissen und durch eine moderne Stahl-Holzkonstruktion ersetzt, die in das neue Dach integriert wird. Die Fläche bleibt barrierefrei, ein Austausch des Bodenbelags ist nicht vorgesehen.

Das Grundstück gehört der städtischen Wohnungsbaugesellschaft Münchener Wohnen, die auch als Bauherrin auftritt. Die SWM übernehmen die technische Ausstattung der Ladesäulen. Ein zusätzliches Mieterstrommodell kann nicht umgesetzt werden. Das Vorhaben liegt innerhalb der Baugrenze, eine isolierte Befreiung vom Bebauungsplan wurde beantragt. Die Maßnahme gilt als städtebaulich vertretbar und soll im Rahmen des ASCEND-Projekts zur nachhaltigen Aufwertung der Bestandsflächen beitragen.

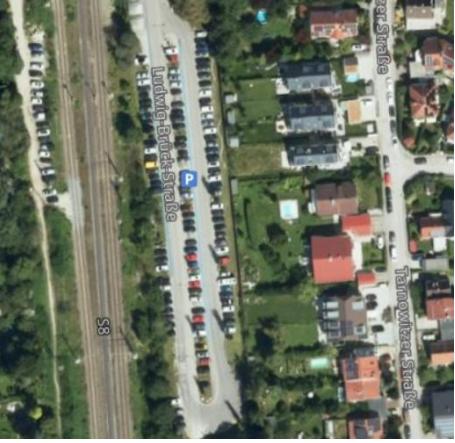
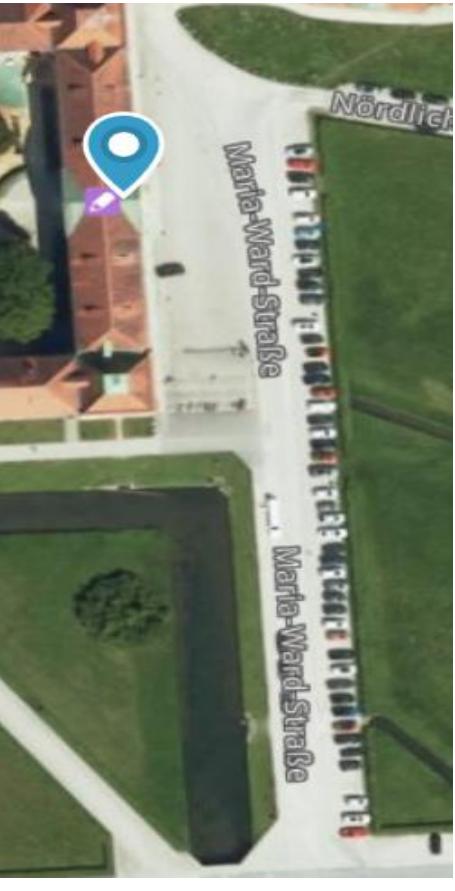
Eine weitere Projektvariante ergibt sich, wenn sich Parkplätze in direkter Nachbarschaft zu größeren Verbrauchern befindet bei denen der Strom direkt ohne Durchleitung durch das öffentliche Netz genutzt oder vermarktet werden kann. Wie zum Beispiel beim Olympiapark, dem Tierpark oder großen Wohnanlage. In diesen Fällen kann der erzeugte Strom selbst genutzt werden oder an den Betreiber oder Mieter vermarktet werden.

