



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

**An alle
Mitglieder des Bezirksausschusses 14
Berg am Laim**

**Vorsitzender
Alexander Friedrich**

Privat:
E-Mail: friedrichalex86@outlook.com

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: 233 – 6 14 86
Telefax: 233 – 6 14 85
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, den 02.12.2025

Einladung und Tagesordnung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 14. Stadtbezirks - Berg am Laim -
am Dienstag, den 16.12.2025, um 19.00 Uhr,
Mensa der Städtischen Ludwig-Thoma-Realschule, Fehwiesenstraße 118, 81673
München

Sie können die Sitzung unter folgendem Link live mitverfolgen und anschließend als
Aufzeichnung abrufen: www.ba14.de

- 1. Allgemeines**
 - 1.1. Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen, Tagesordnung**
 - 1.2. Protokolle**
 - 1.2. Protokolle**
 1. Protokoll der Sitzung vom 25.11.2025
 - 1.3. Ausläufe**
 1. Nachbereitung der Sitzung vom 25.11.2025
 - 1.4. Fragen von anwesenden Bürger*innen sowie Kindern und Jugendlichen und/oder deren Vertretung**
 - 1.5. Berichte aus den Unterausschüssen**
 - 1.6. Berichte der Beauftragten**
- 2. Entscheidungsfälle**

1. (E) Rosenheimer Bahndamm - Radverkehr
Umwandlung des Bahndamms zum Fußweg
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02672 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes
Berg am Laim vom 09.04.2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18130

3. Anhörungen / Stellungnahmen / Anträge

3.1. Bereich Planung, Bauvorhaben und Baumschutz, Umweltschutz

1. Friedenstr. 40 - Einbau einer Seilnetzkonstruktion zur Verhinderung der Überkletterbarkeit des Terrassengeländers im 18. OG der Technischen Rathauses München, mit integrierter Photovoltaikanlage
2. Hansjakobstr. 53a - Neubau einer Wohnanlage mit 60 WE, anteilig öffentlich gefördert (MMM) mit zugehörigen Stellplätzen in einer Tiefgarage - mit Mobilitätskonzept
3. Permoserpl. 5 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
4. St.-Veit-Str. 6 - Nachverdichtung Wohnanlage Aufstockungen mit 2 Geschossen und 88 Wohneinheiten und Neubauerweiterung Wohnheim mit 77 Wohneinheiten (St.-Veit-Str. 6-8 / Sankt-Veit-Str. 13-23)- VORBESCHEID
5. Benehmensverfahren im Rahmen der Feststellung der Denkmaleigenschaft des Anwesens Guffertstr. 28; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung, Frist bis zum 01.03.2026

3.2. Bereich städtebauliche Entwicklung, Mobilität, Wohnen und Gewerbe, Digitalisierung

1. Anordnung des Kurven-Haltverbot in der Trausnitzstr. Ecke Gammelsdorfer Str.; Anhörung des Mobilitätsreferats, Frist bis zum 02.01.2026
2. Parksituation in der Hermann-Weinhauser-Str.; Anliegen aus der Bürgerschaft
3. Austausch einer Lichtsignalanlage in der Anzinger-/ Rosenheimer Str.; Anhörung des Mobilitätsreferats, Frist bis zum 08.01.2026
4. Haltverbotsschild mit Zusatz am Innsbrucker Ring; Anliegen aus der Bürgerschaft
5. Installation des Gefahrzeichens "Kinder" im Bereich des Parkzugangs Behrpark; Anhörung des Mobilitätsreferats, Frist bis zum 05.01.2026
6. Warmwasserausfälle in Immobilien der Münchner Wohnen; Anliegen aus der Bürgerschaft

