

Herrn
 Oberbürgermeister
 Dieter Reiter
 Rathaus

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.12.2025

Öffentliche Sitzung, TOP 14

BauGB-Novelle 2025 – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (u.a. „Bau-Turbo“)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18481

Änderungs-/Ergänzungsantrag

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkt 1	Wie Antrag der Referentin
Punkt 2 neu	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, den neu eingeführten Bau-Turbo gem. § 246e BauGB nach Maßgabe der in Kapitel 3.11 erläuterten Verfahren so anzuwenden, dass es zu keinen substantiellen städtebaulichen Qualitätseinbußen kommt und die jeweiligen Vorhaben den städtischen Grundsatzbeschlüssen (Klimaanpassung, Baumschutz, Schwammstadtprinzip, Rahmenplänen...) entsprechen. Für Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 und Abs. 3 BauGB sowie Abweichungen gem. § 34 Abs. 3 BauGB (Fallgruppe 1) gilt Entsprechendes.
Punkt 3 neu	Die Verwaltung wird beauftragt, eine rechtliche Gestaltung zu wählen, dass tatsächlich fristgerecht gebaut werden muss.
Punkt 5	Wie Punkt 4 des Antrags der Referentin

Fraktion Die Grünen/Rosa Liste/Volt

Paul Bickelbacher
 Angelika Pilz-Strasser
 Ursula Harper
 Sibylle Stöhr
 Florian Schöinemann
 Christian Smolka
 Sebastian Weisenburger
 Mitglieder des Stadtrates