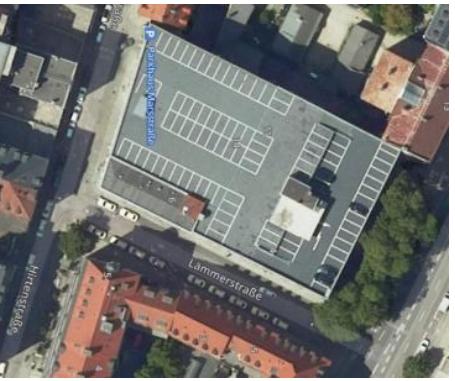
1. Adi-Maislinger Straße 7-9	Unter 40 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Wenig Stellplätze, einige sind für PV geeignet • Abnehmer Ladesäulen oder Gewerbehöfe, Gebäude • Kategorie: Grün/gelb • Betreiber: MGH
2. Allgemeine Luftfahrt 23	Über 500 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Parkplatz für PV geeignet • Abnehmer Ladesäulen oder Flughafen München • Kategorie: grün • Betreiber: Flughafen München GmbH
3. Bergsonstr.	102 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Parkplatz für PV geeignet • Abnehmer Ladesäule • Vmtl. Kein weiterer Abnehmer in der Nähe • Kategorie: gelb/rot • Betreiber: P + R • Einschätzung P + R: keine
4. Bodenseestr. 322	74 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Parkplatz für PV geeignet • Abnehmer Ladesäule • Zu Prüfen: weitere Abnehmer, großes Haus? • Kategorie: Grün/gelb • Betreiber: P + R • Einschätzung P * R: aktuell P + R Provisorium

5. Demleitnerstr. 2	52 Stellplätze
	 <ul style="list-style-type: none"> • Einige Parkplätze für PV geeignet, einige Bäume • Abnehmer Ladesäule oder Schule • Kategorie: Grün • Betreiber: RBS • Bemerkung RBS: Parkflächen der Bezirkssportanlage, Mitbenutzung Schulen Wackersberger Str. ? Aktuell Baumaßnahme Staatl. Klenze-Gymnasium, Übergabe 08/2025
6. Dülferstr. 69	156 Stellplätze
	 <ul style="list-style-type: none"> • Parkplatz für PV geeignet • Abnehmer Ladesäule oder Haus • Kategorie: Grün/gelb • Betreiber: P + R • Einschätzung P + R: Überplanung des Grundstückes (Radweg/P+R-Parkhaus)
7. Eversbuschstr. 124	70 Stellplätze
	 <ul style="list-style-type: none"> • Parkplatz für PV geeignet, vereinzelte Bäume • Abnehmer Ladesäulen oder Schule • Kategorie: Grün • Betreiber: RBS
8. Frankfurter Ring 247	Über 60 Stellplätze
	 <ul style="list-style-type: none"> • Parkplatz für PV geeignet • Abnehmer Ladesäulen oder Gewerbehöfe, Gebäude • Kategorie: grün • Bereiber: MGH

9. Friedenstraße 18-18a, Haager Straße 4-10 & 5-11	Unter 40 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Bäume im Bereich der wenigen Stellplätze • Abnehmer Ladesäulen oder Gewerbehöfe, Gebäude • Kategorie: gelb/rot • Betreiber: MGH
10. Georg-Böhmer-Str.	53 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Parkplatz für PV geeignet • Abnehmer Ladesäule • Zu Prüfen: weitere Abnehmer • Kategorie: Grün/gelb • Betreiber: P + R • Einschätzung P + R: ggf Überplanung
11. Gerastr. 4, 6	57 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Einige Bäume, einige Parkplätze sind für PV geeignet • Abnehmer Ladesäulen oder Schule • Kategorie: Gelb • Betreiber: RBS • Bemerkung RBS: Laufende Baumaßnahme Gerastr. 5
12. Gmunder Straße 35 - 37a	<ul style="list-style-type: none"> • Unter 40 Stellplätze • Wenig Stellplätze, einige sind für PV geeignet • Abnehmer Ladesäulen oder Gewerbehöfe, Gebäude • Kategorie: Grün/gelb • Betreiber: MGH

