



Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.12.2025 (VB); TOP 14 öffentlich**

**BauGB-Novelle 2025 - Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18481**

### **Änderungs-/Ergänzungsantrag**

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Ziff. 1	Wie im Antrag der Referentin.
Ziff. 2 neu	<b>Die Stadtverwaltung wird gebeten, über den Bayerischen Städtetag den Freistaat aufzufordern, das Umwandlungsverbot im Sinne des § 250 BauGB nicht nur um ein Jahr, sondern bis 2030 zu verlängern. Dasselbe gilt für den Genehmigungsvorbehalt in Satzungsgebieten des Milieuschutzes: Auch dieser soll nicht nur um drei Jahre, sondern ebenfalls bis 2030 verlängert werden.</b>
Ziff. 3 - 16	Wie im Antrag der Referentin.

### **SPD-Stadtratsfraktion**

Simone Burger  
Dr. Christian König  
Lars Mentrup  
Kathrin Abele  
Micky Wenngatz

*Mitglieder des Stadtrats*