

## Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Marienplatz 8  
80331 München



02.12.2025

### Änderungsantrag für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 03.12.2025

TOP ö 6

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2183  
Marienburger Straße (östlich) Memeler Straße (nördlich),  
Bahnstrecke Nr. 5560 (westlich) -  
Billigungsbeschluss -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18150

Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert:

Ziffer 1 - 8	unverändert
Ziffer 8 ergänzt	<p>...werden unter folgenden Maßgaben gebilligt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Die Stellplatzanzahl für die Wohnnutzung ist von den derzeit vorgesehenen 188 Stellplätzen für 472 Wohneinheiten (Schlüssel unter 0,4) auf einen Schlüssel von 0,8 zu erhöhen.</li><li>- Die Auswirkungen der Lärmschutzbebauung auf die Frischluftzufuhr für das Quartier und die umliegende Bestandsbebauung sind durch geeignete Maßnahmen nach Möglichkeit weiter zu minimieren.</li><li>- Bis zum Satzungsbeschluss ist konkret darzustellen, welcher Schulstandort im Münchner Nordosten vorgezogen realisiert wird und wie an der Grundschule Ostpreußenstraße ausreichende Kapazitäten geschaffen werden können.</li><li>- Ebenfalls weiter zu konkretisieren sind die Aussagen zur künftigen Lage der Bahnstrecke (Brenner-Nordzulauf).</li></ul> <p>Dies erfolgt in Kenntnis, dass...</p>

Ziffer 9 - 10	unverändert
---------------	-------------

**Heike Kainz**  
Stadträtin

**Alexander Reissl**  
Stadtrat

**Andreas Babor**  
Stadtrat

**Fabian Ewald**  
Stadtrat

**Winfried Kaum**  
Stadtrat

**Veronika Mirlach**  
Stadträtin

**Hans-Peter Mehling**  
Stadtrat