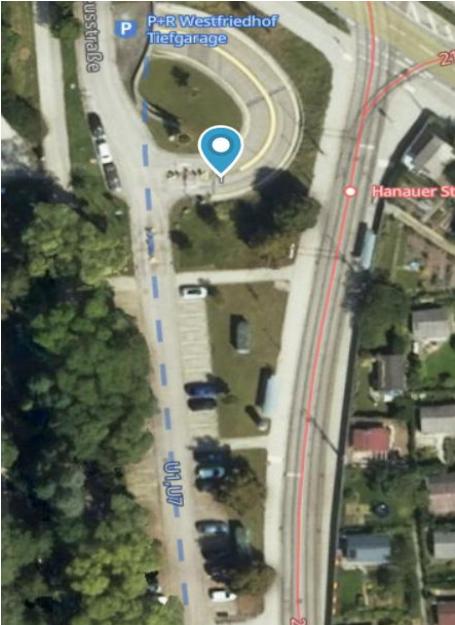
13. Gollierstr. 70, Trappentreustr. 20, Westendstr. 123-125	40-60 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Parkplatz für PV geeignet • Abnehmer Ladesäulen oder Gewerbehöfe, Gebäude • Kategorie: grün • Betreiber: MGH
14. Haberlandstr.	126 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • PV im Mittelbereich geeignet • Abnehmer Ladesäulen • Zu prüfen: weitere Abnehmer • Kategorie: gelb/rot • Betreiber: P + R • Einschätzung P + R: keine
15. Heinrich-Wieland-Straße 5	217 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Viele Bäume, Teilbereiche ggf. für PV geeignet • Abnehmer Ladesäulen • Kategorie: gelb/rot • Betreiber: P + R • Einschätzung P + R: Überplanung der Grundstücks
16. Landsberger Str. 234	Unter 40 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • PV Eignung zu prüfen, viele Bäume und Schatten vom Dach • Abnehmer Ladesäulen oder Gewerbehöfe • Kategorie: grün/gelb • Betreiber: MGH

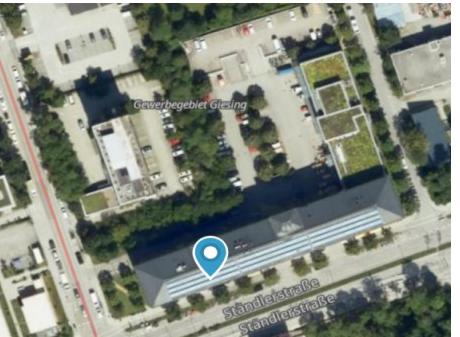
17. Lochhausener Straße	139 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Einige Bäume, PV Eignung zu prüfen • Abnehmer Ladesäule • Zu Prüfen: weitere Abnehmer • Kategorie: gelb/rot • Betreiber: P + R • Einschätzung P + R: Überplanung des Grundstückes (neue Straße/P+R-Parkhaus)
18. Ludwig-Brück-Str. 3a	101 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Parkplatz für PV geeignet • Abnehmer Ladesäule • Zu Prüfen: weitere Abnehmer • Kategorie: Grün/gelb • Betreiber: P + R • Einschätzung P + R: Überplanung des Grundstückes (Auslastungserkennung)
19. Maria-Ward-Str. 1	50 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Denkmalschutz, aber Standort für PV geeignet • Abnehmer Schule oder Ladesäulen • Kategorie: Grün/gelb • Denkmalschutz ist zu prüfen • Betreiber: RBS • Anmerkung RBS: angemietet (Freistaat Bayern), Denkmalschutz

20. Marschallstraße 1	58 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Zu viele Bäume in Umgebung • Kategorie: rot • Betreiber: P + R • Einschätzung P + R: keine
	
21. Marsstraße 11	<ul style="list-style-type: none"> • 40 bis 60 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Oberstes Geschoß für PV geeignet • Abnehmer Parkhaus oder Ladesäule • Zu prüfen, Genehmigung für Carports • Kategorie: Grün/gelb • Betreiber: Bavaria Parkgaragen GmbH
22. Max-Lebsche-Platz	<ul style="list-style-type: none"> • 308 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Teilbereiche für PV geeignet • Abnehmer Ladesäulen oder Klinikum als Abnehmer • Kategorie: grün • Betreiber: P + R • Einschätzung P + R: Überplanung des Grundstückes (Patientenhotel)
23. Max-Reinhardt-Weg 27	<ul style="list-style-type: none"> • 68 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Viele Bäume, eher ungeeignet • Abnehmer Schule • Kategorie: gelb/rot • Betreiber: RBS • Bemerkung RBS: SBO-Projekt, IBN III/2026, künftig 74 Stellplätze