3.3. Bereich Bildung, Kinderbetreuung, Sport, Kultur

1. Projektvorschlag für Bewegung und mentale Gesundheit im öffentlichen Raum; Anliegen aus der Bürgerschaft

3.4. Bereich Soziales, Integration, Senior*innen, Familie

3.5. Bereich Budget / Organisation

1. (E) Stadtbezirksbudget
die Urbanauten
Spiel mich! vom 15.12.2025 - 14.12.2026
3.250,00€ Az.:0262.0-14-0480
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18387
2. Hermann-Weinhauser-Straße: Verkehrsdaten mit TOPO-Box erheben
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08316
3. (E) Stadtbezirksbudget
FC Phönix München e. V.
Errichtung eines Blockbohlenhaus, 02. - 03.2026
4.640,77 €; Az. 0262.0-14-0484
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18617

3.6. Baumschutz

1. Hansjakobstr. 53a
2. Permoserpl. 5
3. St.-Veit-Str. 6
4. Trainsjochstr. 16
5. St.-Veit-Str. 21

4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

4.1. Bereich Planung, Bauvorhaben und Baumschutz, Umweltschutz

1. Baulisten November 2025
2. BauGB-Novelle 2025 – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (u.a. „Bau-Turbo“)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18481
3. Nadelbaum an der Baumkirchner Straße 18 pflanzen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08315
4. Michaeliburgstr. 21 - Nutzungsänderung von Hotel in Kindertagesstätte und Anbau eines Wintergartens - Vorbescheid
5. Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2025 - 2029
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18148

4.2. Bereich städtebauliche Entwicklung, Mobilität, Wohnen und Gewerbe, Digitalisierung

1. Zwei-Richtungsradweg über die Schatzbogenbrücke Schatzbogen (Westseite)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04522
2. Zwei-Richtungsradweg auf dem Schatzbogen bis Hansjakobstraße (Westseite)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04523

3. Arbeiten im Straßenraum
4. Zweckentfremdung
5. Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV für Reinigungsarbeiten an U-Bahnhöfen im gesamten Stadtgebiet München
6. Neue Nord-Süd-Verbindung Berg am Laim vorantreiben
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01614
7. Perspektive München:
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16131
8. Modernisierungsarbeiten einer bestehenden Mobilfunkanlage am Standort
Schüleinstraße 2
9. Erweiterung der bestehenden Mobilfunksendeanlage am Standort Aschheimer Str. 30
10. Aufstellfläche für den Radverkehr in der oberen Riedgaustraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08311
11. Dritte Programmanpassung „Wohnen in München VII“
Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18400
12. Zusätzliche Fahrradstände in der Langkofelstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08324
13. 2. Stammstrecke, PFA 3 Ost, 9. Planänderung: Anpassungen im Bereich des
Rampenbauwerks oberirdisch Ost

4.3. Bereich Bildung, Kinderbetreuung, Sport, Kultur

4.4. Bereich Soziales, Integration, Senior*innen, Familie

1. Fortsetzung Projekt im Kulturbürgerhaus in Berg am Laim
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08032
2. (U) Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18207
3. (U) Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18279
4. (U) Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18232
5. (U) Haushaltsplan 2026 – Produkt- und zielorientierte Ansätze
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18206

4.5. Bereich Budget / Organisation

1. Verwendungsnachweise
2. Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2025 - 2029

- 4.6. Baumschutz**
- 5. Termine, Ankündigungen, Sonstiges, Verschiedenes**
 - 5.1. Termine der UA - Sitzungen**
 - 5.1.1 Bereich Planung, Bauvorhaben und Baumschutz, Umweltschutz**
 - 5.1.2 Bereich städtebauliche Entwicklung, Mobilität, Wohnen und Gewerbe, Digitalisierung**
 - 5.1.3 Bereich Bildung, Kinderbetreuung, Sport, Kultur**
 - 5.1.4 Bereich Soziales, Integration, Senior*innen, Familie**
 - 5.1.5 Bereich Budget / Organisation**
 - 5.2. Ankündigungen**
 - 5.3. Sonstiges/Verschiedenes**
 - 1. Unterstützung des BA09 Neuhausen-Nymphenburg: "Solidarität mit der ehemaligen Redaktion des HALLO-Werbeblatts und Sorge um die zukünftige Berichterstattung"

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Alexander Friedrich
Vorsitzender im Bezirksausschuss 14
Berg am Laim