

Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Marienplatz 8
80331 München



02.12.2025

Änderungsantrag für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 03.12.2025

TOP ö 3

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2202
Fritz-Schäffer-Straße (nördlich), Adenauerring (nordöstlich),
Ständlerstraße (südlich), Albert-Schweitzer-Straße (westlich)
Änderung des Bebauungsplans Nr. 57bi, Teiländerung der
Bebauungspläne Nr. 57x und Nr. 57ba) -
Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17205

Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert:

Ziffer 1 ergänzt	<p>...werden unter folgenden Bedingungen entsprochen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Im weiteren Verfahren ist darzulegen, wie ein Stellplatzschlüssel von 0,8 für die Wohnnutzung erreicht werden kann. Im Falle einer Wechselnutzung mit den gewerblichen Stellplätzen ist dafür ein überzeugendes Konzept darzustellen und diese Möglichkeit dauerhaft zu sichern.- Hinsichtlich der Anzahl, Lage und Erreichbarkeit der Fahrradabstellplätze werden keine über die Anforderungen der Fahrradabstellplatzsatzung hinausgehenden Vorgaben gemacht.- Der Rückbau des freilaufenden Rechtsabbiegers am Knotenpunkt Albert-Schweitzer-/Fritz-Schäffer-Straße wird nicht zum Teil des Bebauungsplanverfahrens.- Zur Kompensation des deutlich zu geringen Grünflächenanteils ist die Nutzung der Dachflächen für Erholungszwecke zu maximieren.
Ziffer 2t	unverändert

[Heike Kainz](#)

Stadträtin

[Alexander Reissl](#)

Stadtrat

[Andreas Babor](#)

Stadtrat

[Fabian Ewald](#)

Stadtrat

[Winfried Kaum](#)

Stadtrat

[Veronika Mirlach](#)

Stadträtin

[Hans-Peter Mehling](#)

Stadtrat