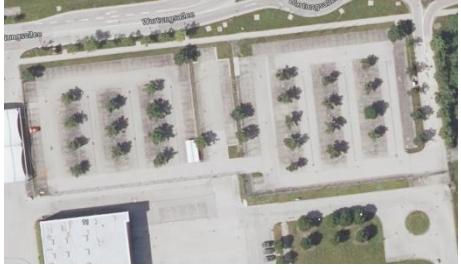
24. Moosacher Str. 95	<ul style="list-style-type: none"> • 148 Stellplätze • Denkmalschutz • Einige Bäume, PV Eignung zu prüfen • Abnehmer Ladesäule • Kategorie: gelb/rot • Betreiber: P + R • Einschätzung P + R: Denkmalschutz?
25. Nailastraße 2	<p>Unter 40 Stellplätze</p> <ul style="list-style-type: none"> • Viele Bäume, wenige Parkplätze • Abnehmer Ladesäulen oder Gewerbehöfe, Gebäude • Kategorie: rot • Betreiber: MGH
26. Neurieder Str.	<ul style="list-style-type: none"> • 50 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Viele Bäume, Teilbereiche ggf. für PV geeignet • Abnehmer Ladesäulen • Kategorie: gelb/rot • Betreiber P + R • Einschätzung P + R: keine
27. Nordallee 13	<ul style="list-style-type: none"> • 50 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Einige Bäume, Teilbereiche für PV geeignet • Abnehmer Ladesäulen, Münchener Flughafen oder Andere • Kategorie: Grün/gelb • Betreiber Flughafen München GmbH •
28. Nordallee 24	<ul style="list-style-type: none"> • Über 150 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Einige Bäume, Teilbereiche für PV geeignet • Abnehmer Ladesäulen, Münchener Flughafen oder Andere • Kategorie: Grün/gelb • Betreiber Flughafen München GmbH

29. Nordallee 25	<ul style="list-style-type: none"> • Über 150 Stellplätze • Einige Bäume, Teilbereiche für PV geeignet • Abnehmer Ladesäulen, Münchner Flughafen oder Andere • Kategorie: Grün/gelb • Betreiber Flughafen München GmbH
30. Nordallee 33	<ul style="list-style-type: none"> • Über 150 Stellplätze • Einige Bäume, Teilbereiche für PV geeignet • Abnehmer Ladesäulen, Münchner Flughafen oder Andere • Kategorie: Grün/gelb • Betreiber Flughafen München GmbH
31. Nordallee 43	<ul style="list-style-type: none"> • 32 Stellplätze • Parkplatz für PV geeignet • Abnehmer Ladesäulen, Münchner Flughafen oder Andere • Kategorie: grün • Betreiber: Flughafen München GmbH
32. Olympiapark	<ul style="list-style-type: none"> • Über 150 Stellplätze • Denkmalschutz • Hohe Anzahl von Bäumen • Große Stromabnehmer in direkter Nachbarschaft • Kategorie: gelb/rot

33. Orpheusstr. 1	113 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Viele Bäume, Teilbereiche ggf. für PV geeignet • Abnehmer Ladesäulen • Kategorie: gelb/rot • Betreiber: P + R • Einschätzung P + R: keine
	
