

Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Marienplatz 8
80331 München



02.12.2025

Änderungsantrag für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 03.12.2025

TOP ö 6

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2183
Marienburger Straße (östlich) Memeler Straße (nördlich),
Bahnstrecke Nr. 5560 (westlich) -
Billigungsbeschluss -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18150

Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert:

Ziffer 1 - 8	unverändert
Ziffer 8 ergänzt	<p>...werden unter folgenden Maßgaben gebilligt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Die Stellplatzanzahl für die Wohnnutzung ist von den derzeit vorgesehenen 188 Stellplätzen für 472 Wohneinheiten (Schlüssel unter 0,4) auf einen Schlüssel von 0,8 zu erhöhen.- Die Auswirkungen der Lärmschutzbebauung auf die Frischluftzufuhr für das Quartier und die umliegende Bestandsbebauung sind durch geeignete Maßnahmen nach Möglichkeit weiter zu minimieren.- Bis zum Satzungsbeschluss ist konkret darzustellen, welcher Schulstandort im Münchner Nordosten vorgezogen realisiert wird und wie an der Grundschule Ostpreußenstraße ausreichende Kapazitäten geschaffen werden können.- Ebenfalls weiter zu konkretisieren sind die Aussagen zur künftigen Lage der Bahnstrecke (Brenner-Nordzulauf). <p>Dies erfolgt in Kenntnis, dass...</p>

Ziffer 9 - 10	unverändert
---------------	-------------

Heike Kainz
Stadträtin

Alexander Reissl
Stadtrat

Andreas Babor
Stadtrat

Fabian Ewald
Stadtrat

Winfried Kaum
Stadtrat

Veronika Mirlach
Stadträtin

Hans-Peter Mehling
Stadtrat