34. Quiddestr. 4	<ul style="list-style-type: none"> • 60 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Einige Bäume, einige Parkplätze für PV geeignet • Abnehmer: Schule • Kategorie: grün/gelb • Betreiber: RBS • Bemerkung RBS: Laufender Untersuchungsauftrag 3. SBP für zusätzlichen Schulraum (ggf. auf Parkplatzfläche)
35. Siegenburger Straße 65	<ul style="list-style-type: none"> • 374 Stellplätze
	<ul style="list-style-type: none"> • Einige Bäume, PV in manchen Reihen sinnvoll • Abnehmer Parkpalette angrenzend oder Ladesäulen • Kategorie: grün • Betreiber: P + R • Einschätzung P + R: City Parken bietet sich eher für Schnelllader an; ggf. PV auf dem Parkhaus • Verwaltung RBS-SPA

<p>36. Ständlerstraße 35-37, Paulsdorfferstraße 32-36</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 40 bis 60 Stellplätze • Einige Bäume, einige Parkplätze sind für PV geeignet • Abnehmer Ladesäulen oder Gewerbehöfe, Gebäude • Kategorie: Grün/gelb • Betreiber: MGH
<p>37. Südallee (keine Hausnummer)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Über 150 Stellplätze • Einige Bäume, Teilbereiche für PV geeignet • Abnehmer Ladesäulen, Münchener Flughafen oder Andere • Kategorie: Grün/gelb • Betreiber Flughafen München GmbH
<p>38. Südallee (keine Hausnummer)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Über 150 Stellplätze • Einige Bäume, Teilbereiche für PV geeignet • Abnehmer Ladesäulen, Münchener Flughafen oder Andere • Kategorie: Grün/gelb • Betreiber Flughafen München GmbH
<p>39. Südallee (keine Hausnummer)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Über 150 Stellplätze • Einige Bäume, Teilbereiche für PV geeignet • Abnehmer Ladesäulen, Münchener Flughafen oder Andere • Kategorie: Grün/gelb • Betreiber Flughafen München GmbH

40. Terminalstraße Mitte 4	<ul style="list-style-type: none"> • Über 100 Stellplätze • Parkplatz für PV geeignet • Abnehmer Ladesäulen, Münchner Flughafen • Kategorie: grün • Betreiber Flughafen München GmbH
41. Tierparkstraße	<ul style="list-style-type: none"> • Über 150 Stellplätze • Viele Bäume, kleine Teilbereiche ggf. belegbar • Abnehmer Tierpark oder Ladesäulen • Kategorie: gelb/rot • Betreiber: Rot-Kreuz Betriebe
42. Tierparkstraße 30	<ul style="list-style-type: none"> • Über 150 Stellplätze • Viele Bäume, Teilbereiche ggf. belegbar • Abnehmer Tierpark oder Ladesäulen • Kategorie: grün/gelb • Betreiber: Münchner Tierpark Hellabrunn AG
43. Ungererstr. 210	<ul style="list-style-type: none"> • 405 Stellplätze • Viele Bäume, Teilbereiche ggf. für PV geeignet • Abnehmer Ladesäulen • Kategorie: gelb/rot • Betreiber: P + R • Einschätzung P + R: ggf. Überplanung

44. Wartungsallee 11	<ul style="list-style-type: none"> • 322 Stellplätze 
45. Wartungsallee 13	<ul style="list-style-type: none"> • 302 Stellplätze 
46. Wartungsallee 17	<ul style="list-style-type: none"> • 154 Stellplätze 
47. Wartungsallee (keine Hausnummer)	<ul style="list-style-type: none"> • 443 Stellplätze 
48. Wilhelmine-Reichard-Straße 7	<ul style="list-style-type: none"> • 40 bis 60 Stellplätze 

49. Zentralländstr.	<ul style="list-style-type: none">• 238 Stellplätze• Bäume am Rand, mittig PV gut möglich• Abnehmer Ladesäulen oder ggf. Freibad• Kategorie: grün• Betreiber: P + R• Einschätzung P + R: Grundsätzlich ok, aber Landschaftsschutzgebiet
---------------------	--

Quellenangabe zu den Parkplatzbildern:

Alle Bilder stammen von der Hintergrundkarte: © Bayerische Vermessungsverwaltung (2025)
Datenquelle: Geoportal Bayern www.geoportal.bayern.de